

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AI AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
HSBC

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct		27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	48.345,03 576.756.207,90 48,35%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2230% 27/04/2015 26,952354 Bruto 21,561883 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf BBB+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2630% 27/04/2015 60,518562 Bruto 48,414850 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf BBB+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5030% 27/04/2015 125,750000 Bruto 100,600000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf CCCsf	A1 A
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8530% 27/04/2015 213,250000 Bruto 170,600000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0530% 27/04/2015 763,250000 Bruto 610,600000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0530% 27/04/2015 1.013,250000 Bruto 810,600000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-
Total		1.111.647.343,90 2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente									
			Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	5,10	4,52	4,04	3,65	3,33	3,05	2,82	2,62	2,42	
		Fecha	03/03/2020	02/08/2019	09/02/2019	20/09/2018	25/05/2018	14/02/2018	22/11/2017	10/09/2017	6,51	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	5,10	4,52	4,04	3,65	3,33	3,05	2,82	2,62	2,42	
		Fecha	03/03/2020	02/08/2019	09/02/2019	20/09/2018	25/05/2018	14/02/2018	22/11/2017	10/09/2017	6,51	5,75
	Serie A3	Con amortización opcional *	Años	15,56	14,33	13,20	12,21	11,26	10,50	9,75	9,11	8,51
			Fecha	14/08/2030	23/05/2029	05/04/2028	11/04/2027	29/04/2026	23/07/2025	23/10/2024	05/03/2024	12,01
Sin amortización opcional *		Años	15,56	14,33	13,20	12,21	11,26	10,50	9,75	9,11	8,51	
		Fecha	14/08/2030	23/05/2029	05/04/2028	11/04/2027	29/04/2026	23/07/2025	23/10/2024	05/03/2024	12,01	11,01
Serie B		Con amortización opcional *	Años	19,26	18,01	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,01	11,51
			Fecha	27/04/2034	27/01/2033	27/10/2031	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/10/2027	27/01/2027	27/10/2027
	Sin amortización opcional *	Años	19,26	18,01	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,01	11,51	
		Fecha	27/04/2034	27/01/2033	27/10/2031	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/10/2027	27/01/2027	27/10/2027	27/01/2027
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,26	18,01	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,01	11,51
			Fecha	27/04/2034	27/01/2033	27/10/2031	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/10/2027	27/01/2027	27/10/2027
Sin amortización opcional *		Años	27,21	25,45	24,16	23,00	21,90	20,95	20,08	19,21	18,51	
		Fecha	07/04/2042	02/07/2040	20/03/2039	21/01/2038	15/12/2036	05/01/2036	19/02/2035	06/04/2034	19,76	18,76
Serie D		Con amortización opcional *	Años	19,26	18,01	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,01	11,51
			Fecha	27/04/2034	27/01/2033	27/10/2031	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/10/2027	27/01/2027	27/10/2027
	Sin amortización opcional *	Años	30,29	27,24	25,52	24,28	23,16	22,11	21,17	20,34	19,76	
		Fecha	05/05/2045	16/04/2042	27/07/2040	01/05/2039	22/03/2038	01/03/2037	25/03/2036	26/05/2035	20,76	19,76
	Serie E	Con amortización opcional *	Años	19,26	18,01	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,01	11,51
			Fecha	27/04/2034	27/01/2033	27/10/2031	27/10/2030	27/07/2029	27/10/2028	27/10/2027	27/01/2027	27/10/2027
Sin amortización opcional *		Años	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	
		Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC	
		% MC	% MC			
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	51,88%	576.756.207,90	47,03%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	36,43%	404.991.136,00	9,83%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	5,67%	63.000.000,00	4,04%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	2,16%	24.000.000,00	1,84%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	1,80%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	2,06%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos	1.111.647.343,90				2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.107.915,80	0,055%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	607.405,72		
