

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
G85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	65.732,56 170.904.656,00	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3720% 28/04/2008 726,439735 Bruto 595,680583 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	28/04/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	100.000,00 1.193.000.000,00	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4720% 28/04/2008 1.130,422222 Bruto 926,946222 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	100.000,00 440.000.000,00	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5120% 28/04/2008 1.140,533333 Bruto 935,237333 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7520% 28/04/2008 1.201,200000 Bruto 984,984000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 A	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1020% 28/04/2008 1.289,672222 Bruto 1.057,531222 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	7,3020% 28/04/2008 1.845,783333 Bruto 1.513,542333 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	8,3020% 28/04/2008 2.098,561111 Bruto 1.720,820111 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
Total		1.933.804.656,00	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,03	0,73	0,57	0,49	0,44	0,40	0,37	0,35	0,35	0,35
		Amort. final	Años	04/11/2009	21/12/2008	26/10/2008	26/09/2008	09/07/2008	22/08/2008	08/12/2008	08/06/2008	08/06/2008	08/06/2008
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,03	0,73	0,57	0,49	0,44	0,40	0,37	0,35	0,35	0,35
		Amort. final	Años	04/11/2009	21/12/2008	26/10/2008	26/09/2008	09/07/2008	22/08/2008	08/12/2008	08/06/2008	08/06/2008	08/06/2008
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,05	8,99	7,01	5,69	4,56	3,73	3,11	2,65	2,65	2,65
		Amort. final	Años	15/04/2020	23/03/2017	04/03/2015	12/06/2013	22/10/2012	22/12/2011	05/11/2011	22/11/2010	22/11/2010	22/11/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,05	8,99	7,01	5,69	4,56	3,73	3,11	2,65	2,65	2,65
		Amort. final	Años	15/04/2020	23/03/2017	04/03/2015	12/06/2013	22/10/2012	22/12/2011	05/11/2011	22/11/2010	22/11/2010	22/11/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,18	23,66	20,27	17,33	14,50	12,24	10,37	8,83	8,83	8,83
		Amort. final	Años	29/05/2035	21/11/2031	07/02/2028	24/07/2025	24/09/2022	22/06/2020	08/09/2018	25/01/2017	25/01/2017	25/01/2017
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,74	25,48	22,31	19,46	15,92	13,00	10,74	8,99	8,99	8,99
		Amort. final	Años	19/12/2036	17/09/2033	15/07/2030	09/12/2027	27/02/2024	29/03/2021	25/12/2018	25/03/2017	25/03/2017	25/03/2017
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,72	17,92	14,84	12,45	10,58	9,16	8,03	7,11	7,11	7,11
		Amort. final	Años	12/12/2029	24/02/2026	29/01/2023	09/08/2020	25/10/2018	27/05/2017	04/09/2016	05/10/2015	05/10/2015	05/10/2015
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,72	17,92	14,84	12,45	10,58	9,16	8,03	7,11	7,11	7,11
		Amort. final	Años	12/12/2029	24/02/2026	29/01/2023	09/08/2020	25/10/2018	27/05/2017	04/09/2016	05/10/2015	05/10/2015	05/10/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,40	18,71	15,74	13,39	11,54	10,06	8,88	7,91	7,91	7,91
		Amort. final	Años	19/08/2030	12/12/2026	21/12/2023	16/08/2021	10/11/2019	21/04/2018	02/12/2017	25/02/2016	25/02/2016	25/02/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,40	18,71	15,74	13,39	11,54	10,06	8,88	7,91	7,91	7,91
		Amort. final	Años	19/08/2030	12/12/2026	21/12/2023	16/08/2021	10/11/2019	21/04/2018	02/12/2017	25/02/2016	25/02/2016	25/02/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,72	17,92	14,84	12,45	10,58	9,16	8,03	7,11	7,11	7,11
		Amort. final	Años	12/12/2029	24/02/2026	29/01/2023	09/08/2020	25/10/2018	27/05/2017	04/09/2016	05/10/2015	05/10/2015	05/10/2015
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,72	17,92	14,84	12,45	10,58	9,16	8,03	7,11	7,11	7,11
		Amort. final	Años	12/12/2029	24/02/2026	29/01/2023	09/08/2020	25/10/2018	27/05/2017	04/09/2016	05/10/2015	05/10/2015	05/10/2015
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,69	20,01	16,91	14,37	12,26	10,71	9,41	8,33	8,33	8,33
		Amort. final	Años	12/02/2031	28/03/2028	21/02/2025	08/11/2022	30/06/2020	12/12/2018	25/08/2017	26/07/2016	26/07/2016	26/07/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,69	20,01	16,91	14,37	12,26	10,71	9,41	8,33	8,33	8,33
		Amort. final	Años	12/02/2031	28/03/2028	21/02/2025	08/11/2022	30/06/2020	12/12/2018	25/08/2017	26/07/2016	26/07/2016	26/07/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,57	26,51	25,04	24,01	23,27	22,72	22,29	21,96	21,96	21,96
		Amort. final	Años	17/10/2036	27/09/2034	04/08/2033	27/03/2032	30/06/2031	12/12/2030	07/11/2030	03/12/2030	03/12/2030	03/12/2030
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,57	26,51	25,04	24,01	23,27	22,72	22,29	21,96	21,96	21,96
		Amort. final	Años	17/10/2036	27/09/2034	04/08/2033	27/03/2032	30/06/2031	12/12/2030	07/11/2030	03/12/2030	03/12/2030	03/12/2030

