

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BANCAJA 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8639
NIF Fondo: V84966126
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	349.550	1001	393.501
I. Activos financieros a largo plazo	0002	349.550	1002	393.501
1. Activos titulizados	0003	349.550	1003	393.501
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	331.353	1005	372.164
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	18.305	1025	21.450
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-108	1027	-113
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	75.853	1041	76.354
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	9.162	1042	9.508
V. Activos financieros a corto plazo	0043	40.651	1043	43.568
1. Activos titulizados	0044	40.246	1044	43.072
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	29.569	1046	30.964
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	788	1065	1.161
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	15	1066	29
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	9.711	1067	10.748
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	259	1068	286
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-96	1069	-116
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	405	1074	496
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	405	1077	496
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	26.040	1085	23.278
1. Tesorería	0086	26.040	1086	23.278
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	425.403	1088	469.855

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	369.645	1089	411.862
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	369.645	1094	411.862
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	366.679	1095	409.164
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	369.432	1097	412.075
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-2.753	1098	-2.911
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	2.960	1108	2.692
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.960	1109	2.692
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	6	1112	6
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	6	1114	6
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	58.662	1117	60.917
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	58.632	1123	60.881
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	58.421	1124	60.268
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	32.073	1126	34.864
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.196	1128	1.788
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	25.152	1129	23.616
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	3.664	1132	3.664
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-5.422	1135	-5.300
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	16	1136	20
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.742	1137	1.616
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	210	1139	606
3.1 Derivados de cobertura	0140	210	1140	606
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	1	1143	7
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	1	1144	7
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	30	1148	36
1. Comisiones	0149	10	1149	11
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	2.006	1151	1.976
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	25.028	1153	25.028
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-27.034	1155	-27.004
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	20	1157	25
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-2.904	1158	-2.924
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-2.904	1160	-2.924
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	425.403	1162	469.855

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.02
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	3.430	1201	5.375	2201	11.814	3201	16.716
1.1 Activos titulizados	0202	3.280	1202	5.150	2202	11.336	3202	16.066
1.2 Otros activos financieros	0203	150	1203	225	2203	478	3203	650
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.855	1204	-5.213	2204	-9.884	3204	-16.576
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.817	1205	-5.160	2205	-9.762	3205	-16.413
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-38	1206	-53	2206	-122	3206	-163
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-531	1208	-148	2208	-1.577	3208	-44
A) MARGEN DE INTERESES	0209	44	1209	14	2209	353	3209	96
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	15	1216	21	2216	49	3216	70
7. Otros gastos de explotación	0217	-81	1217	-121	2217	-334	3217	-429
7.1 Servicios exteriores	0218	-7	1218	-7	2218	-52	3218	-65
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-7	1219	-6	2219	-22	3219	-27
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	-1	2222	-30	3222	-38
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-74	1224	-114	2224	-282	3224	-364
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-24	1225	-26	2225	-74	3225	-80
7.3.2 Comisión administrador	0226	-10	1226	-12	2226	-30	3226	-36
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-5	3227	-6
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-38	1230	-74	2230	-173	3230	-242
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-56	1231	93	2231	-204	3231	33
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-56	1232	93	2232	-204	3232	33
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	3	1238	258	2238	141	3238	405
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	75	1239	-265	2239	-5	3239	-175
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.03								
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/09/2025								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	327	1300	536	2300	1.467	3300	1.823
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	397	1301	657	2301	1.702	3301	2.115
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	3.397	1302	5.250	2302	11.728	3302	16.245
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.386	1303	-4.758	2303	-8.818	3303	-14.996
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	2.017	1304	4.356	2304	7.698	3304	13.773
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-2.781	1305	-4.416	2305	-9.384	3305	-13.557
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	150	1308	225	2308	478	3308	650
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-26	1309	-29	2309	-80	3309	-87
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-24	1310	-27	2310	-75	3310	-81
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-5	3312	-6
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-44	1315	-92	2315	-155	3315	-205
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-44	1320	-92	2320	-234	3320	-311
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	79	3321	106
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.555	1322	1.916	2322	1.295	3322	2.448
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.555	1325	1.986	2325	1.295	3325	2.553
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.362	1326	6.244	2326	18.931	3326	18.838
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.872	1327	9.571	2327	21.980	3327	27.064
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.463	1328	1.688	2328	5.205	3328	5.080
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	7	1329	18	2329	125	3329	90
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	3	1330	641	2330	488	3330	1.468
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-15.262	1331	-16.176	2331	-45.434	3331	-49.987
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	-70	2332	0	3332	-105
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	-70	2336	0	3336	-105
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-1.228	1337	2.452	2337	2.762	3337	4.271
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	27.268	1338	20.482	2338	23.278	3338	18.663
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	26.040	1339	22.934	2339	26.040	3339	22.934

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.04
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-179	1357	-413	2357	-1.557	3357	2.165
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-179	1358	-413	2358	-1.557	3358	2.165
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	531	1360	148	2360	1.576	3360	44
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-352	1362	265	2362	-19	3362	-2.209
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1																							
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/09/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	7,20	0401	15,79	0421	0,17	0441	7,06	1381	7,40	1401	14,31	1421	0,13	1441	7,34	2381	0,54	2401		2421		2441	10
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	100	0467	22	0474	10	0481	0	0488	32	0495	4.116	0502	49	0509	4.197
De 1 a 3 meses	0461	21	0468	22	0475	6	0482	5	0489	33	0496	1.714	0503	0	0510	1.747
De 3 a 6 meses	0462	22	0469	32	0476	3	0483	10	0490	45	0497	1.058	0504	0	0511	1.103
De 6 a 9 meses	0463	12	0470	42	0477	4	0484	14	0491	60	0498	676	0505	2	0512	738
De 9 a 12 meses	0464	10	0471	29	0478	4	0485	21	0492	54	0499	699	0506	0	0513	753
Más de 12 meses	0465	265	0472	9.799	0479	109	0486	3.294	0493	13.202	0500	14.679	0507	106	0514	27.987
Total	0466	430	0473	9.946	0480	136	0487	3.344	0494	13.426	0501	22.942	0508	157	1515	36.525

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	100	0522	22	0529	10	0536	0	0543	32	0550	4.116	0557	49	0564	4.197	0571	18.167	0578	18.167	0584	23,10
De 1 a 3 meses	0516	21	0523	22	0530	6	0537	5	0544	33	0551	1.714	0558	0	0565	1.747	0572	4.906	0579	4.906	0585	35,61
De 3 a 6 meses	0517	22	0524	32	0531	3	0538	10	0545	45	0552	1.058	0559	0	0566	1.103	0573	3.536	0580	3.536	0586	31,19
De 6 a 9 meses	0518	12	0525	42	0532	4	0539	14	0546	60	0553	676	0560	2	0567	738	0574	2.171	0581	2.171	0587	33,99
De 9 a 12 meses	0519	10	0526	29	0533	4	0540	21	0547	54	0554	699	0561	0	0568	753	0575	1.742	0582	1.742	0588	43,23
Más de 12 meses	0520	265	0527	9.799	0534	109	0541	3.294	0548	13.202	0555	14.679	0562	106	0569	27.987	0576	51.037	0583	51.037	0589	54,84
Total	0521	430	0528	9.946	0535	136	0542	3.344	0549	13.426	0556	22.942	0563	157	0570	36.525	0577	81.559			0590	44,78

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
Inferior a 1 año	0600	3.354	1600	2.618	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	245	1601	2.667	2601	67
Entre 2 y 3 años	0602	642	1602	337	2602	26
Entre 3 y 4 años	0603	419	1603	669	2603	106
Entre 4 y 5 años	0604	6.899	1604	1.240	2604	767
Entre 5 y 10 años	0605	60.828	1605	33.270	2605	6.511
Superior a 10 años	0606	316.551	1606	394.525	2606	2.592.696
Total	0607	388.938	1607	435.326	2607	2.600.173
Vida residual media ponderada (años)	0608	12,41	1608	13,06	2608	29,44

