



**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/07/2007

**NIF**  
 V85164648

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Ixis CIB  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Ixis CIB  
 JP Morgan  
 Banco Pastor  
 CajaMadrid  
 Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

**Permuta Intereses**  
 HSBC

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.232	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	1.305.228.225,34	2.000.022.095,64
Medio	127.563,35	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	501.062,97	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	2,02%	4,73%
Mínimo	0,94%	2,58%
Máximo	3,75%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	315	377
Mínimo	11/02/2013	05/12/2007
Máximo	15/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	7,41	0,01	7,40
10,01 - 20%	1,00	16,00	0,27	16,56
20,01 - 30%	2,37	25,56	1,09	25,94
30,01 - 40%	4,66	35,54	2,20	35,46
40,01 - 50%	8,76	45,25	4,71	45,61
50,01 - 60%	13,90	55,46	8,10	55,57
60,01 - 70%	23,78	65,63	14,55	65,87
70,01 - 80%	23,02	73,87	37,27	76,78
80,01 - 90%	16,61	85,43	12,86	85,34
90,01 - 100%	5,70	91,90	18,93	96,59
Medio ponderado		66,15		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		95,39		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,36%	0,29%	0,28%	0,42%
Tasa anual equivalente	3,00%	4,20%	3,39%	3,29%	4,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,17%	11,71%
Aragón	0,94%	0,91%
Asturias	0,40%	0,41%
Canarias	6,99%	6,64%
Cantabria	0,44%	0,41%
Castilla y León	4,26%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,73%	2,78%
Cataluña	13,56%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	33,98%	34,98%
Extremadura	0,60%	0,52%
Galicia	1,86%	1,78%
Islas Baleares	6,86%	6,29%
La Rioja	0,34%	0,37%
Madrid	8,63%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,68%	2,68%
Navarra	1,39%	1,41%
País Vasco	2,14%	1,92%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	478	104.291,94	77.007,94	0,00	181.299,88	2,19	64.942.099,14	65.123.399,02	29,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	205	110.610,49	95.967,24	0,00	206.577,73	2,49	28.148.014,45	28.354.692,18	12,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	156	129.127,76	116.578,83	0,00	245.706,59	2,96	21.260.202,71	21.505.909,30	9,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	172	237.167,34	223.422,27	0,00	460.589,61	5,55	23.018.589,33	23.479.178,94	10,60
De > 6 a < 12 Meses	243	689.882,53	683.004,92	0,00	1.372.887,45	16,55	33.221.932,24	34.594.819,69	15,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	124	568.221,47	575.687,61	0,00	1.143.909,08	13,79	16.624.385,98	17.768.295,06	8,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	72	448.725,08	475.353,39	0,00	924.078,47	11,14	9.677.916,48	10.601.994,95	4,79
De ≥ 2 Años	185	1.232.463,23	2.529.563,99	0,00	3.762.027,22	45,34	16.349.869,35	20.111.896,57	57,85
Subtotal	1.635	3.520.489,84	4.776.586,19	0,00	8.297.076,03	100,00	213.243.009,68	221.540.085,71	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De > 6 a < 12 Meses	6	248.996,62	6.862,66	0,00	255.859,28	16,06	0,00	255.859,28	16,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	0,00	174,26	0,00	174,26	0,01	0,00	174,26	0,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	377.991,62	25.672,85	0,00	403.664,47	25,34	0,00	403.664,47	25,34
De ≥ 2 Años	18	844.912,25	88.221,55	0,00	933.133,80	58,58	0,00	933.133,80	58,58
Subtotal	34	1.471.900,49	120.931,32	0,00	1.592.831,81	100,00	0,00	1.592.831,81	100,00
Total	1.669	4.992.390,33	4.897.517,51	0,00	9.889.907,84		213.243.009,68	223.132.917,52	63,71