

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
HSBC

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct		27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	68.619,19 818.626.936,70 68,62%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5970% 29/10/2012 106,965881 Bruto 86,642364 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf Asf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6370% 29/10/2012 153,093808 Bruto 124,005984 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf Asf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8770% 29/10/2012 228,994444 Bruto 185,485500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 BBsf A	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2270% 29/10/2012 320,383333 Bruto 259,510500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca Bsf BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4270% 29/10/2012 894,827778 Bruto 724,810500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf BB	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4270% 29/10/2012 1.155,938889 Bruto 936,310500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-
Total		1.353.518.072,70 2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,21	5,59	4,52	3,78	3,24	2,83	2,51	2,25
			Fecha	10/10/2019	25/02/2018	31/01/2017	05/05/2016	21/10/2015	25/05/2015	29/01/2015	28/10/2014
	Amort. final	Años	14,76	12,01	9,76	8,26	7,00	6,25	5,51	5,00	
			Fecha	27/04/2027	27/07/2024	27/04/2022	27/10/2020	27/07/2019	27/10/2018	27/01/2018	27/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,21	5,59	4,52	3,78	3,24	2,83	2,51	2,25
				Fecha	10/10/2019	25/02/2018	31/01/2017	05/05/2016	21/10/2015	25/05/2015	29/01/2015
Amort. final	Años	14,76	12,01	9,76	8,26	7,00	6,25	5,51	5,00		
		Fecha	27/04/2027	27/07/2024	27/04/2022	27/10/2020	27/07/2019	27/10/2018	27/01/2018	27/07/2017	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,32	16,45	13,97	11,98	10,43	9,17	8,14	7,31
			Fecha	16/11/2031	02/01/2029	11/07/2026	16/07/2024	27/12/2022	23/09/2021	15/09/2020	17/11/2019
	Amort. final	Años	22,52	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26	
			Fecha	27/01/2035	27/04/2032	27/07/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/10/2022	27/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,65	16,82	14,39	12,40	10,80	9,50	8,45	7,58
				Fecha	15/03/2032	18/05/2029	14/12/2026	18/12/2024	12/05/2023	24/01/2022	04/01/2021
Amort. final	Años	25,77	23,27	21,01	18,52	16,52	14,76	13,26	12,01		
		Fecha	27/04/2038	27/10/2035	27/07/2033	27/01/2031	27/10/2029	27/04/2027	27/10/2025	27/07/2024	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26
			Fecha	27/01/2035	27/04/2032	27/07/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/10/2022	27/10/2021
	Amort. final	Años	22,52	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26	
			Fecha	27/01/2035	27/04/2032	27/07/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/10/2022	27/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,43	24,99	22,63	20,41	18,31	16,45	14,81	13,40
				Fecha	26/12/2039	16/07/2037	10/03/2035	17/12/2032	13/11/2030	02/01/2029	16/05/2027
Amort. final	Años	29,02	26,77	24,27	22,27	20,27	18,26	16,52	15,01		
		Fecha	27/07/2041	27/04/2039	27/10/2036	27/10/2034	27/10/2032	27/10/2030	27/01/2029	27/07/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26
			Fecha	27/01/2035	27/04/2032	27/07/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/10/2022	27/10/2021
	Amort. final	Años	22,52	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26	
			Fecha	27/01/2035	27/04/2032	27/07/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/10/2022	27/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,42	27,40	25,21	22,94	20,92	18,96	17,21	15,65
				Fecha	21/12/2042	14/12/2039	05/10/2037	29/06/2035	23/06/2033	07/07/2031	08/10/2029
Amort. final	Años	31,77	28,02	26,02	23,52	21,52	19,76	18,01	16,26		
		Fecha	27/04/2044	27/07/2040	27/07/2038	27/01/2036	27/01/2034	27/04/2032	27/07/2030	27/10/2028	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26
			Fecha	27/01/2035	27/04/2032	27/07/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/10/2022	27/10/2021
	Amort. final	Años	22,52	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26	
			Fecha	27/01/2035	27/04/2032	27/07/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/10/2022	27/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,11	28,55	26,50	24,15	22,15	20,26	18,52	16,91
				Fecha	27/08/2045	06/02/2041	19/01/2039	13/09/2036	14/09/2034	01/11/2032	27/01/2031
Amort. final	Años	34,27	29,27	27,02	24,77	22,76	21,01	19,01	17,52		
		Fecha	27/10/2046	27/10/2041	27/07/2039	27/04/2037	27/04/2035	27/07/2033	27/07/2031	27/10/2030	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26
			Fecha	27/01/2035	27/04/2032	27/07/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/10/2022	27/10/2021
	Amort. final	Años	22,52	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	9,26	
			Fecha	27/01/2035	27/04/2032	27/07/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/10/2022	27/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
				Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046
Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		
		Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	60,48%	818.626.936,70	38,48%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	29,92%	404.991.136,00	8,04%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	4,65%	63.000.000,00	3,31%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	1,77%	24.000.000,00	1,50%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	1,48%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	1,69%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		1.353.518.072,70			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.372.389,95	0,657%
Ppales. cobrados pes de ingreso		264.797,90	
Ints. cobrados pes de ingreso		80.988,52	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Líquidez A1	0,00	0,00	0,00

