

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/01/2020	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa Aaa	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	21.028,65 250.871.794,50 21,03%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AAA (sf)	Aaa Aaa	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AAA (sf)	Aaa Aaa	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0460% 27/01/2020 11,627778 Bruto 9,418500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3960% 27/01/2020 100,100000 Bruto 81,081000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5960% 27/01/2020 656,211111 Bruto 531,531000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5960% 27/01/2020 908,988889 Bruto 736,281000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D (sf)	
Total		785.762.930,50	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,57	2,29	2,07	1,88	1,73	1,59	1,48	1,38	
		Fecha	23/05/2022	11/02/2022	21/11/2021	14/09/2021	19/07/2021	01/06/2021	20/04/2021	15/03/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	5,25	4,75	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	
		Fecha	27/01/2025	27/07/2024	27/01/2024	27/07/2023	27/04/2023	27/01/2023	27/10/2022	27/07/2022	
	Serie A3	Con amortización opcional *	Años	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10
			Fecha	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029	29/11/2029
Sin amortización opcional *		Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	
		Fecha	27/10/2036	27/10/2036	27/10/2036	27/10/2036	27/10/2036	27/10/2036	27/10/2036	27/10/2036	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
			Fecha	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033
	Sin amortización opcional *	Años	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	
		Fecha	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	05/11/2038	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
			Fecha	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033
Sin amortización opcional *		Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	
		Fecha	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	28/01/2042	
Serie D		Con amortización opcional *	Años	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
			Fecha	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033	27/07/2033
	Sin amortización opcional *	Años	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	
		Fecha	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	04/04/2045	
	Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,76	13,01	12,01	11,26	10,50	9,75	9,26	8,75
			Fecha	27/07/2033	27/10/2032	27/10/2031	27/01/2031	27/04/2030	27/07/2029	27/01/2029	27/07/2028
Sin amortización opcional *		Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
		Fecha	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	31,93%	250.871.794,50	67,11%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	51,54%	404.991.136,00	14,03%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	8,02%	63.000.000,00	5,77%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	3,05%	24.000.000,00	2,62%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	2,55%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	2,91%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		785.762.930,50			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.728.800,83	-0,407%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	318.603,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.146,03		
Disponibles			
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.031	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	753.387.047,95	2.000.022.095,64	
Medio	93.809,87	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	412.297,70	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,63%	4,74%	
Mínimo	0,04%	2,58%	
Máximo	2,20%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	247	377	
Mínimo	05/01/2020	05/12/2007	
Máximo	05/03/2049	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,58	6,59	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,36	15,70	0,27	16,56
20,01 - 30%	6,51	25,72	1,09	25,94
30,01 - 40%	11,88	35,41	2,20	35,47
40,01 - 50%	20,78	45,51	4,71	45,61
50,01 - 60%	25,43	55,09	8,10	55,57
60,01 - 70%	20,72	64,52	14,55	65,87
70,01 - 80%	11,18	73,78	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,56	82,45	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	51,84		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	83,81		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,21%	0,19%	0,18%	0,32%
Tasa anual equivalente	2,48%	2,50%	2,26%	2,20%	3,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,74%	11,71%
Aragón	0,88%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,18%	6,64%
Cantabria	0,43%	0,41%
Castilla y León	4,20%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,88%	2,78%
Cataluña	13,29%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,71%	34,98%
Extremadura	0,71%	0,52%
Galicia	1,87%	1,78%
Islas Baleares	7,30%	6,29%
La Rioja	0,33%	0,37%
Madrid	8,81%	8,92%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	2,48%	2,68%
Navarra	1,32%	1,41%
País Vasco	2,44%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	149	44.439,43	7.002,92	17.420,92	68.863,27	0,72	15.244.575,02	15.313.438,29	22,26	49,57
De > 1 a = 2 Meses	51	40.177,49	6.302,35	0,00	46.479,84	0,48	5.928.946,48	5.975.426,32	8,68	48,41
De > 2 a = 3 Meses	29	32.141,17	5.858,20	0,00	37.999,37	0,40	3.463.139,75	3.501.139,12	5,09	50,44
De > 3 a = 6 Meses	25	44.337,52	7.816,89	0,00	52.154,41	0,54	2.544.198,45	2.596.352,86	3,77	48,73
De > 6 a < 12 Meses	30	111.268,60	18.801,76	0,00	130.070,36	1,36	3.122.968,19	3.253.038,55	4,73	52,42
De > 12 a < 18 Meses	18	80.679,72	18.789,52	0,00	99.469,24	1,04	1.669.602,49	1.769.071,73	2,57	55,17
De = 18 a < 24 Meses	17	138.916,51	26.490,65	0,00	165.407,16	1,73	1.625.379,89	1.790.787,05	2,60	54,33
De ≥ 2 Años	260	6.740.603,23	2.233.155,90	10.308,72	8.984.067,85	93,74	25.619.809,52	34.603.877,37	50,29	64,52
Subtotal	579	7.232.563,67	2.324.218,19	27.729,64	9.584.511,50	100,00	59.218.619,79	68.803.131,29	100,00	56,47
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	58.504,87	48,17	0,00	58.553,04	0,31	0,00	58.553,04	0,31	61,59
De ≥ 2 Años	235	17.683.598,20	1.169.651,33	0,00	18.853.249,53	99,69	0,00	18.853.249,53	99,69	40,40
Subtotal	236	17.742.103,07	1.169.699,50	0,00	18.911.802,57	100,00	0,00	18.911.802,57	100,00	40,45
Total	815	24.974.666,74	3.493.917,69	27.729,64	28.496.314,07		59.218.619,79	87.714.933,86		