

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 16/07/2007

NIF: G85164648
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos: Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos: Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos: Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos: Bancaja

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales: Bancaja

Depositario Activos: Bancaja

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	82.671,41	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6830% 28/01/2008 978,629705 Bruto 802,476358 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	28/01/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7830% 28/01/2008 1.209,036111 Bruto 991,409611 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8230% 28/01/2008 1.219,147222 Bruto 999,700722 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0630% 28/01/2008 1.279,813889 Bruto 1.049,447389 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4130% 28/01/2008 1.368,286111 Bruto 1.121,994611 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	7,6130% 28/01/2008 1.924,397222 Bruto 1.578,005722 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3	Ba3	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6130% 28/01/2008 2.177,175000 Bruto 1.785,283500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C	
Total		1.977.845.666,00	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,02	0,84	0,74	0,68	0,63	0,60	0,57
		Amort. final	Años	16/03/2009	11/05/2008	09/02/2008	27/07/2008	07/04/2008	17/06/2008	06/05/2008	25/05/2008
		Fecha	Años	27/10/2010	27/10/2009	27/01/2009	27/01/2009	27/10/2009	27/10/2008	27/10/2008	27/10/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,02	0,84	0,74	0,68	0,63	0,60	0,57
		Amort. final	Años	16/03/2009	11/05/2008	09/02/2008	27/07/2008	07/04/2008	17/06/2008	06/05/2008	25/05/2008
		Fecha	Años	27/10/2010	27/10/2009	27/01/2009	27/01/2009	27/10/2009	27/10/2008	27/10/2008	27/10/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,57	9,44	7,42	6,04	4,81	3,94	3,30	2,83
		Amort. final	Años	23/05/2020	04/06/2017	29/03/2015	11/12/2013	19/08/2012	10/06/2011	17/02/2011	29/08/2010
		Fecha	Años	27/04/2031	27/01/2027	27/07/2023	27/10/2020	27/04/2018	27/04/2016	27/01/2015	27/10/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,57	9,44	7,42	6,04	4,81	3,94	3,30	2,83
		Amort. final	Años	23/05/2020	04/06/2017	29/03/2015	11/12/2013	19/08/2012	10/06/2011	17/02/2011	29/08/2010
		Fecha	Años	27/04/2031	27/01/2027	27/07/2023	27/10/2020	27/04/2018	27/04/2016	27/01/2015	27/10/2013
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,48	24,06	20,66	17,57	14,65	12,21	10,26	8,66
		Amort. final	Años	18/04/2035	14/11/2031	21/06/2028	21/05/2025	22/06/2022	14/01/2020	02/01/2018	26/06/2016
		Fecha	Años	27/01/2037	27/01/2034	27/10/2030	27/07/2027	27/01/2025	27/10/2022	27/01/2021	27/07/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,14	25,86	22,67	19,69	15,76	12,75	10,46	8,71
		Amort. final	Años	12/12/2036	09/04/2033	26/06/2030	07/06/2027	30/07/2023	27/07/2020	14/04/2018	07/12/2016
		Fecha	Años	27/04/2031	27/01/2027	27/07/2023	27/10/2020	27/04/2018	27/04/2016	27/01/2015	27/10/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,11	18,33	15,23	12,77	10,93	9,46	8,32	7,39
		Amort. final	Años	12/03/2029	23/02/2026	20/01/2023	08/05/2020	10/01/2018	13/04/2017	21/02/2016	18/03/2015
		Fecha	Años	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,83	19,12	16,12	13,74	11,87	10,39	9,19	8,21
		Amort. final	Años	25/08/2030	12/09/2026	12/08/2023	25/07/2021	09/11/2019	17/03/2018	01/04/2017	01/12/2016
		Fecha	Años	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,11	18,33	15,23	12,77	10,93	9,46	8,32	7,39
		Amort. final	Años	12/03/2029	23/02/2026	20/01/2023	08/05/2020	10/01/2018	13/04/2017	21/02/2016	18/03/2015
		Fecha	Años	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,83	19,12	16,12	13,74	11,87	10,39	9,19	8,21
		Amort. final	Años	25/08/2030	12/09/2026	12/08/2023	25/07/2021	09/11/2019	17/03/2018	01/04/2017	01/12/2016
		Fecha	Años	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,11	18,33	15,23	12,77	10,93	9,46	8,32	7,39
