

Informe resumen

Fecha: 29/02/2020
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2020	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	19.712,60 235.171.318,00 19,71%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0640% 27/04/2020 16,177778 Bruto 13,104000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4140% 27/04/2020 104,650000 Bruto 84,766500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6140% 27/04/2020 660,761111 Bruto 535,216500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6140% 27/04/2020 913,538889 Bruto 739,966500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D (sf)	
Total		770.062.454,00	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	27/10/2024	27/04/2024	27/01/2024	27/07/2023	27/04/2023	27/01/2023	27/10/2022	27/07/2022	
		Amort. final	Años	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	2,43	2,17	1,96	1,79	1,64	1,51	1,41	1,31	
		Fecha	02/07/2022	29/03/2022	11/01/2022	08/11/2021	16/09/2021	01/06/2021	23/06/2021	19/05/2021	
		Amort. final	Años	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	27/10/2024	27/04/2024	27/01/2024	27/07/2023	27/04/2023	27/01/2023	27/10/2022	27/07/2022	
		Amort. final	Años	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	2,43	2,17	1,96	1,79	1,64	1,51	1,41	1,31	
		Fecha	04/12/2029	15/02/2029	12/06/2028	02/11/2027	10/04/2027	24/10/2026	05/05/2026	15/12/2025	
		Amort. final	Años	13,51	12,51	11,76	11,01	10,25	9,76	9,01	8,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	27/10/2037	27/01/2036	27/04/2035	27/07/2034	27/10/2033	27/01/2033	27/04/2032	27/07/2031	
		Amort. final	Años	13,51	12,51	11,76	11,01	10,25	9,76	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	13,51	12,51	11,76	11,01	10,25	9,76	9,01	8,50	
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/01/2031	27/04/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	
		Amort. final	Años	18,83	17,93	17,06	16,24	15,46	14,72	14,02	13,35
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	27/10/2041	27/04/2040	27/07/2039	27/07/2038	27/10/2037	27/01/2037	27/04/2036	27/07/2035	
		Amort. final	Años	13,51	12,51	11,76	11,01	10,25	9,76	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	22,06	21,30	20,58	19,87	19,12	18,35	17,57	16,83	
		Fecha	10/02/2042	10/05/2041	21/08/2040	05/12/2039	06/03/2039	27/05/2038	17/08/2037	21/11/2036	
		Amort. final	Años	23,51	22,76	22,02	21,26	20,76	20,01	19,26	18,51
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	27/07/2033	26/07/2032	27/10/2031	27/01/2031	27/04/2030	26/10/2029	26/01/2029	27/07/2028	
		Amort. final	Años	13,51	12,51	11,76	11,01	10,25	9,76	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	25,22	24,76	24,25	23,67	23,09	22,49	21,89	21,28	
		Fecha	11/04/2045	30/10/2044	21/04/2044	23/09/2043	22/02/2043	20/07/2042	12/12/2041	01/05/2041	
		Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/01/2031	27/04/2030	27/10/2029	27/01/2029	27/07/2028	
		Amort. final	Años	13,51	12,51	11,76	11,01	10,25	9,76	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	
		Fecha	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	
		Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 29/02/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banca Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	30,54%	235.171.318,00	68,52%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	52,59%	404.991.136,00	14,32%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	8,18%	63.000.000,00	5,89%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	3,12%	24.000.000,00	2,68%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	2,60%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	2,97%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		770.062.454,00			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.008.521,99	-0,182%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	349.594,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.646,44		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.982	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	742.449.662,58	2.000.022.095,64	
Medio	93.015,49	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	409.956,93	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,61%	4,74%	
Mínimo	0,04%	2,58%	
Máximo	2,20%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	246	377	
Mínimo	02/03/2020	05/12/2007	
Máximo	05/03/2049	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	6,51	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,44	15,71	0,27	16,56
20,01 - 30%	6,66	25,66	1,09	25,94
30,01 - 40%	12,12	35,42	2,20	35,47
40,01 - 50%	21,44	45,53	4,71	45,61
50,01 - 60%	25,80	55,26	8,10	55,57
60,01 - 70%	20,36	64,79	14,55	65,87
70,01 - 80%	10,06	73,81	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,55	82,25	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	51,51		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	83,50		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,19%	0,22%	0,20%	0,31%
Tasa anual equivalente	2,19%	2,29%	2,55%	2,34%	3,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,74%	11,71%
Aragón	0,89%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,18%	6,64%
Cantabria	0,43%	0,41%
Castilla y León	4,20%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,86%	2,78%
Cataluña	13,33%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,62%	34,98%
Extremadura	0,71%	0,52%
Galicia	1,88%	1,78%
Islas Baleares	7,34%	6,29%
La Rioja	0,33%	0,37%
Madrid	8,79%	8,92%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	2,48%	2,68%
Navarra	1,33%	1,41%
País Vasco	2,45%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	184	54.814,15	7.975,52	20.829,37	83.619,04	0,90	19.871.888,40	19.955.507,44	28,19	47,99
De > 1 a = 2 Meses	53	35.589,38	6.039,79	0,00	41.629,17	0,45	6.085.009,82	6.126.638,99	8,65	52,10
De > 2 a = 3 Meses	27	28.953,32	4.348,26	0,00	33.301,58	0,36	2.487.047,97	2.520.349,55	3,56	46,82
De > 3 a = 6 Meses	19	35.547,60	5.943,88	0,00	41.491,48	0,44	1.951.716,12	1.993.207,60	2,82	48,21
De > 6 a < 12 Meses	36	135.823,98	22.180,69	0,00	158.004,67	1,69	3.717.331,28	3.875.335,95	5,47	51,76
De = 12 a < 18 Meses	16	77.209,14	17.222,33	0,00	94.431,47	1,01	1.494.553,76	1.588.985,23	2,24	56,28
De = 18 a < 24 Meses	12	84.732,12	17.671,47	0,00	102.403,59	1,10	1.115.384,88	1.217.788,47	1,72	53,64
De ≥ 2 Años	256	6.622.985,99	2.142.648,86	18.274,26	8.783.909,11	94,06	24.725.873,80	33.509.782,91	47,34	63,91
Subtotal	603	7.075.655,68	2.224.030,80	39.103,63	9.338.790,11	100,00	61.448.806,03	70.787.596,14	100,00	55,36
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	58.190,58	47,91	0,00	58.238,49	0,31	0,00	58.238,49	0,31	61,26
De ≥ 2 Años	235	17.683.598,20	1.190.077,56	0,00	18.873.675,76	99,69	0,00	18.873.675,76	99,69	40,45
Subtotal	236	17.741.788,78	1.190.125,47	0,00	18.931.914,25	100,00	0,00	18.931.914,25	100,00	40,49
Total	839	24.817.444,46	3.414.156,27	39.103,63	28.270.704,36		61.448.806,03	89.719.510,39		