

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BANCAJA 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 8639

NIF Fondo: V84966126

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80514466

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	334.873	1001	393.501
I. Activos financieros a largo plazo	0002	334.873	1002	393.501
1. Activos titulizados	0003	334.873	1003	393.501
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	317.600	1005	372.164
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	17.381	1025	21.450
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-108	1027	-113
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

				S.01
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	77.922	1041	76.354
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	9.215	1042	9.508
V. Activos financieros a corto plazo	0043	39.928	1043	43.568
1. Activos titulizados	0044	39.283	1044	43.072
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	28.909	1046	30.964
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	722	1065	1.161
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	13	1066	29
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	9.482	1067	10.748
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	257	1068	286
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-100	1069	-116
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	645	1074	496
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	645	1077	496
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	28.779	1085	23.278
1. Tesorería	0086	28.779	1086	23.278
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	412.795	1088	469.855

				S.01
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	355.185	1089	411.862
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	355.185	1094	411.862
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	352.414	1095	409.164
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	355.450	1097	412.075
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-3.036	1098	-2.911
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	2.765	1108	2.692
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.765	1109	2.692
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	6	1112	6
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	6	1114	6
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

				S.01
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	60.892	1117	60.917
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	60.856	1123	60.881
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	60.132	1124	60.268
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	33.377	1126	34.864
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.115	1128	1.788
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	25.640	1129	23.616
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	3.664	1132	3.664
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-5.461	1135	-5.300
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	16	1136	20
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.781	1137	1.616
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	722	1139	606
3.1 Derivados de cobertura	0140	722	1140	606
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	7
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2	1144	7
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	36	1148	36
1. Comisiones	0149	10	1149	11
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	2.016	1151	1.976
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	25.028	1153	25.028
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-27.044	1155	-27.004
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	26	1157	25
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-3.282	1158	-2.924
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-3.282	1160	-2.924
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	412.795	1162	469.855

						S.02
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>						
<b>Denominación del compartimento:</b>						
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>						
<b>Estados agregados: NO</b>						
<b>Fecha: 31/12/2025</b>						

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.978	1201	4.916	2201	14.791	3201	21.633
1.1 Activos titulizados	0202	2.844	1202	4.713	2202	14.179	3202	20.779
1.2 Otros activos financieros	0203	134	1203	203	2203	612	3203	854
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-2.768	1204	-4.594	2204	-12.652	3204	-21.171
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.730	1205	-4.544	2205	-12.492	3205	-20.958
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-38	1206	-50	2206	-160	3206	-213
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-295	1208	-363	2208	-1.872	3208	-407
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-85	1209	-41	2209	267	3209	55
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	14	1216	21	2216	63	3216	90
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-88	1217	-187	2217	-422	3217	-615
7.1 Servicios exteriores	0218	-11	1218	-55	2218	-63	3218	-120
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-7	1219	-13	2219	-29	3219	-40
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-4	1222	-42	2222	-34	3222	-80
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-77	1224	-132	2224	-359	3224	-495
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-24	1225	-26	2225	-98	3225	-106
7.3.2 Comisión administrador	0226	-10	1226	-11	2226	-40	3226	-47
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-7	3227	-8
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-41	1230	-93	2230	-214	3230	-334
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-315	1231	-259	2231	-519	3231	-226
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-315	1232	-259	2232	-519	3232	-226
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	144	1238	51	2238	286	3238	455
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	330	1239	415	2239	325	3239	241
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

