

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell Atlántico

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct		27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	86.610,92 1.033.268.275,60 86,61%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0550% 27/10/2010 233,512664 Bruto 189,145258 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0950% 27/10/2010 257,568226 Bruto 208,630263 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3350% 27/10/2010 341,166667 Bruto 276,345000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 A	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6850% 27/10/2010 430,611111 Bruto 348,795000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca BBB-	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8850% 27/10/2010 992,833333 Bruto 804,195000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C BB-	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8850% 27/10/2010 1.248,388889 Bruto 1.011,195000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.568.159.411,60 2.022.900.000,00							

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
HSBC

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
% TACP Anual equivalente				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	6,03	4,81	3,99	3,41	2,97	2,63	2,36		
		Amort. final	Fecha	14/07/2018	04/08/2016	16/05/2015	21/07/2014	20/12/2013	14/07/2013	12/03/2013	04/12/2012		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	6,03	4,81	3,99	3,41	2,97	2,63	2,36		
		Amort. final	Fecha	27/04/2027	27/01/2024	27/07/2021	27/10/2019	27/07/2018	27/07/2017	27/10/2016	27/01/2016		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,29	18,02	15,22	13,07	11,33	9,92	8,83	7,89		
		Amort. final	Fecha	04/11/2031	28/07/2028	12/10/2025	16/08/2023	21/11/2021	26/06/2020	24/05/2019	14/06/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,29	18,02	15,22	13,07	11,33	9,92	8,83	7,89		
		Amort. final	Fecha	27/10/2034	27/10/2031	27/10/2028	27/07/2026	27/07/2024	27/10/2022	27/07/2021	27/04/2020		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	21,27	18,27	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76		
		Amort. final	Fecha	27/10/2034	27/10/2031	27/10/2028	27/07/2026	27/07/2024	27/10/2022	27/07/2021	27/04/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	21,27	18,27	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76		
		Amort. final	Fecha	27/10/2034	27/10/2031	27/10/2028	27/07/2026	27/07/2024	27/10/2022	27/07/2021	27/04/2020		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	32,17	29,96	27,66	25,32	23,20	21,14	19,26	17,56		
		Amort. final	Fecha	19/09/2042	04/07/2040	19/03/2038	15/11/2035	01/10/2033	12/09/2031	24/10/2029	12/02/2028		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,17	29,96	27,66	25,32	23,20	21,14	19,26	17,56		
		Amort. final	Fecha	27/01/2044	27/10/2041	27/10/2039	27/07/2037	27/07/2035	27/07/2033	27/07/2031	27/10/2029		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	21,27	18,27	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76		
		Amort. final	Fecha	26/10/2034	26/10/2031	26/10/2028	26/07/2026	26/07/2024	26/10/2022	26/07/2021	26/04/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	21,27	18,27	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76		
		Amort. final	Fecha	27/10/2034	27/10/2031	27/10/2028	27/07/2026	27/07/2024	27/10/2022	27/07/2021	27/04/2020		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	35,00	33,54	31,76	29,89	27,93	26,04	24,21	22,47		
		Amort. final	Fecha	16/07/2045	30/01/2044	21/04/2042	09/08/2040	23/06/2038	04/08/2036	06/10/2034	07/01/2033		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,00	33,54	31,76	29,89	27,93	26,04	24,21	22,47		
		Amort. final	Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell Atlántico

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositarario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses

HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	65,89%	1.033.268.275,60	33,13%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	25,83%	404.991.136,00	6,92%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	4,02%	63.000.000,00	2,85%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	1,53%	24.000.000,00	1,29%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	1,28%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	1,46%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		1.568.159.411,60			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.412.402,90	0,885%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	558.665,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	71.020,48		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.353.408,06	2,885%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.353.408,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.458	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.577.665.111,71	2.000.022.095,64	
Medio	137.691,14	151.954,27	
Mínimo	311,66	1.163,89	
Máximo	523.597,91	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,13%	4,73%	
Mínimo	1,60%	2,58%	
Máximo	3,61%	6,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	343	377	
Mínimo	01/08/2010	05/12/2007	
Máximo	15/01/2047	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	7,22	0,01	7,40
10,01 - 20%	0,66	15,93	0,27	16,56
20,01 - 30%	1,79	25,92	1,09	25,94
30,01 - 40%	3,43	35,61	2,20	35,46
40,01 - 50%	6,19	45,47	4,71	45,61
50,01 - 60%	10,19	55,41	8,10	55,57
60,01 - 70%	17,15	65,42	14,55	65,87
70,01 - 80%	32,15	74,85	37,27	76,78
80,01 - 90%	13,22	84,96	12,86	85,34
90,01 - 100%	15,12	94,03	18,93	96,59
Medio ponderado		70,99		75,23
Mínimo		0,18		0,52
Máximo		98,40		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,35%	0,26%	0,25%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,25%	4,09%	3,11%	2,93%	5,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,86%	11,71%
Aragón	0,93%	0,91%
Asturias	0,42%	0,41%
Canarias	6,98%	6,64%
Cantabria	0,44%	0,41%
Castilla y León	4,37%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,78%	2,78%
Cataluña	13,68%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	34,74%	34,98%
Extremadura	0,56%	0,52%
Galicia	1,83%	1,78%
Islas Baleares	6,40%	6,29%
La Rioja	0,38%	0,37%
Madrid	8,46%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,67%	2,68%
Navarra	1,38%	1,41%
Pais Vasco	2,12%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	531	115.109,48	56.902,66	0,00	172.012,14	1,59	75.304.050,99	75.476.063,13	31,90	67,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	191	103.854,67	74.483,93	0,00	178.338,60	1,64	28.484.880,95	28.663.219,55	12,11	71,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	113	98.289,73	81.519,31	0,00	179.809,04	1,66	17.032.816,47	17.212.625,51	7,27	74,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	92.749,17	94.875,13	0,00	187.624,30	1,73	10.614.505,36	10.802.129,66	4,57	62,30
De > 6 a < 12 Meses	177	297.777,38	413.816,68	0,00	711.594,06	6,56	18.781.214,38	19.492.808,44	8,24	63,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	173	521.581,84	1.070.781,46	0,00	1.592.363,30	14,68	21.918.146,56	23.510.509,86	9,94	71,30
De ≥ 18 a < 24 Meses	249	927.251,20	2.702.586,92	0,00	3.629.838,12	33,45	31.334.855,24	34.964.693,36	14,78	76,57
De ≥ 2 Años	229	814.653,53	3.383.775,73	0,00	4.198.429,26	38,70	22.304.976,91	26.503.406,17	11,20	62,99
Subtotal	1.758	2.971.267,00	7.878.741,82	0,00	10.850.008,82	100,00	225.775.446,86	236.625.455,68	100,00	68,80
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.758	2.971.267,00	7.878.741,82	0,00	10.850.008,82		225.775.446,86	236.625.455,68		68,80