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,79	1609	19,05	2609	1,13

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.833	0630	225.829	1620	4.965	1630	237.258	2620	1.164	2630	85.265
40% - 60%	0621	1.910	0631	162.522	1621	2.268	1631	196.709	2621	2.572	2631	308.798
60% - 80%	0622	5	0632	587	1622	12	1632	1.359	2622	9.248	2632	1.299.490
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	5.678	2633	906.620
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	6.748	0638	388.938	1628	7.245	1638	435.326	2628	18.662	2638	2.600.173
Media ponderada (%)	0639	37,06	0649		1639	38,47	1649		2639	75,76	2649	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,93	1650	4,55	2650	4,23
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,91	1651	6,26	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,88	1652	0,88	2652	2,41

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	913	0683	56.816	1660	972	1683	63.225	2660	2.454	2683	344.536
Aragón	0661	67	0684	3.915	1661	71	1684	4.348	2661	192	2684	26.329
Asturias	0662	71	0685	3.872	1662	75	1685	4.243	2662	136	2685	16.105
Baleares	0663	266	0686	18.658	1663	284	1686	21.102	2663	727	2686	123.118
Canarias	0664	490	0687	28.810	1664	512	1687	31.498	2664	1.323	2687	179.860
Cantabria	0665	40	0688	1.760	1665	40	1688	1.899	2665	80	2688	11.143
Castilla-León	0666	250	0689	12.641	1666	271	1689	14.309	2666	705	2689	92.238
Castilla La Mancha	0667	234	0690	15.222	1667	249	1690	17.176	2667	590	2690	82.830
Cataluña	0668	746	0691	58.379	1668	799	1691	64.762	2668	2.133	2691	359.723
Ceuta	0669	2	0692	126	1669	2	1692	135	2669	4	2692	585
Extremadura	0670	55	0693	2.653	1670	59	1693	2.971	2670	132	2693	16.254
Galicia	0671	186	0694	6.824	1671	201	1694	7.908	2671	449	2694	50.656
Madrid	0672	438	0695	36.293	1672	478	1695	41.622	2672	1.158	2695	227.622
Melilla	0673	2	0696	131	1673	2	1696	140	2673	5	2696	652
Murcia	0674	169	0697	8.815	1674	178	1697	9.701	2674	563	2697	72.595
Navarra	0675	96	0698	4.875	1675	105	1698	5.602	2675	284	2698	36.223
La Rioja	0676	36	0699	1.145	1676	39	1699	1.397	2676	91	2699	11.263
Comunidad Valenciana	0677	2.556	0700	120.561	1677	2.768	1700	135.114	2677	7.286	2700	898.860
País Vasco	0678	131	0701	7.442	1678	140	1701	8.174	2678	350	2701	49.581
Total España	0679	6.748	0702	388.938	1679	7.245	1702	435.326	2679	18.662	2702	2.600.173
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	6.748	0705	388.938	1682	7.245	1705	435.326	2682	18.662	2705	2.600.173

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/01/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,59			1710	0,52			2710	0,15		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2									
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/09/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 25/01/2007				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0312872007	BONOA1												4.200	100.000		420.000
ES0312872015	BONOA2												15.370	100.000		1.537.000
ES0312872023	BONOA3		5.000	46.000		227.505		5.000	55.000		272.938		5.000	100.000		500.000
ES0312872031	BONOSB		650	100.000		65.000		650	100.000		65.000		650	100.000		65.000
ES0312872049	BONOSC		520	100.000		52.000		520	100.000		52.000		520	100.000		52.000
ES0312872056	BONOSD		260	100.000		26.000		260	100.000		26.000		260	100.000		26.000
ES0312872064	BONOSE		310	100.000		31.000		310	100.000		31.000		310	100.000		31.000
Total		0723	6.740		0724	401.505	1723	6.740		1724	446.938	2723	26.310		2724	2.631.000

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2											
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/09/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0312872023	BONOA3	S	Euribor 03 meses	0,19	2,22	562		0		SI	227.505		0		228.067		0	
ES0312872031	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,27	2,30	166		0		SI	65.000		0		65.166		0	
ES0312872049	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,50	2,53	146		0		SI	52.000		0		52.146		0	
ES0312872056	BONOSD	S	Euribor 03 meses	1,90	3,93	114		0		SI	26.000		0		26.114		0	
ES0312872064	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4	6,03	208		25.152		SI	31.000		0		56.360		-2.753	
Total						0740	1.196	0741	25.152		0743	401.505	0744	0	0745	427.853	0746	-2.753