							S.03
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 31/12/2025</b>							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	311	1300	249	2300	1.778	3300	2.071
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	388	1301	450	2301	2.090	3301	2.564
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.933	1302	4.876	2302	14.661	3302	21.119
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.323	1303	-4.279	2303	-11.141	3303	-19.275
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.954	1304	3.886	2304	9.652	3304	17.659
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-2.310	1305	-4.236	2305	-11.694	3305	-17.793
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	134	1308	203	2308	612	3308	854
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-26	1309	-28	2309	-106	3309	-115
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-24	1310	-26	2310	-99	3310	-107
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-7	3312	-8
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-51	1315	-173	2315	-206	3315	-378
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-51	1320	-173	2320	-281	3320	-449
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	75	3321	71
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	2.428	1322	95	2322	3.723	3322	2.544
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	2.468	1325	98	2325	3.762	3325	2.651
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.330	1326	6.254	2326	25.260	3326	25.092
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	7.380	1327	7.520	2327	29.359	3327	34.584
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.344	1328	1.708	2328	6.585	3328	6.789
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	33	2329	89	3329	123
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	92	1330	173	2330	580	3330	1.641
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-12.678	1331	-15.590	2331	-58.111	3331	-65.578
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-40	1332	-3	2332	-39	3332	-107
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-40	1336	-3	2336	-39	3336	-107
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	2.739	1337	344	2337	5.501	3337	4.615
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	26.040	1338	22.934	2338	23.278	3338	18.663
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	28.779	1339	23.278	2339	28.779	3339	23.278

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

S.04

**Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2025**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-673	1357	-577	2357	-2.231	3357	1.588
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-673	1358	-577	2358	-2.231	3358	1.588
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	295	1360	363	2360	1.872	3360	407
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	378	1362	214	2362	359	3362	-1.995
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada				
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	7,19	0401	16,39	0421	0,15	0441	7,32	1381	7,40	1401	14,31	1421	0,13	1441	7,34
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459	

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total	Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total								
Hasta 1 mes	0460	86	0467	19	0474	8	0481	0	0488	27	0495	3.621	0502	58	0509	3.706
De 1 a 3 meses	0461	25	0468	20	0475	4	0482	5	0489	29	0496	1.675	0503	0	0510	1.704
De 3 a 6 meses	0462	18	0469	35	0476	2	0483	12	0490	49	0497	1.157	0504	2	0511	1.208
De 6 a 9 meses	0463	8	0470	14	0477	1	0484	6	0491	21	0498	289	0505	0	0512	310
De 9 a 12 meses	0464	10	0471	36	0478	3	0485	18	0492	57	0499	629	0506	0	0513	686
Más de 12 meses	0465	256	0472	9.587	0479	105	0486	3.302	0493	12.994	0500	14.243	0507	113	0514	27.350
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>403</b>	<b>0473</b>	<b>9.711</b>	<b>0480</b>	<b>123</b>	<b>0487</b>	<b>3.343</b>	<b>0494</b>	<b>13.177</b>	<b>0501</b>	<b>21.614</b>	<b>0508</b>	<b>173</b>	<b>1515</b>	<b>34.964</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación			
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total	Principal pendiente no vencido	Otros importes									
Hasta 1 mes	0515	86	0522	19	0529	8	0536	0	0543	27	0550	3.621	0557	58	0564	3.706
De 1 a 3 meses	0516	25	0523	20	0530	4	0537	5	0544	29	0551	1.675	0558	0	0565	1.704
De 3 a 6 meses	0517	18	0524	35	0531	2	0538	12	0545	49	0552	1.157	0559	2	0566	1.208
De 6 a 9 meses	0518	8	0525	14	0532	1	0539	6	0546	21	0553	289	0560	0	0567	310
De 9 a 12 meses	0519	10	0526	36	0533	3	0540	18	0547	57	0554	629	0561	0	0568	686
Más de 12 meses	0520	256	0527	9.587	0534	105	0541	3.302	0548	12.994	0555	14.243	0562	113	0569	27.350
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>403</b>	<b>0528</b>	<b>9.711</b>	<b>0535</b>	<b>123</b>	<b>0542</b>	<b>3.343</b>	<b>0549</b>	<b>13.177</b>	<b>0556</b>	<b>21.614</b>	<b>0563</b>	<b>173</b>	<b>0570</b>	<b>34.964</b>

