

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BANCAJA 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8639
NIF Fondo: V84966126
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01				
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/06/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	362.564	1001	393.501
I. Activos financieros a largo plazo	0002	362.564	1002	393.501
1. Activos titulizados	0003	362.564	1003	393.501
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	343.855	1005	372.164
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	18.819	1025	21.450
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-110	1027	-113
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	77.924	1041	76.354
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	9.162	1042	9.508
V. Activos financieros a corto plazo	0043	41.494	1043	43.568
1. Activos titulizados	0044	41.021	1044	43.072
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	30.156	1046	30.964
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	894	1065	1.161
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	25	1066	29
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	9.782	1067	10.748
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	259	1068	286
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-95	1069	-116
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	473	1074	496
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	473	1077	496
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	27.268	1085	23.278
1. Tesorería	0086	27.268	1086	23.278
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	440.488	1088	469.855

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	382.873	1089	411.862
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	382.873	1094	411.862
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	380.043	1095	409.164
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	382.769	1097	412.075
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-2.726	1098	-2.911
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	2.824	1108	2.692
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.824	1109	2.692
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	6	1112	6
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	6	1114	6
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	60.872	1117	60.917
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	60.849	1123	60.881
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	59.916	1124	60.268
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	33.998	1126	34.864
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.246	1128	1.788
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	24.672	1129	23.616
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	3.664	1132	3.664
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-5.385	1135	-5.300
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	17	1136	20
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.704	1137	1.616
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	931	1139	606
3.1 Derivados de cobertura	0140	931	1140	606
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	7
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2	1144	7
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	23	1148	36
1. Comisiones	0149	11	1149	11
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	11	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	1.997	1151	1.976
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	25.028	1153	25.028
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-27.025	1155	-27.004
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	12	1157	25
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-3.257	1158	-2.924
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-3.257	1160	-2.924
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	440.488	1162	469.855

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.02
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	3.917	1201	5.517	2201	8.382	3201	11.340
1.1 Activos titulizados	0202	3.767	1202	5.301	2202	8.055	3202	10.915
1.2 Otros activos financieros	0203	150	1203	216	2203	327	3203	425
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-3.212	1204	-5.552	2204	-7.030	3204	-11.363
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3.172	1205	-5.497	2205	-6.946	3205	-11.253
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-40	1206	-55	2206	-84	3206	-110
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-586	1208	0	2208	-1.045	3208	104
A) MARGEN DE INTERESES	0209	119	1209	-35	2209	307	3209	81
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	17	1216	26	2216	35	3216	48
7. Otros gastos de explotación	0217	-118	1217	-149	2217	-253	3217	-306
7.1 Servicios exteriores	0218	-24	1218	-27	2218	-45	3218	-57
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-7	1219	-7	2219	-15	3219	-20
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-17	1222	-20	2222	-30	3222	-37
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-94	1224	-122	2224	-208	3224	-249
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-25	1225	-27	2225	-49	3225	-54
7.3.2 Comisión administrador	0226	-10	1226	-12	2226	-21	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-4	3227	-4
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-57	1230	-81	2230	-134	3230	-167
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-66	1231	-35	2231	-147	3231	-60
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-66	1232	-35	2232	-147	3232	-60
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	70	1238	87	2238	138	3238	147
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-22	1239	106	2239	-80	3239	90
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.03								
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2025								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	662	1300	594	2300	1.140	3300	1.287
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	724	1301	665	2301	1.305	3301	1.458
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	3.883	1302	5.372	2302	8.331	3302	10.995
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.795	1303	-4.960	2303	-6.432	3303	-10.237
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	2.439	1304	4.559	2304	5.681	3304	9.416
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-2.953	1305	-4.522	2305	-6.603	3305	-9.141
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	150	1308	216	2308	328	3308	425
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-26	1309	-29	2309	-54	3309	-59
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-24	1310	-27	2310	-50	3310	-55
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-4	3312	-4
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-36	1315	-42	2315	-111	3315	-112
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-74	1320	-98	2320	-197	3320	-232
3.6 Otros cobros de explotación	0321	38	1321	56	2321	86	3321	120
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	1.337	1322	1.055	2322	2.850	3322	532
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.338	1325	1.075	2325	2.850	3325	567
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.298	1326	6.247	2326	12.569	3326	12.594
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	7.777	1327	8.993	2327	16.108	3327	17.493
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.701	1328	1.696	2328	3.742	3328	3.392
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	27	1329	72	2329	118	3329	72
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	252	1330	504	2330	484	3330	828
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-14.717	1331	-16.437	2331	-30.171	3331	-33.812
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	-20	2332	0	3332	-35
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	-20	2336	0	3336	-35
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.999	1337	1.649	2337	3.990	3337	1.819
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	25.269	1338	18.833	2338	23.278	3338	18.663
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	27.268	1339	20.482	2339	27.268	3339	20.482