		Amort. final	Años	12/03/2029	23/02/2026	20/01/2023	08/05/2020	10/01/2018	13/04/2017	21/02/2016	18/03/2015
		Fecha	Años	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,83	19,12	16,12	13,74	11,87	10,39	9,19	8,21
		Amort. final	Años	25/08/2030	12/09/2026	12/08/2023	25/07/2021	09/11/2019	17/03/2018	01/04/2017	01/12/2016
		Fecha	Años	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,00	20,43	17,31	14,64	12,84	10,95	9,85	8,56
		Amort. final	Años	24/10/2031	29/03/2028	16/02/2025	16/06/2022	16/06/2020	10/10/2018	21/06/2017	19/05/2016
		Fecha	Años	27/01/2037	27/01/2034	27/10/2030	27/07/2027	27/01/2025	27/10/2022	27/01/2021	27/07/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,00	26,93	25,44	24,40	23,64	23,09	22,66	22,32
		Amort. final	Años	23/10/2036	28/09/2034	04/03/2033	17/03/2032	17/06/2031	25/11/2030	21/06/2030	18/02/2030
		Fecha	Años	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
G85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
	Actual			A la emisión			
		% MC			% MC		
Serie A1	10,87%	214.945.666,00	90,18%	12,85%	260.000.000,00	88,15%	
Serie A2	60,32%	1.193.000.000,00	29,15%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%	
Serie A3	22,25%	440.000.000,00	6,64%	21,75%	440.000.000,00	6,50%	
Serie B	3,19%	63.000.000,00	3,42%	3,11%	63.000.000,00	3,35%	
Serie C	1,21%	24.000.000,00	2,19%	1,19%	24.000.000,00	2,15%	
Serie D	1,01%	20.000.000,00	1,17%	0,99%	20.000.000,00	1,15%	
Serie E	1,16%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00		
Emisión de Bonos		1.977.845.666,00			2.022.900.000,00		
Fondo de Reserva	1,17%	22.900.000,00		1,15%	22.900.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.378.318,17	4,653%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.699.481,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	435.146,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		6.428.688,06	6,302%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	12.918	13.162		
Principal				
Pendiente vencimiento	1.947.156.112,11	2.000.022.095,64		
Medio	150.732,01	151.954,27		
Mínimo	101,06	1.163,89		
Máximo	543.357,48	546.336,38		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,01%	4,73%		
Mínimo	2,58%	2,58%		
Máximo	6,42%	6,32%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	374	377		
Mínimo	01/11/2007	05/12/2007		
Máximo	15/01/2047	15/01/2047		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	8,01	0,01	7,40
10,01 - 20%	0,31	16,72	0,27	16,56
20,01 - 30%	1,11	25,90	1,09	25,94
30,01 - 40%	2,30	35,41	2,20	35,46
40,01 - 50%	4,73	45,42	4,71	45,61
50,01 - 60%	8,23	55,43	8,10	55,57
60,01 - 70%	14,95	65,78	14,55	65,87
70,01 - 80%	36,82	76,59	37,27	76,78
80,01 - 90%	12,81	85,19	12,86	85,34
90,01 - 100%	18,72	96,38	18,93	96,59
Medio ponderado		74,85		75,23
Mínimo		0,04		0,52
Máximo		100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,63%			0,67%
Tasa anual equivalente	9,07%	7,35%			7,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,72%	11,71%
Aragón	0,91%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	6,70%	6,64%
Canabria	0,42%	0,41%
Castilla y León	4,30%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,79%	2,78%
Cataluña	14,02%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	34,86%	34,98%
Extremadura	0,52%	0,52%
Galicia	1,77%	1,78%
Islas Baleares	6,34%	6,29%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	8,84%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,70%	2,68%
Navarra	1,40%	1,41%
País Vasco	1,92%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	804	110.125,51	213.069,99	0,00	323.195,50	45,18	118.371.481,28	118.694.676,78	74,78	74,71
De 1 a 2 Meses	212	62.703,17	182.893,79	0,00	245.596,96	34,34	30.287.178,25	30.532.775,21	19,24	77,48
De 2 a 3 Meses	53	20.676,08	71.999,46	0,00	92.675,54	12,96	6.645.845,16	6.738.520,70	4,25	75,89
De 3 a 6 Meses	23	11.395,99	42.430,91	0,00	53.826,90	7,53	2.713.354,46	2.767.181,36	1,74	81,80
Subtotal	1.092	204.900,75	510.394,15	0,00	715.294,90	100,00	158.017.859,15	158.733.154,05	100,00	75,39
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.092	204.900,75	510.394,15	0,00	715.294,90		158.017.859,15	158.733.154,05		75,39

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional