

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Ixis CIB
JP Morgan
Banco Pastor
CajaMadrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.790	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	1.195.524.658,59	2.000.022.095,64
Medio	122.116,92	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	490.531,96	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	1,38%	4,73%
Mínimo	0,83%	2,58%
Máximo	4,00%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	306	377
Mínimo	01/01/2014	05/12/2007
Máximo	15/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,03	0,01	7,40
10,01 - 20%	1,15	15,94	0,27	16,56
20,01 - 30%	2,62	25,57	1,09	25,94
30,01 - 40%	5,41	35,80	2,20	35,46
40,01 - 50%	9,44	45,41	4,71	45,61
50,01 - 60%	15,01	55,33	8,10	55,57
60,01 - 70%	26,76	65,52	14,55	65,87
70,01 - 80%	19,72	74,01	37,27	76,78
80,01 - 90%	16,82	85,10	12,86	85,34
90,01 - 100%	2,85	90,92	18,93	96,59
Medio ponderado	64,44		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	94,07		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,36%	0,36%	0,40%	0,42%
Tasa anual equivalente	4,19%	4,29%	4,18%	4,64%	4,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,27%	11,71%
Aragón	0,93%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,04%	6,64%
Cantabria	0,44%	0,41%
Castilla y León	4,26%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,71%	2,78%
Cataluña	13,53%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	33,65%	34,98%
Extremadura	0,62%	0,52%
Galicia	1,88%	1,78%
Islas Baleares	6,98%	6,29%
La Rioja	0,35%	0,37%
Madrid	8,71%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,59%	2,68%
Navarra	1,38%	1,41%
País Vasco	2,23%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	318	78.816,30	33.784,17	0,00	112.600,47	1,21	43.231.647,20	43.344.247,67	25,40	60,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	126	77.260,42	34.997,50	0,00	112.257,92	1,21	17.055.000,43	17.167.258,35	10,06	64,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	82	80.852,88	38.474,63	0,00	119.327,51	1,28	11.399.776,73	11.519.104,24	6,75	63,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	75	112.341,51	55.861,76	0,00	168.203,27	1,81	9.211.906,49	9.380.109,76	5,50	66,74
De > 6 a < 12 Meses	106	357.340,71	180.191,50	0,00	537.532,21	5,77	14.105.362,38	14.642.894,59	8,58	66,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	138	812.589,28	540.392,14	0,00	1.352.981,42	14,53	20.827.056,08	22.180.037,50	13,00	70,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	151	1.140.430,40	854.817,25	0,00	1.995.247,65	21,43	20.770.959,36	22.766.207,01	13,34	72,94
De ≥ 24 Años	233	2.116.152,32	2.795.426,76	0,00	4.911.579,08	52,76	24.716.049,26	29.627.628,34	17,36	62,79
Subtotal	1.229	4.775.783,82	4.533.945,71	0,00	9.309.729,53	100,00	161.317.757,93	170.627.487,46	100,00	65,21
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	14	473.589,20	1.400,00	0,00	474.989,20	4,15	0,00	474.989,20	4,15	18,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	283.590,82	1.293,19	0,00	284.884,01	2,49	0,00	284.884,01	2,49	14,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	216.838,37	1.661,34	0,00	218.499,71	1,91	0,00	218.499,71	1,91	15,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	725.783,07	6.587,35	0,00	732.370,42	6,40	0,00	732.370,42	6,40	22,12
De > 6 a < 12 Meses	40	2.577.777,07	44.337,88	0,00	2.622.114,95	22,90	0,00	2.622.114,95	22,90	32,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	4.454.727,66	117.714,67	0,00	4.572.442,33	39,94	0,00	4.572.442,33	39,94	42,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	1.474.565,87	56.165,00	0,00	1.530.730,87	13,37	0,00	1.530.730,87	13,37	39,75
De ≥ 24 Años	20	911.673,98	100.634,88	0,00	1.012.308,86	8,84	0,00	1.012.308,86	8,84	24,41
Subtotal	188	11.118.546,04	329.794,31	0,00	11.448.340,35	100,00	0,00	11.448.340,35	100,00	31,86
Total	1.417	15.894.329,86	4.863.740,02	0,00	20.758.069,88		161.317.757,93	182.075.827,81		61,18