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.04
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-578	1357	953	2357	-1.378	3357	2.578
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-578	1358	953	2358	-1.378	3358	2.578
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	587	1360	0	2360	1.045	3360	-104
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-9	1362	-953	2362	333	3362	-2.474
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1																							
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/06/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	7,10	0401	15,33	0421	0,17	0441	7,61	1381	7,40	1401	14,31	1421	0,13	1441	7,34	2381	0,54	2401		2421		2441	10
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	99	0467	23	0474	12	0481	0	0488	35	0495	4.243	0502	47	0509	4.325
De 1 a 3 meses	0461	39	0468	34	0475	14	0482	3	0489	51	0496	2.792	0503	2	0510	2.845
De 3 a 6 meses	0462	21	0469	46	0476	5	0483	14	0490	65	0497	1.212	0504	2	0511	1.279
De 6 a 9 meses	0463	10	0470	24	0477	4	0484	17	0491	45	0498	817	0505	0	0512	862
De 9 a 12 meses	0464	11	0471	53	0478	1	0485	29	0492	83	0499	758	0506	0	0513	841
Más de 12 meses	0465	273	0472	9.859	0479	111	0486	3.242	0493	13.212	0500	15.176	0507	107	0514	28.495
Total	0466	453	0473	10.039	0480	147	0487	3.305	0494	13.491	0501	24.998	0508	158	1515	38.647

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	99	0522	23	0529	12	0536	0	0543	35	0550	4.243	0557	47	0564	4.325	0571	18.665	0578	18.665	0584	23,17
De 1 a 3 meses	0516	39	0523	34	0530	14	0537	3	0544	51	0551	2.792	0558	2	0565	2.845	0572	8.354	0579	8.354	0585	34,06
De 3 a 6 meses	0517	21	0524	46	0531	5	0538	14	0545	65	0552	1.212	0559	2	0566	1.279	0573	3.630	0580	3.630	0586	35,23
De 6 a 9 meses	0518	10	0525	24	0532	4	0539	17	0546	45	0553	817	0560	0	0567	862	0574	1.999	0581	1.999	0587	43,12
De 9 a 12 meses	0519	11	0526	53	0533	1	0540	29	0547	83	0554	758	0561	0	0568	841	0575	2.007	0582	2.007	0588	41,90
Más de 12 meses	0520	273	0527	9.859	0534	111	0541	3.242	0548	13.212	0555	15.176	0562	107	0569	28.495	0576	52.568	0583	52.568	0589	54,21
Total	0521	453	0528	10.039	0535	147	0542	3.305	0549	13.491	0556	24.998	0563	158	0570	38.647	0577	87.223			0590	44,31

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
Inferior a 1 año	0600	3.706	1600	2.618	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	325	1601	2.667	2601	67
Entre 2 y 3 años	0602	583	1602	337	2602	26
Entre 3 y 4 años	0603	452	1603	669	2603	106
Entre 4 y 5 años	0604	2.554	1604	1.240	2604	767
Entre 5 y 10 años	0605	36.159	1605	33.270	2605	6.511
Superior a 10 años	0606	358.833	1606	394.525	2606	2.592.696
Total	0607	402.612	1607	435.326	2607	2.600.173
Vida residual media ponderada (años)	0608	12,63	1608	13,06	2608	29,44

Antigüedad	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,54	1609	19,05	2609	1,13