Ints. cobrados pes de ingreso	58.317,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Líquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.581	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	1.094.927.763,28	2.000.022.095,64
Medio	114.281,16	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	476.699,29	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	1,29%	4,73%
Mínimo	0,69%	2,58%
Máximo	2,86%	6,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	295	377
Mínimo	05/03/2015	05/12/2007
Máximo	10/01/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,03	0,01	7,40
10,01 - 20%	1,29	15,79	0,27	16,56
20,01 - 30%	3,04	25,66	1,09	25,94
30,01 - 40%	6,45	35,70	2,20	35,46
40,01 - 50%	11,10	45,50	4,71	45,61
50,01 - 60%	17,49	55,46	8,10	55,57
60,01 - 70%	28,41	65,28	14,55	65,87
70,01 - 80%	16,99	74,73	37,27	76,78
80,01 - 90%	14,59	84,52	12,86	85,34
90,01 - 100%	0,36	91,12	18,93	96,59
Medio ponderado	61,96		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	92,28		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,28%	0,27%	0,25%	0,39%
Tasa anual equivalente	3,26%	3,29%	3,25%	2,97%	4,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,21%	11,71%
Aragón	0,91%	0,91%
Asturias	0,42%	0,41%
Canarias	7,04%	6,64%
Cantabria	0,44%	0,41%
Castilla y León	4,23%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,73%	2,78%
Cataluña	13,34%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	33,71%	34,98%
Extremadura	0,63%	0,52%
Galicia	1,89%	1,78%
Islas Baleares	7,12%	6,29%
La Rioja	0,33%	0,37%
Madrid	8,82%	8,92%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,57%	2,68%
Navarra	1,33%	1,41%
País Vasco	2,26%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	326	83.425,55	32.155,36	0,00	115.580,91	1,19	44.246.163,94	44.361.744,85	27,82	60,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	120	82.968,71	34.255,31	0,00	117.224,02	1,21	16.627.390,45	16.744.614,47	10,50	60,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	79	87.799,89	35.098,92	0,00	122.898,81	1,27	10.898.973,74	11.021.872,55	6,91	60,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	83	134.947,63	58.443,44	0,00	193.391,07	1,99	10.324.717,37	10.518.108,44	6,60	65,55
De > 6 a < 12 Meses	91	300.056,05	138.182,77	0,00	438.238,82	4,52	11.889.491,19	12.327.730,01	7,73	65,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	70	395.270,40	191.502,82	0,00	586.773,22	6,05	9.707.597,50	10.294.370,72	6,46	66,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	65	528.501,34	232.759,31	0,00	761.260,65	7,85	8.088.370,41	8.849.631,06	5,55	67,10
De ≥ 2 Años	326	3.965.407,99	3.397.590,56	0,00	7.362.998,55	75,92	37.994.075,67	45.357.074,22	28,44	66,53
Subtotal	1.160	5.578.377,56	4.119.988,49	0,00	9.698.366,05	100,00	149.776.780,27	159.475.146,32	100,00	63,39
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	27	1.045.388,09	2.141,82	0,00	1.047.529,91	4,96	0,00	1.047.529,91	4,96	22,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	560.593,86	2.215,10	0,00	562.808,96	2,66	0,00	562.808,96	2,66	27,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	1.005.798,47	4.951,75	0,00	1.010.750,22	4,79	0,00	1.010.750,22	4,79	24,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	2.062.922,81	16.259,15	0,00	2.079.181,96	9,84	0,00	2.079.181,96	9,84	24,63
De > 6 a < 12 Meses	70	3.949.926,38	50.151,50	0,00	4.000.077,88	18,94	0,00	4.000.077,88	18,94	27,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	1.867.374,56	39.344,97	0,00	1.906.719,53	9,03	0,00	1.906.719,53	9,03	17,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	1.613.014,37	49.821,41	0,00	1.662.835,78	7,87	0,00	1.662.835,78	7,87	23,86
De ≥ 2 Años	115	8.410.559,54	442.688,89	0,00	8.853.248,43	41,91	0,00	8.853.248,43	41,91	40,51
Subtotal	375	20.515.578,08	607.574,59	0,00	21.123.152,67	100,00	0,00	21.123.152,67	100,00	28,72
Total	1.535	26.093.955,64	4.727.563,08	0,00	30.821.518,72		149.776.780,27	180.598.298,99		55,55