

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/07/2007

NIF
 V85164648

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Calyon
 Ixis CIB
 JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Calyon
 Ixis CIB
 JP Morgan
 Banco Pastor
 CajaMadrid
 Fortis Bank

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
 HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.866	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	1.220.873.137,17	2.000.022.095,64
Medio	123.745,50	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	493.419,27	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	1,42%	4,73%
Mínimo	0,83%	2,58%
Máximo	3,02%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	309	377
Mínimo	05/10/2013	05/12/2007
Máximo	15/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,23	0,01	7,40
10,01 - 20%	1,07	15,82	0,27	16,56
20,01 - 30%	2,51	25,45	1,09	25,94
30,01 - 40%	5,13	35,77	2,20	35,46
40,01 - 50%	9,06	45,22	4,71	45,61
50,01 - 60%	14,88	55,31	8,10	55,57
60,01 - 70%	25,59	65,51	14,55	65,87
70,01 - 80%	21,09	73,87	37,27	76,78
80,01 - 90%	16,37	85,08	12,86	85,34
90,01 - 100%	4,09	91,08	18,93	96,59
Medio ponderado		64,98		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		94,44		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,35%	0,43%	0,40%	0,42%
Tasa anual equivalente	4,08%	4,07%	5,04%	4,68%	4,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,26%	11,71%
Aragón	0,96%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,03%	6,64%
Cantabria	0,46%	0,41%
Castilla y León	4,24%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,71%	2,78%
Cataluña	13,49%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	33,67%	34,98%
Extremadura	0,62%	0,52%
Galicia	1,88%	1,78%
Islas Baleares	7,00%	6,29%
La Rioja	0,35%	0,37%
Madrid	8,71%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,62%	2,68%
Navarra	1,38%	1,41%
País Vasco	2,21%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	343	86.913,99	38.234,33	0,00	125.148,32	1,39	46.110.865,13	46.236.013,45	25,70	62,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	157	95.887,84	47.381,00	0,00	143.268,84	1,60	21.795.423,75	21.938.692,59	12,20	64,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	81	68.051,73	36.197,56	0,00	104.249,29	1,16	10.330.793,35	10.435.042,64	5,80	66,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	88	147.755,72	77.240,97	0,00	224.996,69	2,51	11.351.203,16	11.576.199,85	6,44	65,97
De > 6 a < 12 Meses	129	434.814,14	276.199,06	0,00	711.013,20	7,92	18.136.343,10	18.847.356,30	10,48	68,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	160	877.542,27	679.506,16	0,00	1.557.048,43	17,34	23.490.775,01	25.047.823,44	13,92	72,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	131	945.731,63	798.855,00	0,00	1.744.586,63	19,43	18.666.586,39	20.411.173,02	11,35	69,93
De ≥ 24 Meses	212	1.738.688,70	2.629.855,18	0,00	4.368.543,88	48,65	21.031.556,20	25.400.100,08	14,12	62,09
Subtotal	1.301	4.395.386,02	4.583.469,26	0,00	8.978.855,28	100,00	170.913.546,09	179.892.401,37	100,00	65,80
Dudosos (subjetivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	292.405,14	1.003,84	0,00	293.408,98	2,79	0,00	293.408,98	2,79	27,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	359.658,81	2.046,43	0,00	361.705,24	3,44	0,00	361.705,24	3,44	22,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	967.485,12	9.105,30	0,00	976.590,42	9,29	0,00	976.590,42	9,29	24,78
De > 6 a < 12 Meses	56	4.535.981,65	80.365,12	0,00	4.616.346,77	43,93	0,00	4.616.346,77	43,93	41,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	3.101.624,57	95.158,47	0,00	3.196.783,04	30,42	0,00	3.196.783,04	30,42	44,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	0,00	228,20	0,00	228,20	0,00	0,00	228,20	0,00	0,04
De ≥ 24 Meses	20	960.278,27	103.259,56	0,00	1.063.537,83	10,12	0,00	1.063.537,83	10,12	26,10
Subtotal	155	10.217.433,56	291.166,92	0,00	10.508.600,48	100,00	0,00	10.508.600,48	100,00	35,45
Total	1.456	14.612.819,58	4.874.636,18	0,00	19.487.455,76		170.913.546,09	190.401.001,85		62,83