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.899	0630	228.068	1620	4.965	1630	237.258	2620	1.164	2630	85.265
40% - 60%	0621	2.025	0631	173.857	1621	2.268	1631	196.709	2621	2.572	2631	308.798
60% - 80%	0622	6	0632	687	1622	12	1632	1.359	2622	9.248	2632	1.299.490
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	5.678	2633	906.620
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	6.930	0638	402.612	1628	7.245	1638	435.326	2628	18.662	2638	2.600.173
Media ponderada (%)	0639	37,53	0649		1639	38,47	1649		2639	75,76	2649	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,23	1650	4,55	2650	4,23
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,26	1651	6,26	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,88	1652	0,88	2652	2,41

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	927	0683	58.598	1660	972	1683	63.225	2660	2.454	2683	344.536
Aragón	0661	67	0684	3.989	1661	71	1684	4.348	2661	192	2684	26.329
Asturias	0662	73	0685	4.012	1662	75	1685	4.243	2662	136	2685	16.105
Baleares	0663	275	0686	19.682	1663	284	1686	21.102	2663	727	2686	123.118
Canarias	0664	497	0687	29.454	1664	512	1687	31.498	2664	1.323	2687	179.860
Cantabria	0665	40	0688	1.819	1665	40	1688	1.899	2665	80	2688	11.143
Castilla-León	0666	258	0689	13.212	1666	271	1689	14.309	2666	705	2689	92.238
Castilla La Mancha	0667	237	0690	15.756	1667	249	1690	17.176	2667	590	2690	82.830
Cataluña	0668	767	0691	60.578	1668	799	1691	64.762	2668	2.133	2691	359.723
Ceuta	0669	2	0692	129	1669	2	1692	135	2669	4	2692	585
Extremadura	0670	56	0693	2.706	1670	59	1693	2.971	2670	132	2693	16.254
Galicia	0671	191	0694	7.117	1671	201	1694	7.908	2671	449	2694	50.656
Madrid	0672	450	0695	38.046	1672	478	1695	41.622	2672	1.158	2695	227.622
Melilla	0673	2	0696	134	1673	2	1696	140	2673	5	2696	652
Murcia	0674	169	0697	8.970	1674	178	1697	9.701	2674	563	2697	72.595
Navarra	0675	100	0698	5.069	1675	105	1698	5.602	2675	284	2698	36.223
La Rioja	0676	37	0699	1.214	1676	39	1699	1.397	2676	91	2699	11.263
Comunidad Valenciana	0677	2.650	0700	124.467	1677	2.768	1700	135.114	2677	7.286	2700	898.860
País Vasco	0678	132	0701	7.660	1678	140	1701	8.174	2678	350	2701	49.581
Total España	0679	6.930	0702	402.612	1679	7.245	1702	435.326	2679	18.662	2702	2.600.173
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	6.930	0705	402.612	1682	7.245	1705	435.326	2682	18.662	2705	2.600.173

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/01/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,57			1710	0,52			2710	0,15		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación Inicial 25/01/2007		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721		1720	Nominal unitario (€) 1721		2720	Nominal unitario (€) 2721	
				0722			1722			2722
ES0312872007	BONOA1							4.200	100.000	420.000
ES0312872015	BONOA2							15.370	100.000	1.537.000
ES0312872023	BONOA3	5.000	49.000	242.767	5.000	55.000	272.938	5.000	100.000	500.000
ES0312872031	BONOSB	650	100.000	65.000	650	100.000	65.000	650	100.000	65.000
ES0312872049	BONOSC	520	100.000	52.000	520	100.000	52.000	520	100.000	52.000
ES0312872056	BONOSD	260	100.000	26.000	260	100.000	26.000	260	100.000	26.000
ES0312872064	BONOSE	310	100.000	31.000	310	100.000	31.000	310	100.000	31.000
Total		0723	6.740	0724	1723	6.740	1724	2723	26.310	2724
				416.767			446.938			2.631.000