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/01/2007		
Inferior a 1 año	0600	3.030	1600	2.618	2600
Entre 1 y 2 años	0601	260	1601	2.667	2601
Entre 2 y 3 años	0602	532	1602	337	2602
Entre 3 y 4 años	0603	1.034	1603	669	2603
Entre 4 y 5 años	0604	10.320	1604	1.240	2604
Entre 5 y 10 años	0605	93.936	1605	33.270	2605
Superior a 10 años	0606	264.260	1606	394.525	2606
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>373.372</b>	<b>1607</b>	<b>435.326</b>	<b>2607</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0608</b>	<b>12,19</b>	<b>1608</b>	<b>13,06</b>	<b>2608</b>
					<b>29,44</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/01/2007
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,05	1609
			19,05
			2609
			1,13

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	4.762	0630	223.266	1620	4.965	1630	237.258	2620	1.164	2630	85.265
40% - 60%	0621	1.769	0631	149.524	1621	2.268	1631	196.709	2621	2.572	2631	308.798
60% - 80%	0622	5	0632	582	1622	12	1632	1.359	2622	9.248	2632	1.299.490
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	5.678	2633	906.620
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	<b>0628</b>	<b>6.536</b>	<b>0638</b>	<b>373.372</b>	<b>1628</b>	<b>7.245</b>	<b>1638</b>	<b>435.326</b>	<b>2628</b>	<b>18.662</b>	<b>2638</b>	<b>2.600.173</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	<b>0639</b>	<b>36,62</b>	<b>0649</b>		<b>1639</b>	<b>38,47</b>	<b>1649</b>		<b>2639</b>	<b>75,76</b>	<b>2649</b>	

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,61	1650	4,55	2650	4,23
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,90	1651	6,26	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,88	1652	0,88	2652	2,41

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	884	0683	53.952	1660	972	1683	63.225	2660	2.454	2683	344.536
Aragón	0661	64	0684	3.727	1661	71	1684	4.348	2661	192	2684	26.329
Asturias	0662	69	0685	3.648	1662	75	1685	4.243	2662	136	2685	16.105
Baleares	0663	262	0686	18.074	1663	284	1686	21.102	2663	727	2686	123.118
Canarias	0664	473	0687	27.813	1664	512	1687	31.498	2664	1.323	2687	179.860
Cantabria	0665	39	0688	1.649	1665	40	1688	1.899	2665	80	2688	11.143
Castilla-León	0666	241	0689	12.076	1666	271	1689	14.309	2666	705	2689	92.238
Castilla La Mancha	0667	229	0690	14.674	1667	249	1690	17.176	2667	590	2690	82.830
Cataluña	0668	731	0691	56.645	1668	799	1691	64.762	2668	2.133	2691	359.723
Ceuta	0669	2	0692	125	1669	2	1692	135	2669	4	2692	585
Extremadura	0670	54	0693	2.589	1670	59	1693	2.971	2670	132	2693	16.254
Galicia	0671	182	0694	6.570	1671	201	1694	7.908	2671	449	2694	50.656
Madrid	0672	431	0695	35.139	1672	478	1695	41.622	2672	1.158	2695	227.622
Melilla	0673	2	0696	128	1673	2	1696	140	2673	5	2696	652
Murcia	0674	165	0697	8.444	1674	178	1697	9.701	2674	563	2697	72.595
Navarra	0675	91	0698	4.659	1675	105	1698	5.602	2675	284	2698	36.223
La Rioja	0676	34	0699	1.094	1676	39	1699	1.397	2676	91	2699	11.263
Comunidad Valenciana	0677	2.456	0700	115.316	1677	2.768	1700	135.114	2677	7.286	2700	898.860
País Vasco	0678	127	0701	7.050	1678	140	1701	8.174	2678	350	2701	49.581
<b>Total España</b>	<b>0679</b>	<b>6.536</b>	<b>0702</b>	<b>373.372</b>	<b>1679</b>	<b>7.245</b>	<b>1702</b>	<b>435.326</b>	<b>2679</b>	<b>18.662</b>	<b>2702</b>	<b>2.600.173</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	<b>0682</b>	<b>6.536</b>	<b>0705</b>	<b>373.372</b>	<b>1682</b>	<b>7.245</b>	<b>1705</b>	<b>435.326</b>	<b>2682</b>	<b>18.662</b>	<b>2705</b>	<b>2.600.173</b>

