

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 16/07/2007

NIF: G85164648
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos: Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos: Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos: Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos: Bancaja

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales: Bancaja

Depositario Activos: Bancaja

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	50.891,34 132.317.484,00 50,89%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9070% 28/07/2008 631,246286 Bruto 517,621955 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	28/07/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	100.000,00 1.193.000.000,00 100,00%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0070% 28/07/2008 1.265,658333 Bruto 1.037,839833 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	100.000,00 440.000.000,00 100,00%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0470% 28/07/2008 1.275,769444 Bruto 1.046,130944 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2870% 28/07/2008 1.336,436111 Bruto 1.095,877611 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 A	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6370% 28/07/2008 1.424,908333 Bruto 1.168,424833 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	7,8370% 28/07/2008 1.981,019444 Bruto 1.624,435944 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	8,8370% 28/07/2008 2.233,797222 Bruto 1.831,713722 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
Total		1.895.217.484,00	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,16	0,80	0,63	0,53	0,47	0,43	0,38	0,36
	Amort. final	Fecha	26/08/2009	17/02/2009	15/12/2008	11/10/2008	19/10/2008	10/02/2008	15/09/2008	09/09/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,16	0,80	0,63	0,53	0,47	0,43	0,38	0,36
	Amort. final	Fecha	26/06/2009	17/02/2009	15/12/2008	11/10/2008	19/10/2008	10/02/2008	15/09/2008	09/09/2008
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	2,24	1,49	0,99	0,99	0,75	0,75	0,49	0,49
	Amort. final	Fecha	27/07/2010	27/10/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/01/2009	27/01/2009	27/10/2008	27/10/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,93	8,89	6,93	5,62	4,54	3,72	3,11	2,64
	Amort. final	Fecha	04/03/2020	19/03/2017	04/04/2015	12/12/2013	13/11/2012	17/01/2012	06/09/2011	21/12/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,76	18,76	15,25	12,75	10,50	8,50	7,24	5,99
	Amort. final	Fecha	27/01/2031	27/01/2027	27/07/2023	27/01/2021	27/10/2018	27/10/2016	27/07/2015	27/04/2014
Serie D	Con amortización opcional *	Años	27,09	23,58	20,19	17,25	14,50	12,28	10,43	8,92
	Amort. final	Fecha	28/05/2035	21/11/2031	07/04/2028	27/07/2025	26/10/2022	08/05/2020	10/03/2018	29/03/2017
Serie E	Con amortización opcional *	Años	29,01	25,76	22,51	19,50	16,76	14,75	13,00	11,50
	Amort. final	Fecha	27/04/2037	27/01/2034	27/10/2030	27/10/2027	27/01/2025	27/01/2023	27/04/2021	27/10/2019

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
G85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos

Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
	Actual			A la emisión			
			% MC			% MC	
Serie A1	6,98%	132.317.484,00	94,16%	12,85%	260.000.000,00	88,15%	
Serie A2	62,95%	1.193.000.000,00	30,44%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%	
Serie A3	23,22%	440.000.000,00	6,94%	21,75%	440.000.000,00	6,50%	
Serie B	3,32%	63.000.000,00	3,57%	3,11%	63.000.000,00	3,35%	
Serie C	1,27%	24.000.000,00	2,29%	1,19%	24.000.000,00	2,15%	
Serie D	1,06%	20.000.000,00	1,22%	0,99%	20.000.000,00	1,15%	
Serie E	1,21%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00		
Emisión de Bonos		1.895.217.484,00			2.022.900.000,00		
Fondo de Reserva	1,22%	22.900.000,00		1,15%	22.900.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		26.162.439,92	4,837%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.406.370,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso		536.702,89	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		5.751.984,06	6,837%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.555	12.555	13.162
Principal			
Pendiente vencimiento	1.866.814.847,29	2.000.022.095,64	
Medio	148.690,95	151.954,27	
Mínimo	79,82	1.163,89	
Máximo	539.094,38	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,37%	4,73%	
Mínimo	4,51%	2,58%	
Máximo	6,54%	6,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	368	377	
Mínimo	05/05/2008	05/12/2007	
Máximo	15/01/2047	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,03	7,74	0,01	7,40
10,01 - 20%	0,36	16,52	0,27	16,56
20,01 - 30%	1,18	26,01	1,09	25,94
30,01 - 40%	2,44	35,48	2,20	35,46
40,01 - 50%	4,93	45,40	4,71	45,61
50,01 - 60%	8,50	55,42	8,10	55,57
60,01 - 70%	15,23	65,63	14,55	65,87
70,01 - 80%	36,06	76,30	37,27	76,78
80,01 - 90%	12,89	85,06	12,86	85,34
90,01 - 100%	18,38	96,01	18,93	96,59
Medio ponderado		74,30		75,23
Mínimo		0,05		0,52
Máximo		100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,54%	0,58%		0,61%
Tasa anual equivalente	6,22%	6,33%	6,71%		7,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,78%	11,71%
Aragón	0,90%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	6,82%	6,64%
Castilla y León	0,42%	0,41%
Castilla-La Mancha	4,33%	4,32%
Cataluña	2,79%	2,78%
Cataluña	13,93%	13,93%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	34,87%	34,98%
Extremadura	0,52%	0,52%
Galicia	1,80%	1,78%
Islas Baleares	6,33%	6,29%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	8,66%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,67%	2,68%
Navarra	1,38%	1,41%
País Vasco	1,98%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	786	102.878,34	257.799,01	0,00	360.677,35	23,20	115.391.899,77	115.752.577,12	60,39	76,01
De 1 a 2 Meses	275	82.945,46	287.963,89	0,00	370.909,35	23,86	41.045.715,03	41.416.624,38	21,61	74,45
De 2 a 3 Meses	96	40.697,55	151.205,99	0,00	191.903,54	12,35	13.097.031,11	13.288.934,65	6,93	76,30
De 3 a 6 Meses	94	55.076,72	252.943,58	0,00	308.020,30	19,82	12.964.115,51	13.272.135,81	6,92	78,93
De 6 a 12 Meses	51	59.883,88	263.029,51	0,00	322.913,39	20,77	7.619.603,66	7.942.517,05	4,14	82,52
Subtotal	1.302	341.481,95	1.212.941,98	0,00	1.554.423,93	100,00	190.118.365,08	191.672.789,01	100,00	76,13
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.302	341.481,95	1.212.941,98	0,00	1.554.423,93		190.118.365,08	191.672.789,01		76,13

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional