

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2013  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

**Fecha constitución**  
 16/07/2007

**NIF**  
 V85164648

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Ixis CIB  
 JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bancaja  
 Calyon  
 Ixis CIB  
 JP Morgan  
 Banco Pastor  
 CajaMadrid  
 Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Depositarío Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

**Permuta Intereses**  
 HSBC

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct		27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	64.669,14 771.502.840,20 64,67%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3810% 29/04/2013 62,281771 Bruto 49,202599 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2sf Asf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4210% 29/04/2013 97,952117 Bruto 77,382172 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2sf Asf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6610% 29/04/2013 167,086111 Bruto 131,998028 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 BBSf A	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0110% 29/04/2013 255,558333 Bruto 201,891083 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ca Bsf BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2110% 29/04/2013 811,669444 Bruto 641,218861 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf BB	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2110% 29/04/2013 1.064,447222 Bruto 840,913305 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-
<b>Total</b>			1.306.393.976,20 2.022.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,57	5,16	4,22	3,56	3,08	2,71	2,42	2,19	
		Fecha	23/08/2019	26/03/2018	17/04/2017	20/08/2016	25/02/2016	14/10/2015	01/07/2015	07/04/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	6,57	5,16	4,22	3,56	3,08	2,71	2,42	2,19	
		Fecha	23/08/2019	26/03/2018	17/04/2017	20/08/2016	25/02/2016	14/10/2015	01/07/2015	07/04/2015	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	18,24	15,51	13,22	11,41	9,95	8,76	7,84	7,06	
		Fecha	20/04/2031	27/07/2028	16/04/2026	24/06/2024	06/01/2023	29/10/2021	30/11/2020	16/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	18,24	15,51	13,22	11,41	9,95	8,76	7,84	7,06	
		Fecha	20/04/2031	27/07/2028	16/04/2026	24/06/2024	06/01/2023	29/10/2021	30/11/2020	16/02/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21,51	18,76	16,25	14,25	12,50	11,00	10,00	9,00	
		Fecha	27/07/2034	27/10/2031	27/04/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/01/2023	27/01/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	21,51	18,76	16,25	14,25	12,50	11,00	10,00	9,00	
		Fecha	27/07/2034	27/10/2031	27/04/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/01/2023	27/01/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21,51	18,76	16,25	14,25	12,50	11,00	10,00	9,00	
		Fecha	27/07/2034	27/10/2031	27/04/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/01/2023	27/01/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	21,51	18,76	16,25	14,25	12,50	11,00	10,00	9,00	
		Fecha	27/07/2034	27/10/2031	27/04/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/01/2023	27/01/2022	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	21,51	18,76	16,25	14,25	12,50	11,00	10,00	9,00	
		Fecha	27/07/2034	27/10/2031	27/04/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/01/2023	27/01/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	21,51	18,76	16,25	14,25	12,50	11,00	10,00	9,00	
		Fecha	27/07/2034	27/10/2031	27/04/2029	27/04/2027	27/07/2025	27/01/2024	27/01/2023	27/01/2022	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	
		Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	
	Sin amortización opcional *	Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	
		Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	Valor
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	59,06%	771.502.840,20	39,89%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	31,00%	404.991.136,00	8,34%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	4,82%	63.000.000,00	3,43%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	1,84%	24.000.000,00	1,56%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	1,53%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	1,75%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		1.306.393.976,20			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.344.235,57	0,209%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.017.028,45		
Ints. cobrados pes de ingreso	83.427,69		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
 Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.168	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	1.287.514.385,56	2.000.022.095,64
Medio	126.624,15	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	499.159,63	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	1,79%	4,73%
Mínimo	0,94%	2,58%
Máximo	3,25%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	314	377
Mínimo	01/05/2013	05/12/2007
Máximo	15/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	7,28	0,01	7,40
10,01 - 20%	1,04	15,95	0,27	16,56
20,01 - 30%	2,49	25,54	1,09	25,94
30,01 - 40%	4,77	35,58	2,20	35,46
40,01 - 50%	8,78	45,14	4,71	45,61
50,01 - 60%	14,20	55,39	8,10	55,57
60,01 - 70%	23,93	65,56	14,55	65,87
70,01 - 80%	22,84	73,86	37,27	76,78
80,01 - 90%	16,50	85,40	12,86	85,34
90,01 - 100%	5,26	91,74	18,93	96,59
Medio ponderado		65,81		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		95,19		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,36%	0,37%	0,30%	0,42%
Tasa anual equivalente	4,89%	4,20%	4,30%	3,55%	4,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,18%	11,71%
Aragón	0,94%	0,91%
Asturias	0,40%	0,41%
Canarias	7,00%	6,64%
Cantabria	0,45%	0,41%
Castilla y León	4,24%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,70%	2,76%
Cataluña	13,55%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	33,94%	34,98%
Extremadura	0,59%	0,52%
Galicia	1,85%	1,78%
Islas Baleares	6,91%	6,29%
La Rioja	0,34%	0,37%
Madrid	8,67%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,67%	2,68%
Navarra	1,39%	1,41%
País Vasco	2,14%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	396	96.845,14	60.894,48	0,00	157.739,62	1,86	52.144.344,73	52.302.084,35	25,69	60,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	159	93.327,93	62.864,30	0,00	156.192,23	1,85	22.466.229,19	22.622.421,42	11,11	65,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	137	116.412,53	92.410,15	0,00	208.822,68	2,47	18.663.773,62	18.872.596,30	9,27	62,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	189	254.204,05	203.720,96	0,00	457.925,01	5,41	22.677.904,49	23.135.829,50	11,36	59,22
De > 6 a < 12 Meses	234	666.605,25	610.030,73	0,00	1.276.635,98	15,09	30.848.211,85	32.124.847,83	15,78	66,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	153	735.508,46	697.535,25	0,00	1.433.043,71	16,93	20.989.567,44	22.422.611,15	11,01	67,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	82	525.719,54	558.917,98	0,00	1.084.637,52	12,82	11.370.584,04	12.455.221,56	6,12	74,97
De ≥ 2 Años	184	1.242.766,09	2.444.276,85	0,00	3.687.042,94	43,57	15.952.090,64	19.639.133,58	9,65	57,28
Subtotal	1.534	3.731.388,99	4.730.650,70	0,00	8.462.039,69	100,00	195.112.706,00	203.574.745,69	100,00	63,20
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	6	248.996,62	7.840,18	0,00	256.836,80	18,27	0,00	256.836,80	18,27	26,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	0,00	174,26	0,00	174,26	0,01	0,00	174,26	0,01	0,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	230.346,59	19.064,11	0,00	249.410,70	17,75	0,00	249.410,70	17,75	28,36
De ≥ 2 Años	18	811.363,10	87.732,16	0,00	899.095,26	63,97	0,00	899.095,26	63,97	23,85
Subtotal	31	1.290.706,31	114.810,71	0,00	1.405.517,02	100,00	0,00	1.405.517,02	100,00	24,09
Total	1.565	5.022.095,30	4.845.461,41	0,00	9.867.556,71		195.112.706,00	204.980.262,71		62,51