

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia
Administrador Activos
Bankia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	5.955,63 71.050.665,90 5,96%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2520% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4520% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4520% 27/04/2022	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D (sf)	
Total		605.941.801,90	2.022.900.000,00							

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	% TACP										
			Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
			Fecha	26/12/2022	24/11/2022	27/10/2022	07/10/2022	19/09/2022	03/09/2022	22/08/2022	11/08/2022		
		Vida media	Años	0,91	0,82	0,75	0,70	0,64	0,60	0,57	0,54		
			Fecha	27/10/2023	27/07/2023	27/07/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/01/2023	27/01/2023	27/01/2023		
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	
				Fecha	26/12/2022	24/11/2022	27/10/2022	07/10/2022	19/09/2022	03/09/2022	22/08/2022	11/08/2022	
	Vida media		Años	0,91	0,82	0,75	0,70	0,64	0,60	0,57	0,54		
			Fecha	27/10/2023	27/07/2023	27/07/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/01/2023	27/01/2023	27/01/2023		
	Serie A3		Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
					Fecha	18/12/2028	01/06/2028	02/12/2027	09/07/2027	06/02/2027	07/10/2026	05/07/2026	23/03/2026
		Vida media		Años	6,90	6,35	5,85	5,45	5,03	4,70	4,44	4,16	
				Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/04/2029	27/10/2028	
Sin amortización opcional *		Amort. final		Años	14,26	13,50	12,76	12,25	11,50	10,75	10,25	9,75	
				Fecha	25/04/2029	07/10/2028	12/04/2028	05/11/2027	16/09/2027	09/02/2027	18/10/2026	07/07/2026	
		Vida media	Años	7,25	6,70	6,21	5,78	5,39	5,04	4,73	4,45		
			Fecha	27/04/2036	27/07/2035	27/10/2034	27/04/2034	27/07/2033	27/10/2032	27/04/2032	27/10/2031		
		Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75
					Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/04/2029	27/10/2028
Vida media				Años	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75	
Sin amortización opcional *			Amort. final	Años	16,22	15,42	14,67	13,95	13,28	12,65	12,05	11,48	
	Fecha			11/04/2038	26/06/2037	23/09/2036	06/01/2036	05/05/2035	17/09/2034	11/02/2034	18/07/2033		
	Vida media		Años	18,51	17,76	17,01	16,26	15,51	14,76	14,26	13,50		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75		
			Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/04/2029	27/10/2028		
		Vida media	Años	19,60	18,93	18,29	17,63	16,96	16,26	15,58	14,93		
			Fecha	28/08/2041	27/12/2040	06/05/2040	11/09/2039	07/01/2039	28/04/2038	21/08/2037	28/12/2036		
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21,26	20,51	19,76	19,01	18,51	18,01	17,26	16,76	
				Fecha	27/04/2043	27/07/2042	27/10/2041	27/01/2041	27/07/2040	27/01/2040	27/04/2039	27/10/2038	
	Vida media		Años	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75		
			Fecha	26/10/2032	26/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	26/07/2029	27/04/2029	26/10/2028		
	Serie D		Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75
					Fecha	27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/04/2029	27/10/2028
		Vida media		Años	22,98	22,54	22,03	21,50	20,96	20,43	19,88	19,33	
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,01/2045	05/09/2044	02/02/2044	22/07/2043	07/01/2043	26/06/2042	08/12/2041	20/05/2041	
Vida media				Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	
Serie E			Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75
	Fecha	27/10/2032			27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/04/2029	27/10/2028		
	Vida media	Años		10,76	10,01	9,25	8,75	8,01	7,50	7,25	6,75		
		Fecha		27/10/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/10/2030	27/01/2030	27/07/2029	27/04/2029	27/10/2028		
	Sin amortización opcional *	Amort. final		Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	
