

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
G85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P			
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	29.031,80 75.482.680,00 29,03%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9910% 27/01/2009 370,294157 Bruto 303,641209 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA		
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	100.000,00 1.193.000.000,00 100,00%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0910% 27/01/2009 1.301,033333 Bruto 1.066,847333 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA		
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	100.000,00 440.000.000,00 100,00%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1310% 27/01/2009 1.311,255556 Bruto 1.075,229556 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA		
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3710% 27/01/2009 1.372,588889 Bruto 1.125,522889 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 A	A1 A		
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7210% 27/01/2009 1.462,033333 Bruto 1.198,867333 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB-	Baa3 BBB		
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	7,9210% 27/01/2009 2.024,255556 Bruto 1.659,899556 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB-	Ba3 BB		
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9210% 27/01/2009 2.279,811111 Bruto 1.869,445111 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-		
Total		1.838.382.680,00 2.022.900.000,00									

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Opción	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,56	0,42	0,36	0,31	0,29	0,28	0,27	0,26
		Fecha	23/06/2009	05/01/2009	04/11/2009	23/03/2009	17/03/2009	13/03/2009	03/08/2009	03/04/2009	
	Amort. final	Años	1,16	0,91	0,65	0,65	0,41	0,41	0,41	0,41	
	Fecha	27/01/2010	27/10/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,56	0,42	0,36	0,31	0,29	0,28	0,27	0,26
		Fecha	23/06/2009	05/01/2009	04/11/2009	23/03/2009	17/03/2009	13/03/2009	03/08/2009	03/04/2009	
	Amort. final	Años	1,16	0,91	0,65	0,65	0,41	0,41	0,41	0,41	
	Fecha	27/01/2010	27/10/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,24	8,37	6,52	5,29	4,43	3,79	3,31	2,94
		Fecha	24/02/2020	04/10/2017	06/07/2015	14/03/2014	05/03/2013	14/09/2012	22/03/2012	11/06/2011	
	Amort. final	Años	22,42	18,42	14,92	12,41	10,41	8,91	7,91	6,91	
	Fecha	27/04/2031	27/04/2027	27/10/2023	27/04/2021	27/04/2019	27/10/2017	27/10/2016	27/10/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,24	8,37	6,52	5,29	4,43	3,79	3,31	2,94
		Fecha	24/02/2020	04/10/2017	06/07/2015	14/03/2014	05/03/2013	14/09/2012	22/03/2012	11/06/2011	
	Amort. final	Años	22,42	18,42	14,92	12,41	10,41	8,91	7,91	6,91	
	Fecha	27/04/2031	27/04/2027	27/10/2023	27/04/2021	27/04/2019	27/10/2017	27/10/2016	27/10/2015		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,58	23,20	19,86	16,95	14,60	12,63	11,08	9,90
		Fecha	23/06/2035	02/07/2032	11/08/2025	07/02/2023	14/07/2021	28/12/2019	24/10/2018	24/10/2018	
	Amort. final	Años	28,42	25,42	22,17	19,17	16,67	14,41	12,66	11,41	
	Fecha	27/04/2037	27/04/2034	27/01/2031	27/01/2028	27/07/2025	27/04/2023	27/07/2021	27/04/2020		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,19	25,00	21,89	19,11	16,73	14,74	13,09	11,71
		Fecha	30/01/2037	22/11/2033	14/10/2030	01/03/2028	19/08/2025	25/08/2023	29/12/2021	08/12/2020	
	Amort. final	Años	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	
	Fecha	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,09	17,41	14,41	12,07	10,29	8,87	7,76	6,91
		Fecha	27/12/2029	24/04/2026	25/04/2023	24/12/2020	03/12/2019	10/10/2017	09/01/2016	26/10/2015	
	Amort. final	Años	28,42	25,42	22,17	19,17	16,67	14,41	12,66	11,41	
	Fecha	27/04/2037	27/04/2034	27/01/2031	27/01/2028	27/07/2025	27/04/2023	27/07/2021	27/04/2020		
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,79	18,19	15,30	13,02	11,22	9,79	8,64	7,70
		Fecha	09/10/2030	02/05/2027	14/03/2024	12/03/2021	16/02/2020	13/09/2018	19/07/2017	08/10/2016	
	Amort. final	Años	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	
	Fecha	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047		
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,09	17,41	14,41	12,07	10,29	8,87	7,76	6,91
		Fecha	27/12/2029	24/04/2026	25/04/2023	24/12/2020	03/12/2019	10/10/2017	09/01/2016	26/10/2015	
	Amort. final	Años	28,42	25,42	22,17	19,17	16,67	14,41	12,66	11,41	
	Fecha	27/04/2037	27/04/2034	27/01/2031	27/01/2028	27/07/2025	27/04/2023	27/07/2021	27/04/2020		
