

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell Atlántico

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Auditor Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	1,16%	19.873.880,00	99,98%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	66,67%	1.142.725.071,20	32,40%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	24,59%	421.457.696,00	7,48%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	3,68%	63.000.000,00	3,75%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	1,40%	24.000.000,00	2,33%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	1,17%	20.000.000,00	1,15%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	1,34%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		1.713.956.647,20			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	1,15%	19.477.466,04		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.374.692,82	2,474%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.466.415,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	249.697,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.308.809,58	3,406%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.734	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.691.661.049,54	2.000.022.095,64	
Medio	144.167,47	151.954,27	
Mínimo	266,65	1.163,89	
Máximo	531.825,83	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,22%	4,73%	
Mínimo	2,41%	2,58%	
Máximo	7,26%	6,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	357	377	
Mínimo	10/05/2009	05/12/2007	
Máximo	15/01/2047	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,07	7,44	0,01	7,40
10,01 - 20%	0,43	16,28	0,27	16,56
20,01 - 30%	1,44	25,87	1,09	25,94
30,01 - 40%	2,73	35,52	2,20	35,46
40,01 - 50%	5,49	45,46	4,71	45,61
50,01 - 60%	9,21	55,52	8,10	55,57
60,01 - 70%	15,56	65,46	14,55	65,87
70,01 - 80%	34,40	75,74	37,27	76,78
80,01 - 90%	12,80	84,87	12,86	85,34
90,01 - 100%	17,86	95,28	18,93	96,59
Medio ponderado		73,15		75,23
Mínimo		0,09		0,52
Máximo		99,80		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,92%	0,99%	0,69%	0,66%
Tasa anual equivalente	4,45%	10,49%	11,29%	8,00%	7,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,71%	11,71%
Aragón	0,93%	0,91%
Asturias	0,42%	0,41%
Canarias	6,90%	6,64%
Cantabria	0,45%	0,41%
Castilla y León	4,36%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,74%	2,78%
Cataluña	13,65%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	35,03%	34,98%
Extremadura	0,56%	0,52%
Galicia	1,85%	1,78%
Islas Baleares	6,40%	6,29%
La Rioja	0,39%	0,37%
Madrid	8,52%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,64%	2,68%
Navarra	1,38%	1,41%
País Vasco	2,07%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	681	107.103,10	276.240,28	0,00	383.343,38	4,79	104.372.178,11	104.755.521,49	32,22	73,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	346	107.635,81	390.157,64	0,00	497.793,45	6,22	50.702.867,95	51.200.661,40	15,75	72,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	253	119.160,90	480.825,22	0,00	599.986,12	7,50	38.736.073,39	39.336.059,51	12,10	74,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	307	214.754,70	991.359,99	0,00	1.206.114,69	15,07	44.526.162,04	45.732.276,73	14,07	76,33
De > 6 a < 12 Meses	343	419.400,78	2.111.353,55	0,00	2.530.754,33	31,62	49.133.236,45	51.663.990,78	15,89	81,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	173	359.672,33	1.705.827,99	0,00	2.065.500,32	25,81	23.839.480,67	25.904.980,99	7,97	82,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	46	109.510,19	610.222,28	0,00	719.732,47	8,99	5.815.658,56	6.535.391,03	2,01	80,16
Subtotal	2.149	1.437.237,81	6.565.986,95	0,00	8.003.224,76	100,00	317.125.657,17	325.128.881,93	100,00	75,79
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.149	1.437.237,81	6.565.986,95	0,00	8.003.224,76		317.125.657,17	325.128.881,93		75,79