				Fecha	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	
		Vida media	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02		
			Fecha	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	11,73%	71.050.665,90	87,81%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	66,84%	404.991.136,00	18,35%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	10,40%	63.000.000,00	7,55%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	3,96%	24.000.000,00	3,43%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	3,30%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	3,78%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		605.941.801,90			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.411.643,44	-0,343%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	134.729,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.529,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	6.809	13.162		
Principal				
Pendiente vencimiento	572.697.997,16	2.000.022.095,64		
Medio	84.108,97	151.954,27		
Mínimo	0,00	1.163,89		
Máximo	379.763,58	546.336,38		
Interés nominal				
Medio ponderado	0,34%	4,74%		
Mínimo	0,00%	2,58%		
Máximo	4,35%	6,32%		
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)	224	377		
Mínimo	01/04/2022	05/12/2007		
Máximo	05/03/2049	15/01/2047		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,81	7,09	0,01	7,40
10,01 - 20%	3,98	15,85	0,27	16,56
20,01 - 30%	8,53	25,58	1,09	25,94
30,01 - 40%	16,39	35,23	2,20	35,47
40,01 - 50%	24,55	45,06	4,71	45,61
50,01 - 60%	25,56	54,54	8,10	55,57
60,01 - 70%	16,65	64,69	14,55	65,87
70,01 - 80%	3,53	72,33	37,27	76,78
80,01 - 90%			12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	46,97		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	79,83		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,27%	0,27%	0,29%	0,34%
Tasa anual equivalente	5,24%	3,14%	3,25%	3,42%	4,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,64%	11,71%
Aragón	0,94%	0,91%
Asturias	0,40%	0,41%
Canarias	7,07%	6,64%
Cantabria	0,45%	0,41%
Castilla y León	4,26%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,86%	2,78%
Cataluña	13,59%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,12%	34,98%
Extremadura	0,73%	0,52%
Galicia	1,80%	1,78%
Islas Baleares	7,00%	6,29%
La Rioja	0,28%	0,37%
Madrid	8,53%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,53%	2,68%
Navarra	1,27%	1,41%
País Vasco	2,53%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	67	19.892,59	1.526,86	43.533,18	64.952,63	0,61	5.439.288,60	5.504.241,23	10,24	35,65
De > 1 a = 2 Meses	103	85.033,14	4.741,24	0,00	89.774,38	0,85	10.617.188,99	10.706.963,37	19,92	48,93
De > 2 a = 3 Meses	18	20.417,46	1.527,40	2.000,00	23.944,86	0,23	1.696.401,91	1.720.346,77	3,20	45,72
De > 3 a = 6 Meses	20	31.201,99	2.176,17	0,00	33.378,16	0,32	1.795.329,88	1.828.708,04	3,40	44,84
De > 6 a < 12 Meses	14	71.242,44	3.951,69	0,00	75.194,13	0,71	1.357.439,37	1.432.633,50	2,66	43,79
De = 12 a < 18 Meses	11	65.044,75	6.421,07	0,00	71.465,82	0,67	1.092.143,36	1.163.609,18	2,16	46,41
De = 18 a < 24 Meses	10	54.804,53	7.134,82	0,00	61.939,35	0,58	572.186,42	634.125,77	1,18	40,44
De ≥ 2 Años	241	8.077.969,77	2.055.170,87	39.284,12	10.172.424,76	96,03	20.599.315,95	30.771.740,71	57,24	62,84
Subtotal	484	8.425.606,67	2.082.650,12	84.817,30	10.593.074,09	100,00	43.169.294,48	53.762.368,57	100,00	52,98
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	53.988,01	0,00	0,00	53.988,01	0,39	0,00	53.988,01	0,39	56,79
De = 18 a < 24 Meses	1	34.866,08	205,79	1.095,77	36.167,64	0,26	0,00	36.167,64	0,26	40,36
De ≥ 2 Años	151	12.636.033,94	1.103.876,54	0,00	13.739.910,48	99,35	0,00	13.739.910,48	99,35	47,78
Subtotal	153	12.724.888,03	1.104.082,33	1.095,77	13.830.066,13	100,00	0,00	13.830.066,13	100,00	47,79
Total	637	21.150.494,70	3.186.732,45	85.913,07	24.423.140,22		43.169.294,48	67.592.434,70		