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
G85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Administrador Activos**  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Directores Emisión Bonos**

Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**

Bancaja

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bancaja

**Depositarío Activos**

Bancaja

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A1	8,84%	170.904.656,00	92,25%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	61,69%	1.193.000.000,00	29,82%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	22,75%	440.000.000,00	6,80%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	3,26%	63.000.000,00	3,50%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	1,24%	24.000.000,00	2,25%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	1,03%	20.000.000,00	1,20%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	1,18%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		1.933.804.656,00			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	22.900.000,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		69.195.859,59	4,302%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.642.818,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso		717.504,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		6.090.336,06	6,302%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.609	13.162
Principal			
Pendiente vencimiento		1.878.723.700,44	2.000.022.095,64
Medio		148.998,63	151.954,27
Mínimo		1.148,64	1.163,69
Máximo		539.789,20	546.336,38
Interés nominal			
Medio ponderado		5,36%	4,73%
Mínimo		4,51%	2,58%
Máximo		6,54%	6,32%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		369	377
Mínimo		05/05/2008	05/12/2007
Máximo		15/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,03	7,69	0,01	7,40
10,01 - 20%	0,35	16,58	0,27	16,56
20,01 - 30%	1,15	26,01	1,09	25,94
30,01 - 40%	2,43	35,45	2,20	35,46
40,01 - 50%	4,92	45,42	4,71	45,61
50,01 - 60%	8,41	55,41	8,10	55,57
60,01 - 70%	15,26	65,62	14,55	65,87
70,01 - 80%	36,19	76,33	37,27	76,78
80,01 - 90%	12,83	85,08	12,86	85,34
90,01 - 100%	18,42	96,06	18,93	96,59
Medio ponderado		74,37		75,23
Mínimo		0,52		0,52
Máximo		100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,54%	0,62%		0,62%
Tasa anual equivalente	5,93%	6,32%	7,19%		7,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,77%	11,71%
Aragón	0,90%	0,91%
Asturias	0,42%	0,41%
Canarias	6,80%	6,64%
Canarias	0,42%	0,41%
Castilla y León	4,32%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,79%	2,78%
Cataluña	13,94%	13,93%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	34,85%	34,98%
Extremadura	0,52%	0,52%
Galicia	1,79%	1,78%
Islas Baleares	6,33%	6,29%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	8,73%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,68%	2,68%
Navarra	1,38%	1,41%
País Vasco	1,97%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	857	116.231,37	287.153,50	0,00	403.384,87	28,51	129.765.047,03	130.168.431,90	65,56	74,39
De 1 a 2 Meses	258	76.888,70	254.316,71	0,00	331.205,41	23,41	36.632.513,35	36.963.718,76	18,62	75,14
De 2 a 3 Meses	102	44.490,71	171.416,77	0,00	215.907,48	15,26	14.684.650,09	14.900.557,57	7,51	77,42
De 3 a 6 Meses	85	57.061,16	228.481,78	0,00	285.542,94	20,18	11.608.610,22	11.894.153,16	5,99	80,85
De 6 a 12 Meses	32	31.862,47	147.167,08	0,00	179.029,55	12,65	4.435.324,46	4.614.354,01	2,32	80,60
Subtotal	1.334	326.534,41	1.088.535,84	0,00	1.415.070,25	100,00	197.126.145,15	198.541.215,40	100,00	75,25
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.334	326.534,41	1.088.535,84	0,00	1.415.070,25		197.126.145,15	198.541.215,40		75,25

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional