

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell Atlántico

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Permuta Intereses
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.531	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.618.042.112,10	2.000.022.095,64	
Medio	140.321,06	151.954,27	
Mínimo	324,18	1.163,89	
Máximo	527.556,72	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,41%	4,73%	
Mínimo	1,58%	2,58%	
Máximo	4,47%	6,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	348	377	
Mínimo	05/05/2010	05/12/2007	
Máximo	15/01/2047	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,39	0,01	7,40
10,01 - 20%	0,54	16,06	0,27	16,56
20,01 - 30%	1,68	25,96	1,09	25,94
30,01 - 40%	3,13	35,63	2,20	35,46
40,01 - 50%	5,96	45,48	4,71	45,61
50,01 - 60%	9,80	55,53	8,10	55,57
60,01 - 70%	16,38	65,46	14,55	65,87
70,01 - 80%	33,17	75,20	37,27	76,78
80,01 - 90%	13,02	84,96	12,86	85,34
90,01 - 100%	16,21	94,54	18,93	96,59
Medio ponderado		71,86		75,23
Mínimo		0,22		0,52
Máximo		99,05		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,26%	0,23%	0,31%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,30%	3,09%	2,78%	3,62%	6,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,78%	11,71%
Aragón	0,94%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	6,93%	6,64%
Cantabria	0,44%	0,41%
Castilla y León	4,38%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,77%	2,76%
Cataluña	13,75%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	34,85%	34,98%
Extremadura	0,55%	0,52%
Galicia	1,83%	1,78%
Islas Baleares	6,36%	6,29%
La Rioja	0,38%	0,37%
Madrid	8,47%	8,92%
Mellilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,65%	2,68%
Navarra	1,39%	1,41%
País Vasco	2,10%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	615	148.879,07	89.327,74	0,00	238.206,81	2,35	92.495.297,23	92.733.504,04	33,76	70,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	273	135.026,55	134.594,70	0,00	269.621,25	2,66	38.414.060,26	38.683.681,51	14,08	66,94
De > 2 a ≤ 3 Meses	139	113.722,72	142.069,83	0,00	255.792,55	2,52	22.269.021,13	22.524.813,68	8,20	73,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	131	126.463,00	205.022,81	0,00	331.485,81	3,27	16.392.127,26	16.723.613,07	6,09	70,24
De > 6 a < 12 Meses	181	312.481,05	777.731,78	0,00	1.090.212,83	10,74	23.514.544,94	24.604.757,77	8,96	72,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	274	713.190,57	2.402.516,25	0,00	3.115.706,82	30,69	37.145.482,29	40.261.189,11	14,66	80,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	203	675.125,73	2.534.680,62	0,00	3.209.806,35	31,62	25.654.644,80	28.864.451,15	10,51	75,92
De ≥ 2 Años	95	248.871,00	1.390.871,34	0,00	1.639.742,34	16,15	8.671.560,82	10.311.303,16	3,75	63,37
Subtotal	1.911	2.473.759,69	7.676.815,07	0,00	10.150.574,76	100,00	264.556.738,73	274.707.313,49	100,00	71,89
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.911	2.473.759,69	7.676.815,07	0,00	10.150.574,76		264.556.738,73	274.707.313,49		71,89