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/07/2007

**NIF**  
 V85164648

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Ixis CIB  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Ixis CIB  
 JP Morgan  
 Banco Pastor  
 CajaMadrid  
 Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
 Bancaja

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

**Permuta Intereses**  
 HSBC

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.403	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	1.345.399.696,27	2.000.022.095,64
Medio	129.328,05	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	504.656,93	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	2,57%	4,73%
Mínimo	1,61%	2,58%
Máximo	3,93%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	320	377
Mínimo	17/09/2012	05/12/2007
Máximo	15/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,23	0,01	7,40
10,01 - 20%	0,90	15,92	0,27	16,56
20,01 - 30%	2,33	25,45	1,09	25,94
30,01 - 40%	4,35	35,61	2,20	35,46
40,01 - 50%	8,22	45,36	4,71	45,61
50,01 - 60%	12,79	55,37	8,10	55,57
60,01 - 70%	23,01	65,60	14,55	65,87
70,01 - 80%	24,89	73,92	37,27	76,78
80,01 - 90%	15,45	85,33	12,86	85,34
90,01 - 100%	7,92	92,00	18,93	96,59
Medio ponderado	67,06		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	95,88		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,23%	0,25%	0,30%	0,43%
Tasa anual equivalente	0,99%	2,78%	3,01%	3,57%	5,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,09%	11,71%
Aragón	0,94%	0,91%
Asturias	0,42%	0,41%
Canarias	7,04%	6,64%
Cantabria	0,44%	0,41%
Castilla y León	4,33%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,72%	2,78%
Cataluña	13,50%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	34,11%	34,98%
Extremadura	0,59%	0,52%
Galicia	1,85%	1,78%
Islas Baleares	6,77%	6,29%
La Rioja	0,35%	0,37%
Madrid	8,61%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,67%	2,68%
Navarra	1,39%	1,41%
País Vasco	2,13%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	617	112.042,44	115.530,35	6,00	227.572,79	2,72	86.768.941,50	86.996.520,29	35,43	64,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	267	135.762,16	143.243,30	0,00	279.005,46	3,33	37.920.341,48	38.199.346,94	15,56	66,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	144	117.890,45	128.670,51	0,00	246.560,96	2,94	20.440.128,53	20.686.689,49	8,43	64,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	183	255.301,22	288.387,13	0,00	543.688,35	6,49	25.943.206,73	26.486.895,08	10,79	70,45
De > 6 a < 12 Meses	189	516.236,93	576.710,75	0,00	1.092.947,68	13,04	26.270.063,12	27.363.010,80	11,14	67,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	109	460.148,65	536.220,95	0,00	996.369,60	11,89	14.833.443,40	15.829.813,00	6,45	75,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	294.966,38	340.092,02	0,00	635.058,40	7,58	6.873.613,49	7.508.671,89	3,06	73,30
De ≥ 24 a < 30 Meses	222	1.252.704,66	3.107.441,96	0,00	4.360.146,62	52,02	18.106.638,80	22.466.785,42	9,15	56,14
Subtotal	1.783	3.145.052,89	5.236.296,97	6,00	8.381.355,86	100,00	237.156.377,05	245.537.732,91	100,00	65,90
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	248.996,62	4.103,23	0,00	253.099,85	11,08	0,00	253.099,85	11,08	26,06
De > 6 a < 12 Meses	3	152.477,04	3.833,79	0,00	156.310,83	6,84	0,00	156.310,83	6,84	18,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	675.893,49	43.287,40	0,00	719.180,89	31,49	0,00	719.180,89	31,49	25,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	828.724,90	64.361,63	0,00	893.086,53	39,10	0,00	893.086,53	39,10	25,09
De ≥ 24 a < 30 Meses	6	233.286,79	29.144,53	0,00	262.431,32	11,49	0,00	262.431,32	11,49	18,69
Subtotal	50	2.139.378,84	144.730,58	0,00	2.284.109,42	100,00	0,00	2.284.109,42	100,00	23,74
Total	1.833	5.284.431,73	5.381.027,55	6,00	10.665.465,28		237.156.377,05	247.821.842,33		64,84