

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses  
HSBC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct		27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA		
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	44.602,89 532.112.477,70 44,60%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2016 Bruto Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf BBB+sf Aaa	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2016 Bruto Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf BBB+sf Aaa	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2016 Bruto Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf CCCsf	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2016 Bruto Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2016 Bruto Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2016 Bruto Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-	
Total		1.067.003.613,70 2.022.900.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	% TACP									
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,63	4,10	3,67	3,31	3,02	2,77	2,56	2,37		
	Amort. final	Fecha	13/06/2020	01/12/2019	26/06/2019	17/02/2019	01/11/2018	02/08/2018	17/05/2018	11/03/2018		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,63	4,10	3,67	3,31	3,02	2,77	2,56	2,37		
	Amort. final	Fecha	27/04/2025	27/04/2024	27/07/2023	27/10/2022	27/04/2022	27/10/2021	27/04/2021	27/10/2020		
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	14,57	13,40	12,37	11,44	10,59	9,81	9,15	8,55		
	Amort. final	Fecha	19/05/2030	17/03/2029	07/03/2028	02/04/2027	26/05/2026	16/08/2025	18/12/2024	12/05/2024		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,87	13,72	12,68	11,73	10,88	10,12	9,43	8,82		
	Amort. final	Fecha	03/09/2030	14/07/2029	28/06/2028	19/07/2027	11/09/2026	08/12/2025	31/03/2025	19/08/2024		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,27	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,51		
	Amort. final	Fecha	27/01/2034	27/10/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/10/2028	27/01/2028	27/04/2027		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	22,02	20,91	19,89	18,93	17,99	17,08	16,19		
	Amort. final	Fecha	26/01/2039	29/10/2037	18/09/2036	10/09/2035	25/09/2034	18/10/2033	18/11/2032	30/12/2031		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,27	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,51		
	Amort. final	Fecha	27/01/2034	27/10/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/10/2028	27/01/2028	27/04/2027		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,40	24,67	23,41	22,27	21,19	20,26	19,40	18,54		
	Amort. final	Fecha	15/03/2042	22/06/2040	19/03/2039	26/01/2038	29/12/2036	24/01/2036	16/03/2035	08/05/2034		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	18,27	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,51		
	Amort. final	Fecha	26/01/2034	27/10/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/10/2028	27/01/2028	27/04/2027		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,51	26,51	24,81	23,58	22,48	21,45	20,51	19,68		
	Amort. final	Fecha	23/04/2045	23/04/2042	11/08/2040	21/05/2039	14/04/2038	02/04/2037	25/04/2036	28/06/2035		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18,27	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,51		
	Amort. final	Fecha	27/01/2034	27/10/2032	27/10/2031	27/10/2030	27/10/2029	27/10/2028	27/01/2028	27/04/2027		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02		
	Amort. final	Fecha	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046	27/10/2046		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Calyon  
Ixis CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
CajaMadrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses

HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	49,87%	532.112.477,70	49,04%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	37,96%	404.991.136,00	10,25%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	5,90%	63.000.000,00	4,21%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	2,25%	24.000.000,00	1,92%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	1,87%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	2,15%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		1.067.003.613,70			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	989.636,68	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	776.240,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	59.545,07		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.446	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.038.691.248,02	2.000.022.095,64	
Medio	109.960,96	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,69	
Máximo	468.466,31	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,07%	4,73%	
Mínimo	0,52%	2,58%	
Máximo	2,84%	6,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	288	377	
Mínimo	05/11/2015	05/12/2007	
Máximo	10/01/2047	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,30	6,73	0,01	7,40
10,01 - 20%	1,39	15,75	0,27	16,56
20,01 - 30%	3,34	25,60	1,09	25,94
30,01 - 40%	6,90	35,55	2,20	35,46
40,01 - 50%	12,30	45,44	4,71	45,61
50,01 - 60%	18,77	55,48	8,10	55,57
60,01 - 70%	28,71	65,01	14,55	65,87
70,01 - 80%	15,46	74,99	37,27	76,78
80,01 - 90%	12,61	83,72	12,86	85,34
90,01 - 100%	0,23	90,47	18,93	96,59
Medio ponderado		60,57		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		91,21		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,22%	0,26%	0,27%	0,38%
Tasa anual equivalente	3,30%	2,61%	3,09%	3,23%	4,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,25%	11,71%
Aragón	0,89%	0,31%
Asturias	0,42%	0,41%
Canarias	7,07%	6,64%
Cantabria	0,43%	0,41%
Castilla y León	4,23%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,68%	2,78%
Cataluña	13,24%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	33,74%	34,98%
Extremadura	0,65%	0,52%
Galicia	1,90%	1,78%
Islas Baleares	7,12%	6,29%
La Rioja	0,34%	0,37%
Madrid	8,84%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,55%	2,68%
Navarra	1,34%	1,41%
Pais Vasco	2,30%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	241	67.431,08	20.773,19	0,00	88.204,27	0,93	31.472.350,84	31.560.555,11	24,36	60,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	67.923,36	22.107,69	0,00	90.031,05	0,95	13.715.571,32	13.805.602,37	10,65	58,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	69	73.891,58	23.570,98	0,00	97.462,56	1,03	9.341.139,47	9.438.602,03	7,28	58,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	78.266,50	27.839,66	0,00	106.106,16	1,12	5.751.728,19	5.857.834,35	4,52	54,28
De > 6 a < 12 Meses	68	225.283,74	89.746,94	0,00	315.030,68	3,33	8.737.465,82	9.052.496,50	6,99	65,77
De > 12 a < 18 Meses	72	394.570,17	169.433,17	0,00	564.003,34	5,96	9.222.223,72	9.786.227,06	7,55	64,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	417.824,70	192.572,02	0,00	610.396,72	6,45	7.236.217,24	7.846.613,96	6,06	69,15
De ≥ 2 Años	310	4.331.289,90	3.257.532,71	0,00	7.588.822,61	80,22	34.640.041,98	42.228.864,59	32,59	65,72
Subtotal	973	5.656.481,03	3.803.576,36	0,00	9.460.057,39	100,00	120.116.738,58	129.576.795,97	100,00	62,49
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	21	926.266,96	1.101,08	0,00	927.368,04	3,62	0,00	927.368,04	3,62	20,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	145.180,60	789,03	0,00	145.969,63	0,57	0,00	145.969,63	0,57	12,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	344.968,19	1.653,37	0,00	346.621,56	1,35	0,00	346.621,56	1,35	20,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	1.898.338,24	13.200,20	0,00	1.911.538,44	7,47	0,00	1.911.538,44	7,47	20,83
De > 6 a < 12 Meses	94	3.995.309,89	54.486,07	0,00	4.049.795,96	15,83	0,00	4.049.795,96	15,83	22,99
De > 12 a < 18 Meses	79	4.915.306,92	101.410,71	0,00	5.016.717,63	19,60	0,00	5.016.717,63	19,60	29,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	56	2.029.036,22	56.761,01	0,00	2.085.797,23	8,15	0,00	2.085.797,23	8,15	17,52
De ≥ 2 Años	163	10.500.801,54	605.224,74	0,00	11.106.026,28	43,40	0,00	11.106.026,28	43,40	36,14
Subtotal	472	24.755.208,56	834.626,21	0,00	25.589.834,77	100,00	0,00	25.589.834,77	100,00	27,29
<b>Total</b>	<b>1.445</b>	<b>30.411.689,59</b>	<b>4.638.202,57</b>	<b>0,00</b>	<b>35.049.892,16</b>		<b>120.116.738,58</b>	<b>155.166.630,74</b>		<b>51,53</b>