

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
NIF	Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
			Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
G85164648 Sociedad Gestora Europea de Titulización, S.G.F.T	Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	29.031,80 75.482.680,00 29,03%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9910% 27/01/2009 370,294157 Bruto 303,641209 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
	Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	100.000,00 1.193.000.000,00 100,00%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0910% 27/01/2009 1.301,033333 Bruto 1.066,847333 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
	Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	100.000,00 440.000.000,00 100,00%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1310% 27/01/2009 1.311,255556 Bruto 1.075,229556 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
	Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3710% 27/01/2009 1.372,588889 Bruto 1.125,522889 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 A	A1 A
	Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7210% 27/01/2009 1.462,033333 Bruto 1.198,867333 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB	Baa3 BBB
Directoros Emisión Bonos Bancaja Calyon Ixix CIB JP Morgan	Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	7,9210% 27/01/2009 2.024,255556 Bruto 1.659,889556 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
	Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9210% 27/01/2009 2.279,811111 Bruto 1.869,445111 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total			1.838.382.680,00	2.022.900.000,00						

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Ixix CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
IAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Depositario Activos Bancaja	Audidores Fondo Ernst&Young	Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
					Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	26/07/2009	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Años	26/07/2009	0,73	0,53	0,44	0,37	0,34	0,32	0,29	0,27
Serie A2	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26/07/2009	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Años	26/07/2009	0,73	0,53	0,44	0,37	0,34	0,32	0,29	0,27
Serie A3	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19/06/2035	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Años	19/06/2035	23,27	23,27	19,92	17,00	12,67	9,84	7,71	6,89
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	24/01/2037	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Años	24/01/2037	28,25	25,05	21,93	19,14	16,76	14,76	13,10	11,72
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	27/01/2047	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Años	27/01/2047	21,17	17,48	14,46	12,12	10,28	8,90	7,79	6,89
Serie D	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27/01/2047	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Años	27/01/2047	21,17	17,48	14,46	12,12	10,28	8,90	7,79	6,89
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	27/01/2047	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Años	27/01/2047	21,17	17,48	14,46	12,12	10,28	8,90	7,79	6,89

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
G85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	4,11%	75.482.680,00	97,10%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	64,89%	1.193.000.000,00	31,39%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	23,93%	440.000.000,00	7,16%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	3,43%	63.000.000,00	3,68%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	1,31%	24.000.000,00	2,36%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	1,09%	20.000.000,00	1,26%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	1,25%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		1.838.382.680,00			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	1,26%	22.900.000,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.905.764,22	4,921%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.833.146,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	515.167,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		5.075.280,06	6,921%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.315	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.809.718.867,17	2.000.022.095,64	
Medio	146.952,40	151.954,27	
Mínimo	82,84	1.163,89	
Máximo	534.990,66	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,71%	4,73%	
Mínimo	4,80%	2,58%	
Máximo	7,26%	6,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	363	377	
Mínimo	05/11/2008	05/12/2007	
Máximo	15/01/2047	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,05	7,63	0,01	7,40
10,01 - 20%	0,37	16,20	0,27	16,56
20,01 - 30%	1,30	25,95	1,09	25,94
30,01 - 40%	2,57	35,54	2,20	35,46
40,01 - 50%	5,11	45,41	4,71	45,61
50,01 - 60%	8,67	55,39	8,10	55,57
60,01 - 70%	15,42	65,51	14,55	65,87
70,01 - 80%	35,53	76,03	37,27	76,78
80,01 - 90%	12,74	84,91	12,86	85,34
90,01 - 100%	18,23	95,58	18,93	96,59
Medio ponderado		73,80		75,23
Mínimo		0,04		0,52
Máximo		100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,32%	0,39%	0,48%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,40%	3,78%	4,59%	5,66%	6,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,86%	11,71%
Aragón	0,90%	0,91%
Asturias	0,42%	0,41%
Canarias	6,87%	6,64%
Cantabria	0,43%	0,41%
Castilla y León	4,32%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,79%	2,78%
Cataluña	13,99%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	34,81%	34,98%
Extremadura	0,53%	0,52%
Galicia	1,79%	1,78%
Islas Baleares	6,34%	6,29%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	8,54%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,66%	2,68%
Navarra	1,38%	1,41%
País Vasco	1,97%	1,92%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	875	122.844,83	334.699,82	0,00	457.544,65	11,48	132.644.952,53	133.102.497,18	47,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	390	109.696,56	452.925,42	0,00	562.621,98	14,12	60.068.790,02	60.631.412,00	21,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	146	68.413,11	268.229,79	0,00	336.642,90	8,45	21.322.276,35	21.658.919,25	7,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	211	133.145,41	651.274,77	0,00	784.420,18	19,68	30.369.466,12	31.153.886,30	11,08
De > 6 a < 12 Meses	181	228.105,52	1.040.086,06	0,00	1.268.191,58	31,82	25.491.339,60	26.759.531,18	9,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	98.479,67	477.155,08	0,00	575.634,75	14,44	7.410.645,03	7.986.279,78	2,84
Subtotal	1.853	760.685,10	3.224.370,94	0,00	3.985.056,04	100,00	277.307.469,65	281.292.525,69	100,00
Dudosos (subjettivos)									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.853	760.685,10	3.224.370,94	0,00	3.985.056,04		277.307.469,65	281.292.525,69	76,59