

Informe resumen

Fecha: 30/04/2020  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2020	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	18.505,36 220.768.944,80 18,51%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0090% 27/07/2020 0,420997 Bruto 0,341008 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0490% 27/07/2020 11,400603 Bruto 9,234488 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2890% 27/07/2020 73,052778 Bruto 59,172750 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6390% 27/07/2020 161,525000 Bruto 130,835250 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8390% 27/07/2020 717,636111 Bruto 581,285250 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8390% 27/07/2020 970,413889 Bruto 786,035250 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D (sf)	
Total		755.660.080,80	2.022.900.000,00							

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			% TACP Anual equivalente	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,31	2,06	1,86	1,70	1,56	1,44	1,34	1,25	
		Fecha	17/06/2022	19/05/2022	08/03/2022	07/01/2022	17/11/2021	05/10/2021	29/08/2021	28/07/2021	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	2,31	2,06	1,86	1,70	1,56	1,44	1,34	1,25	
		Fecha	17/08/2022	19/05/2022	08/03/2022	07/01/2022	17/11/2021	05/10/2021	29/08/2021	28/07/2021	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	9,60	8,82	8,16	7,56	7,01	6,56	6,15	5,72	
		Fecha	29/11/2029	17/02/2029	21/06/2028	15/11/2027	29/04/2027	17/11/2026	19/06/2026	13/01/2026	
		Amort. final	Años	13,26	12,26	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	9,94	9,19	8,51	7,91	7,36	6,87	6,44	6,04	
		Fecha	02/04/2030	02/07/2029	28/10/2028	21/03/2028	05/09/2027	11/03/2027	02/10/2026	11/05/2026	
		Amort. final	Años	16,76	15,76	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,26	12,26	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,25	
		Fecha	27/01/2037	27/01/2036	27/04/2035	27/07/2034	27/10/2033	27/01/2033	27/04/2032	27/10/2031	
		Amort. final	Años	13,26	12,26	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	18,57	17,68	16,83	16,01	15,24	14,52	13,83	13,17	
		Fecha	16/11/2038	28/12/2037	18/02/2037	28/04/2036	22/07/2035	29/10/2034	21/02/2034	26/06/2033	
		Amort. final	Años	20,52	20,01	19,26	18,26	17,51	16,76	16,01	15,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,26	12,26	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,25	
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/01/2031	27/04/2030	27/10/2029	27/04/2029	27/07/2028	
		Amort. final	Años	13,26	12,26	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	21,80	21,05	20,34	19,64	18,90	18,14	17,37	16,65	
		Fecha	08/02/2042	11/05/2041	25/08/2040	13/12/2039	18/03/2039	12/06/2038	06/09/2037	15/12/2036	
		Amort. final	Años	23,26	22,52	21,77	21,01	20,52	19,76	19,01	18,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	13,26	12,26	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,25	
		Fecha	26/07/2033	27/07/2032	26/10/2031	26/01/2031	26/04/2030	27/10/2029	27/04/2029	26/07/2028	
		Amort. final	Años	13,26	12,26	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	24,97	24,53	24,01	23,44	22,86	22,28	21,68	21,07	
		Fecha	10/04/2045	31/10/2044	25/04/2044	28/09/2043	02/03/2043	31/07/2042	26/12/2041	19/05/2041	
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,26	12,26	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,25	
		Fecha	27/07/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/01/2031	27/04/2030	27/10/2029	27/04/2029	27/07/2028	
		Amort. final	Años	13,26	12,26	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	
		Fecha	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	29,22%	220.768.944,80	69,87%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	53,59%	404.991.136,00	14,60%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	8,34%	63.000.000,00	6,00%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	3,18%	24.000.000,00	2,73%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	2,65%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	3,03%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		755.660.080,80			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	267.427,40	-0,033%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	230.660,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.140,62		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.946	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	733.022.735,11	2.000.022.095,64	
Medio	92.250,53	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	407.593,31	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,59%	4,74%	
Mínimo	0,06%	2,58%	
Máximo	2,23%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	244	377	
Mínimo	01/05/2020	05/12/2007	
Máximo	05/03/2049	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	6,51	0,01	7,40
10,01 - 20%	2,54	15,78	0,27	16,56
20,01 - 30%	6,79	25,65	1,09	25,94
30,01 - 40%	12,49	35,48	2,20	35,47
40,01 - 50%	21,87	45,55	4,71	45,61
50,01 - 60%	26,39	55,41	8,10	55,57
60,01 - 70%	19,50	64,97	14,55	65,87
70,01 - 80%	9,31	73,71	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,53	82,01	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	51,17		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	83,20		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,16%	0,19%	0,19%	0,31%
Tasa anual equivalente	0,90%	1,90%	2,28%	2,25%	3,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,75%	11,71%
Aragón	0,89%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,20%	6,64%
Cantabria	0,43%	0,41%
Castilla y León	4,20%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,87%	2,78%
Cataluña	13,35%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,63%	34,98%
Extremadura	0,71%	0,52%
Galicia	1,87%	1,78%
Islas Baleares	7,35%	6,29%
La Rioja	0,33%	0,37%
Madrid	8,73%	8,92%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	2,48%	2,68%
Navarra	1,31%	1,41%
País Vasco	2,46%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	251	82.259,20	11.790,13	20.829,37	114.878,70	1,20	26.784.935,06	26.899.813,76	32,97	48,10
De > 1 a = 2 Meses	72	56.649,78	7.194,90	0,00	63.844,68	0,67	7.802.197,41	7.866.042,09	9,64	48,20
De > 2 a = 3 Meses	34	41.616,28	6.893,08	0,00	48.509,36	0,51	3.900.793,38	3.949.302,74	4,84	47,98
De > 3 a = 6 Meses	30	51.461,39	8.168,21	0,00	59.629,60	0,62	2.739.191,28	2.798.820,88	3,43	52,07
De > 6 a < 12 Meses	33	121.283,96	19.151,86	0,00	140.435,82	1,47	3.467.605,38	3.608.041,20	4,42	47,36
De = 12 a < 18 Meses	22	115.788,47	23.617,33	0,00	139.405,80	1,46	2.197.302,90	2.336.708,70	2,86	57,39
De = 18 a < 24 Meses	13	90.960,12	19.804,42	0,00	110.764,54	1,16	1.343.293,75	1.454.058,29	1,78	56,03
De ≥ 2 Años	251	6.713.254,29	2.137.523,70	17.986,98	8.868.764,97	92,90	23.796.538,51	32.665.303,48	40,04	63,44
Subtotal	706	7.273.273,49	2.234.143,63	38.816,35	9.546.233,47	100,00	72.031.857,67	81.578.091,14	100,00	53,80
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	34.866,08	14,31	0,00	34.880,39	0,18	0,00	34.880,39	0,18	38,93
De > 1 a = 2 Meses	1	58.033,24	95,43	0,00	58.128,67	0,31	0,00	58.128,67	0,31	61,15
De ≥ 2 Años	235	17.683.598,20	1.209.904,37	0,00	18.893.502,57	99,51	0,00	18.893.502,57	99,51	40,49
Subtotal	237	17.776.497,52	1.210.014,11	0,00	18.986.511,63	100,00	0,00	18.986.511,63	100,00	40,53
<b>Total</b>	<b>943</b>	<b>25.049.771,01</b>	<b>3.444.157,74</b>	<b>38.816,35</b>	<b>28.532.745,10</b>		<b>72.031.857,67</b>	<b>100.564.602,77</b>		