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/01/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,61			1710	0,52			2710	0,15		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 25/01/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312872007	BONO A1							4.200	100.000	420.000			
ES0312872015	BONO A2							15.370	100.000	1.537.000			
ES0312872023	BONO A3	5.000	43.000	214.827	5.000	55.000	272.938	5.000	100.000	500.000			
ES0312872031	BONO SB	650	100.000	65.000	650	100.000	65.000	650	100.000	65.000			
ES0312872049	BONO SC	520	100.000	52.000	520	100.000	52.000	520	100.000	52.000			
ES0312872056	BONO SD	260	100.000	26.000	260	100.000	26.000	260	100.000	26.000			
ES0312872064	BONO SE	310	100.000	31.000	310	100.000	31.000	310	100.000	31.000			
<b>Total</b>		0723	6.740	0724	388.827	1723	6.740	1724	446.938	2723	26.310	2724	2.631.000

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
			Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado			
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0312872023	BONO A3	S	Euribor 03 meses	0,19	2,24	509	0	SI	214.827	0	215.336	0	
ES0312872031	BONO SB	S	Euribor 03 meses	0,27	2,32	159	0	SI	65.000	0	65.159	0	
ES0312872049	BONO SC	S	Euribor 03 meses	0,50	2,55	140	0	SI	52.000	0	52.140	0	
ES0312872056	BONO SD	S	Euribor 03 meses	1,90	3,95	109	0	SI	26.000	0	26.109	0	
ES0312872064	BONO SE	S	Euribor 03 meses	4	6,05	198	25.640	SI	31.000	0	56.838	-3.036	
<b>Total</b>						0740	1.115	0741	25.640	0743	388.827	0744	0
										0745	415.582	0746	-3.036

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/01/2007	
	0747	2,95	0748	4,29	0749	4

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2025						Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024					
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1756	1757	4.279	369.453
ES0312872007	BONO A1	0	420.000	0	15.536	0	420.000	0	15.536				
ES0312872015	BONO A2	0	1.537.000	0	204.730	0	1.537.000	0	204.728				
ES0312872023	BONO A3	12.678	285.173	1.321	108.315	15.590	227.062	2.748	101.630				
ES0312872031	BONO SB	0	0	391	17.183	0	0	633	15.409				
ES0312872049	BONO SC	0	0	344	15.671	0	0	537	14.131				
ES0312872056	BONO SD	0	0	267	14.767	0	0	361	13.626				
ES0312872064	BONO SE	0	0	0	4.393	0	0	0	4.393				
<b>Total</b>		0754	12.678	0755	2.242.173	0756	2.323	0757	380.595	1754	15.590	1755	2.184.062

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación				
				0760	0761	0762	0763	0764
ES0312872023	BONO A3	21/11/2025	MDY	Aaa (sf)	Aa1 (sf)	Aaa	Aa1 (sf)	Aaa
ES0312872023	BONO A3	04/04/2019	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA
ES0312872031	BONO B	21/11/2025	MDY	A1 (sf)	Ba3 (sf)	A1	Ba3 (sf)	A1
ES0312872031	BONO B	18/11/2025	SYP	CCC+ (sf)	D (sf)	A	D (sf)	A
ES0312872049	BONO C	21/11/2025	MDY	Baa3 (sf)	B2 (sf)	Baa3	B2 (sf)	Baa3
ES0312872049	BONO C	18/11/2025	SYP	CCC (sf)	D (sf)	BBB	D (sf)	BBB
ES0312872056	BONO D	21/11/2025	MDY	Ba2 (sf)	Caa3 (sf)	Ba3	Caa3 (sf)	Ba3
ES0312872056	BONO D	18/11/2025	SYP	CCC- (sf)	D (sf)	BB	D (sf)	BB
ES0312872064	BONO E	18/02/2009	MDY	C (sf)	C (sf)	Ca	C (sf)	Ca
ES0312872064	BONO E	18/02/2011	SYP	D (sf)	D (sf)	CCC-	D (sf)	CCC-