	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,26	0748	4,29	0749	4

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0312872007	BONOA1	0		420.000		0		15.536		0		420.000		0		15.536	
ES0312872015	BONOA2	0		1.537.000		0		204.729		0		1.537.000		0		204.729	
ES0312872023	BONOA3	15.262		272.495		1.396		106.994		16.176		211.472		3.124		98.881	
ES0312872031	BONOSB	0		0		387		16.792		0		0		680		14.777	
ES0312872049	BONOSC	0		0		340		15.327		0		0		574		13.594	
ES0312872056	BONOSD	0		0		263		14.500		0		0		380		13.264	
ES0312872064	BONOSE	0		0		0		4.393		0		0		0		4.393	
Total		0754	15.262	0755	2.229.495	0756	2.386	0757	378.271	1754	16.176	1755	2.168.472	1756	4.758	1757	365.174

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/01/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0312872023	BONOA3	19/04/2021	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0312872023	BONOA3	04/04/2019	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA
ES0312872031	BONOSB	25/02/2025	MDY	Baa1 (sf)	Ba3 (sf)	A1
ES0312872031	BONOSB	29/11/2022	SYP	D (sf)	D (sf)	A
ES0312872049	BONOSC	25/02/2025	MDY	Ba1 (sf)	B2 (sf)	Baa3
ES0312872049	BONOSC	12/03/2014	SYP	D (sf)	D (sf)	BBB
ES0312872056	BONOSD	25/02/2025	MDY	B3 (sf)	Caa3 (sf)	Ba3
ES0312872056	BONOSD	09/09/2013	SYP	D (sf)	D (sf)	BB
ES0312872064	BONOSE	18/02/2009	MDY	C (sf)	C (sf)	Ca
ES0312872064	BONOSE	18/02/2011	SYP	D (sf)	D (sf)	CCC-

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	401.505	1771	446.938	2771	2.631.000
Total	0772	401.505	1772	446.938	2772	2.631.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	24,41	1773	25,16	2773	43,10

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	19.514	1775	14.645	2775	31.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	31.000	1776	31.000	2776	31.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,86	1777	3,28	2777	1,18
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Bancaja
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A1/A	1779	A1/A	2779	A1/A+
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	15,96
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta de intereses	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread (Anual: -0,02595% ; Semestral: +0,03188%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-3.170		-3.298		47		
Total							0808	-3.170	0809	-3.298	0810	47	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3													
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.4															
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	3.802	7006	5.550	7009	1,04	7012	1,36	7015	1,10		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	3.802	7008	5.550	7011	1,04	7014	1,36	7017	1,10	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	23.212	7024	25.846	7027	5,97	7030	5,94	7033	6,06		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	23.212	7026	25.846	7029	5,97	7032	5,94	7035	6,06	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

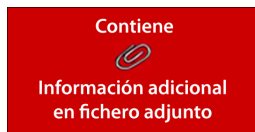
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie A3	1	1,47	1,57	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie B	1,25	1,04	1,10	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie C	1	1,04	1,10	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie D	0,75	1,04	1,10	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	10,90	11,87	11,87	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie C	7,40	11,87	11,87	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie D	5,70	11,87	11,87	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	1,04	1,10	Referencia del folleto: 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																
Estados agregados: NO																
Fecha: 30/09/2025																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	10	2862	Saldo de Principal Pendiente de las Series A3, B, C y D	3862	0,012	4862	49	5862		6862	Trimestral	7862	N	8862	
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2025	30/04/2025	31/07/2025										
Margen de intereses	0873	43	258	307										608
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	29	-86	-137										-194
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	12	138	138										288
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-24	-161	-238										-423
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	60	149	70										279
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-60	-149	-70										-279
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0										0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0										0
Comisión variable pagada	0883	0	0	0										0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	25.028	25.028	25.028										

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
