

Informe resumen

Fecha: 31/03/2021  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
ALAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2021	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	10.998,73 131.214.848,90 11,00%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A BBB	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2570% 27/04/2021 64,250000 Bruto 52,042500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4570% 27/04/2021 614,250000 Bruto 497,542500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4570% 27/04/2021 864,250000 Bruto 700,042500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	CCC- D (sf)	
Total		666.105.984,90	2.022.900.000,00							

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,53	1,37	1,24	1,14	1,05	0,97	0,91	0,85
		Fecha	07/08/2022	10/06/2022	24/04/2022	17/03/2022	13/02/2022	15/01/2022	23/12/2021	01/12/2021
	Sin amortización opcional *	Años	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75	1,75	1,75
		Fecha	27/01/2024	27/10/2023	27/07/2023	27/04/2023	27/01/2023	27/10/2022	27/10/2022	27/10/2022
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	8,15	7,46	6,88	6,41	5,94	5,55	5,19	4,87
		Fecha	20/03/2029	11/07/2028	14/12/2027	26/06/2027	02/01/2027	14/08/2026	06/04/2026	08/12/2025
	Sin amortización opcional *	Años	15,51	14,76	14,01	13,25	12,50	11,76	11,01	10,50
		Fecha	27/07/2036	27/10/2035	27/01/2035	27/04/2034	27/07/2033	27/10/2032	27/01/2032	27/07/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,01	11,01	10,25	9,75	9,01	8,50	8,01	7,50
		Fecha	27/01/2033	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/01/2029	27/07/2028
	Sin amortización opcional *	Años	17,40	16,55	15,74	14,97	14,24	13,56	12,92	12,30
		Fecha	18/06/2038	12/08/2037	20/10/2036	13/01/2036	23/04/2035	16/08/2034	24/12/2033	11/05/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,01	11,01	10,25	9,75	9,01	8,50	8,01	7,50
		Fecha	27/01/2033	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/01/2029	27/07/2028
	Sin amortización opcional *	Años	20,75	20,04	19,35	18,66	17,94	17,20	16,47	15,78
		Fecha	21/10/2041	04/02/2041	31/05/2040	22/09/2039	02/01/2039	05/04/2038	14/07/2037	04/11/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,01	11,01	10,25	9,75	9,01	8,50	8,01	7,50
		Fecha	26/01/2033	27/01/2032	26/04/2031	27/10/2030	26/01/2030	26/07/2029	27/01/2029	26/07/2028
	Sin amortización opcional *	Años	24,07	23,61	23,09	22,53	21,97	21,40	20,82	20,23
		Fecha	15/02/2045	01/09/2044	23/02/2044	03/08/2043	09/01/2043	17/06/2042	18/11/2041	17/04/2041
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,01	11,01	10,25	9,75	9,01	8,50	8,01	7,50
		Fecha	27/01/2033	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/01/2029	27/07/2028
	Sin amortización opcional *	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
		Fecha	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/03/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	19,70%	131.214.848,90	79,60%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	60,80%	404.991.136,00	16,64%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	9,46%	63.000.000,00	6,84%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	3,60%	24.000.000,00	3,11%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	3,00%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	3,44%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		666.105.984,90			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.522.514,65	-0,3333%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	167.769,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.855,14		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.247	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	629.878.536,56	2.000.022.095,64	
Medio	86.915,76	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	394.476,95	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,49%	4,74%	
Mínimo	0,00%	2,58%	
Máximo	2,09%	6,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	234	377	
Mínimo	01/04/2021	05/12/2007	
Máximo	05/03/2049	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,66	6,85	0,01	7,40
10,01 - 20%	3,27	15,85	0,27	16,56
20,01 - 30%	7,81	25,52	1,09	25,94
30,01 - 40%	14,71	35,53	2,20	35,47
40,01 - 50%	22,00	45,22	4,71	45,61
50,01 - 60%	27,80	55,06	8,10	55,57
60,01 - 70%	16,13	64,80	14,55	65,87
70,01 - 80%	7,29	72,58	37,27	76,78
80,01 - 90%	0,34	80,99	12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		49,05		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		81,63		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,32%	0,85%	0,80%	0,35%
Tasa anual equivalente	3,89%	3,81%	9,78%	9,13%	4,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,60%	11,71%
Aragón	0,91%	0,91%
Asturias	0,39%	0,41%
Canarias	6,92%	6,64%
Cantabria	0,46%	0,41%
Castilla y León	4,25%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,84%	2,78%
Cataluña	13,44%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,25%	34,98%
Extremadura	0,73%	0,52%
Galicia	1,87%	1,78%
Islas Baleares	7,08%	6,29%
La Rioja	0,30%	0,37%
Madrid	8,64%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,53%	2,68%
Navarra	1,29%	1,41%
País Vasco	2,48%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	112	36.313,46	4.217,60	31.777,45	72.308,51	0,71	10.301.169,65	10.373.478,16	19,12	41,33
De > 1 a = 2 Meses	42	32.695,82	3.524,40	0,00	36.220,22	0,36	4.125.109,97	4.161.330,19	7,67	45,40
De > 2 a = 3 Meses	17	18.139,25	2.087,12	0,00	20.226,37	0,20	1.378.972,06	1.399.198,43	2,58	42,75
De > 3 a = 6 Meses	6	11.066,01	1.459,24	0,00	12.525,25	0,12	663.371,25	675.896,50	1,25	62,62
De > 6 a < 12 Meses	30	102.096,34	14.679,56	2.000,00	118.775,90	1,17	2.487.525,91	2.606.301,81	4,80	42,02
De = 12 a < 18 Meses	16	77.986,39	13.411,21	0,00	91.397,60	0,90	1.390.306,54	1.481.704,14	2,73	48,09
De = 18 a < 24 Meses	11	100.240,98	15.224,21	0,00	115.465,19	1,14	1.074.691,46	1.190.156,65	2,19	51,36
De ≥ 2 Años	253	7.433.203,86	2.185.148,99	40.081,05	9.658.433,90	95,39	22.701.326,17	32.359.760,07	59,65	62,91
Subtotal	487	7.811.742,11	2.239.752,33	73.858,50	10.125.352,94	100,00	44.122.473,01	54.247.825,95	100,00	53,36
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	56.135,67	46,40	0,00	56.182,07	0,29	0,00	56.182,07	0,29	59,10
De > 6 a < 12 Meses	1	34.866,08	152,29	1.095,77	36.114,14	0,19	0,00	36.114,14	0,19	40,30
De ≥ 2 Años	235	17.683.598,20	1.312.073,03	0,00	18.995.671,23	99,52	0,00	18.995.671,23	99,52	40,71
Subtotal	237	17.774.599,95	1.312.271,72	1.095,77	19.087.967,44	100,00	0,00	19.087.967,44	100,00	40,75
Total	724	25.586.342,06	3.552.024,05	74.954,27	29.213.320,38		44.122.473,01	73.335.793,39		