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/01/2007		
Inferior a 1 año	0765	1765	2765		
Entre 1 y 2 años	0766	1766	2766		
Entre 2 y 3 años	0767	1767	2767		
Entre 3 y 4 años	0768	1768	2768		
Entre 4 y 5 años	0769	1769	2769		
Entre 5 y 10 años	0770	1770	2770		
Superior a 10 años	0771	388.827	446.938	2771	2.631.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>388.827</b>	<b>446.938</b>	<b>2772</b>	<b>2.631.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>24,16</b>	<b>1773</b>	<b>25,16</b>	<b>43,10</b>

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

<b>Información sobre las mejoras crediticias del Fondo</b>		<b>Situación actual 31/12/2025</b>		<b>Situación cierre anual anterior 31/12/2024</b>		<b>Situación inicial 25/01/2007</b>	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	20.529	1775	14.645	2775		31.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	31.000	1776	31.000	2776		31.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,28	1777	3,28	2777		1,18
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778		Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A1/A	1779	A1/A	2779		A1/A+
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791		S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792		15,96
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/01/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta de intereses	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread ( Anual: -0,02595% ; Semestral: +0,03188%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-3.487	-3.298	47	
<b>Total</b>							0808	-3.487	0809	-3.298
							0810	47		

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/01/2007	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/01/2007	
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844	
<b>Total</b>	<b>0827</b>	<b>1827</b>	<b>2827</b>	<b>0845</b>	<b>1845</b>	<b>2845</b>	<b>3845</b>

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.4
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	3.304	7006	5.550	7009	0,94
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0
Total Morosos					7005	3.304	7008	5.550	7011	0,94
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	22.685	7024	25.846	7027	6,08
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0
Total Fallidos					7023	22.685	7026	25.846	7029	6,08

Otras ratios relevantes	Ratio					Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago		
0850		1850		2850		3850	
0851		1851		2851		3851	
0852		1852		2852		3852	
0853		1853		2853		3853	

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.4
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie A3	1	1,69	1,62	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie B	1,25	0,94	0,96	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie C	1	0,94	0,96	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie D	0,75	0,94	0,96	Referencia del folleto: 4.9.3.5
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	10,90	11,88	11,88	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie C	7,40	11,88	11,88	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie D	5,70	11,88	11,88	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,94	0,96	Referencia del folleto: 3.4.2.2
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

**Cuadro de texto libre**

**CUADRO C**

**Informe cumplimiento reglas de funcionamiento**



**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Minimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	10	2862	Saldo de Principal Pendiente de las Series A3, B, C y D	3862	0,012	4862	49	5862	
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863	Trimestral
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864	Trimestral
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	
											6865	
											7865	
											8865	

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Ingresos y gastos del periodo de cálculo	Fecha cálculo										Total
		31/01/2025	30/04/2025	31/07/2025	31/10/2025							
Margen de intereses	0872	0873	43	258	307	258						866
Deterioro de activos financieros (neto)		0874	29	-86	-137	-411						-605
Dotaciones a provisiones (neto)		0875	0	0	0	0						0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		0876	12	138	138	156						444
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)		0877	-24	-161	-238	-322						-745
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)		0878	60	149	70	-319						-40
Impuesto sobre beneficios (-) (B)		0879	0	0	0	0						0
Repercusión de ganancias (-) (C)		0880	-60	-149	-70	0						-279
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)		0881	0	0	0	0						0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]		0882	0	0	0	319						319
Comisión variable pagada		0883	0	0	0	0						0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo		0884	25.028	25.028	25.028	25.028						

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

S.06

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**