

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/07/2007

NIF
 V85164648

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Calyon
 Ixis CIB
 JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Calyon
 Ixis CIB
 JP Morgan
 Banco Pastor
 CajaMadrid
 Fortis Bank

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
 HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.362	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	1.331.143.763,80	2.000.022.095,64
Medio	128.463,98	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	503.224,81	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	2,40%	4,73%
Mínimo	1,28%	2,58%
Máximo	3,86%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	318	377
Mínimo	05/11/2012	05/12/2007
Máximo	15/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	7,28	0,01	7,40
10,01 - 20%	0,95	15,97	0,27	16,56
20,01 - 30%	2,35	25,50	1,09	25,94
30,01 - 40%	4,49	35,58	2,20	35,46
40,01 - 50%	8,40	45,30	4,71	45,61
50,01 - 60%	13,05	55,36	8,10	55,57
60,01 - 70%	23,76	65,65	14,55	65,87
70,01 - 80%	23,76	73,92	37,27	76,78
80,01 - 90%	16,15	85,40	12,86	85,34
90,01 - 100%	6,92	91,98	18,93	96,59
Medio ponderado		66,71		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		95,68		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,21%	0,26%	0,30%	0,42%
Tasa anual equivalente	3,42%	2,54%	3,11%	3,53%	4,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,12%	11,71%
Aragón	0,94%	0,91%
Asturias	0,43%	0,41%
Canarias	7,01%	6,64%
Cantabria	0,45%	0,41%
Castilla y León	4,31%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,71%	2,78%
Cataluña	13,51%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	34,07%	34,98%
Extremadura	0,59%	0,52%
Galicia	1,86%	1,78%
Islas Baleares	6,82%	6,29%
La Rioja	0,34%	0,37%
Madrid	8,62%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,69%	2,68%
Navarra	1,39%	1,41%
País Vasco	2,14%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	640	121.882,62	117.725,93	6,00	239.614,55	2,81	88.160.918,00	88.400.532,55	35,19	64,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	249	131.075,99	129.620,10	0,00	260.696,09	3,06	36.609.745,06	36.870.441,15	14,68	66,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	161	135.347,54	134.976,13	0,00	270.323,67	3,17	22.851.055,78	23.121.379,45	9,21	67,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	180	231.747,90	242.054,74	0,00	473.802,64	5,56	23.800.313,58	24.274.116,22	9,66	65,87
De > 6 a < 12 Meses	198	554.182,35	588.598,46	0,00	1.142.780,81	13,41	27.787.017,98	28.929.798,79	11,52	68,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	126	544.325,12	628.099,82	0,00	1.172.424,94	13,75	17.723.532,75	18.895.957,69	7,52	71,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	64	364.229,97	410.600,02	0,00	774.829,99	9,09	8.359.645,83	9.134.475,82	3,64	73,02
De ≥ 2 Años	217	1.209.903,23	2.979.533,91	0,00	4.189.437,14	49,15	17.358.650,04	21.548.087,18	8,58	55,07
Subtotal	1.835	3.292.694,72	5.231.209,11	6,00	8.523.909,83	100,00	242.650.879,02	251.174.788,85	100,00	65,52
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	9	401.473,66	9.792,71	0,00	411.266,37	17,95	0,00	411.266,37	17,95	22,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	85.911,77	16.004,33	0,00	101.916,10	4,45	0,00	101.916,10	4,45	13,70
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	1.114.541,62	74.150,63	0,00	1.188.692,25	51,88	0,00	1.188.692,25	51,88	26,53
De ≥ 2 Años	12	535.242,45	54.246,20	0,00	589.488,65	25,73	0,00	589.488,65	25,73	23,01
Subtotal	50	2.137.169,50	154.193,87	0,00	2.291.363,37	100,00	0,00	2.291.363,37	100,00	23,81
Total	1.885	5.429.864,22	5.385.402,98	6,00	10.815.273,20		242.650.879,02	253.466.152,22		64,50