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2											
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/06/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordna ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0312872023	BONOA3	S	Euribor 03 meses	0,19	2,25	607		0		SI	242.767		0		243.374		0	
ES0312872031	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,27	2,33	168		0		SI	65.000		0		65.168		0	
ES0312872049	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,50	2,56	148		0		SI	52.000		0		52.148		0	
ES0312872056	BONOSD	S	Euribor 03 meses	1,90	3,96	114		0		SI	26.000		0		26.114		0	
ES0312872064	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4	6,06	209		24.672		SI	31.000		0		55.881		-2.726	
Total						0740	1.246	0741	24.672		0743	416.767	0744	0	0745	442.685	0746	-2.726

	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,66	0748	4,29	0749	4

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0312872007	BONOA1	0		420.000		0		15.536		0		420.000		0		15.536	
ES0312872015	BONOA2	0		1.537.000		0		204.729		0		1.537.000		0		204.729	
ES0312872023	BONOA3	14.717		257.233		1.695		105.598		16.437		195.296		3.317		95.757	
ES0312872031	BONOSB	0		0		440		16.405		0		0		685		14.097	
ES0312872049	BONOSC	0		0		381		14.987		0		0		578		13.020	
ES0312872056	BONOSD	0		0		279		14.237		0		0		380		12.884	
ES0312872064	BONOSE	0		0		0		4.393		0		0		0		4.393	
Total		0754	14.717	0755	2.214.233	0756	2.795	0757	375.885	1754	16.437	1755	2.152.296	1756	4.960	1757	360.416

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/01/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0312872023	BONOA3	19/04/2021	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0312872023	BONOA3	04/04/2019	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA
ES0312872031	BONOSB	25/02/2025	MDY	Baa1 (sf)	Ba3 (sf)	A1
ES0312872031	BONOSB	29/11/2022	SYP	D (sf)	D (sf)	A
ES0312872049	BONOSC	25/02/2025	MDY	Ba1 (sf)	B2 (sf)	Baa3
ES0312872049	BONOSC	12/03/2014	SYP	D (sf)	D (sf)	BBB
ES0312872056	BONOSD	25/02/2025	MDY	B3 (sf)	Caa3 (sf)	Ba3
ES0312872056	BONOSD	09/09/2013	SYP	D (sf)	D (sf)	BB
ES0312872064	BONOSE	18/02/2009	MDY	C (sf)	C (sf)	Ca
ES0312872064	BONOSE	18/02/2011	SYP	D (sf)	D (sf)	CCC-

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	416.767	1771	446.938	2771	2.631.000
Total	0772	416.767	1772	446.938	2772	2.631.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	24,67	1773	25,16	2773	43,10

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	18.757	1775	14.645	2775	31.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	31.000	1776	31.000	2776	31.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,50	1777	3,28	2777	1,18
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Bancaja
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A1/A	1779	A1/A	2779	A1/A+
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	15,96
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta de intereses	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread (Anual: -0,02595% ; Semestral: +0,03188%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-3.755		-3.298		47		
Total							0808	-3.755	0809	-3.298	0810	47	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3													
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	4.040	7006	5.550	7009	1,07	7012	1,36	7015	1,11		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	4.040	7008	5.550	7011	1,07	7014	1,36	7017	1,11	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	23.905	7024	25.846	7027	5,94	7030	5,94	7033	5,91		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	23.905	7026	25.846	7029	5,94	7032	5,94	7035	5,91	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie A3	1	1,51	1,54	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie B	1,25	1,07	1,11	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie C	1	1,07	1,11	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie D	0,75	1,07	1,11	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	10,90	11,87	11,87	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie C	7,40	11,87	11,87	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie D	5,70	11,87	11,87	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	1,07	1,11	Referencia del folleto: 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Contiene
Información adicional
en fichero adjunto

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																	
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/06/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	10	2862	Saldo de Principal Pendiente de las Series A3, B, C y D	3862	0,012	4862	49	5862		6862	Trimestral	7862	N	8862	
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2025	30/04/2025											
Margen de intereses	0873	43	258											301
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	29	-86											-57
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	12	138											150
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-24	-161											-185
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	60	149											209
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-60	-149											-209
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0											0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0											0
Comisión variable pagada	0883	0	0											0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	25.028	25.028											

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