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,79	18,19	15,30	13,02	11,22	9,79	8,64	7,70
		Fecha	09/10/2030	02/05/2027	14/03/2024	12/03/2021	16/02/2020	13/09/2018	19/07/2017	08/10/2016	
	Amort. final	Años	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	
	Fecha	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047		
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,04	19,53	16,48	13,98	12,01	10,36	9,08	8,14
		Fecha	12/09/2031	06/06/2028	18/05/2025	19/11/2022	12/01/2020	04/08/2019	26/12/2017	17/01/2017	
	Amort. final	Años	28,42	25,42	22,17	19,17	16,67	14,41	12,66	11,41	
	Fecha	27/04/2037	27/04/2034	27/01/2031	27/01/2028	27/07/2025	27/04/2023	27/07/2021	27/04/2020		
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,92	25,91	24,48	23,49	22,77	22,24	21,84	21,52
		Fecha	24/10/2036	22/10/2034	18/05/2033	20/05/2032	09/02/2031	22/02/2031	27/09/2030	06/03/2030	
	Amort. final	Años	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	38,18	
	Fecha	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047	27/01/2047		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
G85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante  
**Administrador Activos**  
Bancaja  
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A1	4,11%	75.482.680,00	97,10%	12,85%	260.000.000,00
Serie A2	64,89%	1.193.000.000,00	31,39%	58,97%	1.193.000.000,00
Serie A3	23,93%	440.000.000,00	7,16%	21,75%	440.000.000,00
Serie B	3,43%	63.000.000,00	3,68%	3,11%	63.000.000,00
Serie C	1,31%	24.000.000,00	2,36%	1,19%	24.000.000,00
Serie D	1,09%	20.000.000,00	1,26%	0,99%	20.000.000,00
Serie E	1,25%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00
Emisión de Bonos		1.838.382.680,00			2.022.900.000,00
Fondo de Reserva	1,26%	22.900.000,00	1,15%		22.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	76.830.937,09	3,970%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.844.956,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	518.555,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		5.075.280,06	6,921%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.137	13.162	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	1.772.242.040,98	2.000.022.095,64	
Medio	146.019,78	151.954,27	
Mínimo	954,57	1.163,89	
Máximo	533.684,70	546.336,38	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	5,84%	4,73%	
Mínimo	4,80%	2,58%	
Máximo	7,26%	6,32%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	361	377	
Mínimo	28/01/2009	05/12/2007	
Máximo	15/01/2047	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	7,75	0,01	7,40
10,01 - 20%	0,40	16,16	0,27	16,56
20,01 - 30%	1,35	25,92	1,09	25,94
30,01 - 40%	2,63	35,57	2,20	35,46
40,01 - 50%	5,20	45,39	4,71	45,61
50,01 - 60%	8,81	55,37	8,10	55,57
60,01 - 70%	15,39	65,44	14,55	65,87
70,01 - 80%	35,16	75,92	37,27	76,78
80,01 - 90%	12,90	84,89	12,86	85,34
90,01 - 100%	18,11	95,48	18,93	96,59
Medio ponderado		73,60		75,23
Mínimo		0,32		0,52
Máximo		100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,40%	0,75%	0,54%	0,53%	0,57%
Tasa anual equivalente	15,61%	8,60%	6,34%	6,19%	6,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,76%	11,71%
Aragón	0,90%	0,91%
Asturias	0,42%	0,41%
Canarias	6,95%	6,64%
Cantabria	0,44%	0,41%
Castilla y León	4,36%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,75%	2,78%
Cataluña	13,84%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	34,82%	34,98%
Extremadura	0,54%	0,52%
Galicia	1,80%	1,78%
Islas Baleares	6,41%	6,29%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	8,56%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,67%	2,68%
Navarra	1,38%	1,41%
País Vasco	2,00%	1,92%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	834	115.330,68	332.286,69	0,00	447.617,37	8,67	125.336.338,73	41,52	72,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	388	116.363,09	454.949,01	0,00	571.312,10	11,06	60.426.656,82	20,14	76,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	211	93.881,90	417.651,42	0,00	511.533,32	9,90	31.548.898,60	10,58	76,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	234	150.671,85	740.097,66	0,00	890.769,51	17,25	34.089.862,61	11,55	79,05
De > 6 a < 12 Meses	239	305.652,29	1.464.439,97	0,00	1.770.092,26	34,27	34.884.227,48	12,10	80,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	88	166.707,66	807.201,76	0,00	973.909,42	18,86	11.461.835,30	4,11	84,66
Subtotal	1.994	948.607,47	4.216.626,51	0,00	5.165.233,98	100,00	297.747.819,54	100,00	75,86
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.994</b>	<b>948.607,47</b>	<b>4.216.626,51</b>	<b>0,00</b>	<b>5.165.233,98</b>		<b>297.747.819,54</b>		<b>75,86</b>