

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2023	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	173,96 2.075.342,80 0,17%	100.000,00 1.193.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6280% 27/04/2023 1,142917 Bruto 0,925763 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	92.043,44 404.991.136,00 92,04%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6680% 27/04/2023 613,929745 Bruto 497,283093 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9080% 27/04/2023 727,000000 Bruto 588,870000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2580% 27/04/2023 814,500000 Bruto 659,745000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4580% 27/04/2023 1.364,500000 Bruto 1.105,245000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4580% 27/04/2023 1.614,500000 Bruto 1.307,745000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D (sf)	
Total		536.966.478,80	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023	27/04/2023
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	5,34	4,91	4,56	4,24	3,95	3,68
		Amort. final	Fecha	22/11/2028	30/05/2028	23/12/2027	18/08/2027	24/04/2027	09/01/2027	02/10/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,16	5,69	5,27	4,90	4,56	4,27	4,00
		Amort. final	Fecha	26/03/2029	04/10/2028	03/05/2028	19/12/2027	19/08/2027	02/05/2027	25/01/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,25	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
		Amort. final	Fecha	27/07/2036	27/10/2035	27/01/2035	27/07/2034	27/10/2033	27/04/2033	27/10/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,25	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
		Amort. final	Fecha	27/01/2033	27/04/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/07/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,25	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
		Amort. final	Fecha	27/01/2033	27/04/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/07/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,89	18,23	17,61	16,99	16,36	15,71	15,06
		Amort. final	Fecha	12/12/2041	17/04/2041	31/08/2040	19/01/2040	02/06/2039	09/10/2038	12/02/2038
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,25	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
		Amort. final	Fecha	26/01/2033	27/04/2032	27/07/2031	27/01/2031	26/07/2030	27/01/2030	26/07/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,17	21,76	21,30	20,80	20,29	19,77	19,26
		Amort. final	Fecha	22/03/2045	27/10/2044	11/05/2044	09/11/2043	08/05/2043	31/10/2042	25/04/2042
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,25	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
		Amort. final	Fecha	27/01/2033	27/04/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/07/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
		Amort. final	Fecha	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Permuta Intereses

HSBC

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	0,39%	2.075.342,80	99,60%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	75,42%	404.991.136,00	20,81%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	11,73%	63.000.000,00	8,56%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	4,47%	24.000.000,00	3,89%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	3,72%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	4,26%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		536.966.478,80			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.013.987,81	2,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	28.240,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.219,35		
Disponible		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.409	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	523.103.347,70	2.000.022.095,64	
Medio	81.620,12	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	367.436,77	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,78%	4,74%	
Mínimo	0,00%	2,58%	
Máximo	5,13%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	216	377	
Mínimo	05/02/2023	05/12/2007	
Máximo	05/03/2049	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,02	7,07	0,01	7,40
10,01 - 20%	4,30	15,53	0,27	16,56
20,01 - 30%	10,42	25,81	1,09	25,94
30,01 - 40%	18,08	35,46	2,20	35,47
40,01 - 50%	25,81	45,20	4,71	45,61
50,01 - 60%	23,76	54,54	8,10	55,57
60,01 - 70%	15,55	64,46	14,55	65,87
70,01 - 80%	1,05	75,07	37,27	76,78
80,01 - 90%			12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	45,28		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	78,36		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,56%	0,44%	0,37%	0,35%
Tasa anual equivalente	6,00%	6,52%	5,11%	4,37%	4,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,63%	11,71%
Aragón	0,90%	0,91%
Asturias	0,41%	0,41%
Canarias	7,18%	6,64%
Cantabria	0,46%	0,41%
Castilla y León	4,33%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,87%	2,78%
Cataluña	13,67%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,06%	34,98%
Extremadura	0,72%	0,52%
Galicia	1,69%	1,78%
Islas Baleares	6,98%	6,29%
La Rioja	0,28%	0,37%
Madrid	8,49%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,47%	2,68%
Navarra	1,29%	1,41%
País Vasco	2,55%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	77	20.350,89	6.847,29	43.533,18	70.731,36	0,62	5.761.581,50	5.832.312,86	13,28	34,22
De > 1 a = 2 Meses	17	10.385,01	2.611,26	0,00	12.996,27	0,11	1.332.018,01	1.345.014,28	3,06	43,60
De > 2 a = 3 Meses	11	13.918,62	3.443,64	2.000,00	19.362,26	0,17	1.240.284,67	1.259.646,93	2,87	43,36
De > 3 a = 6 Meses	25	44.416,98	9.272,91	0,00	53.689,89	0,47	2.215.205,06	2.268.894,95	5,16	43,79
De > 6 a < 12 Meses	18	68.216,00	11.023,05	0,00	79.239,05	0,69	1.744.730,67	1.823.969,72	4,15	49,64
De = 12 a < 18 Meses	10	134.732,92	6.688,30	0,00	141.421,22	1,24	702.139,70	843.560,92	1,92	48,02
De = 18 a < 24 Meses	13	192.034,07	14.817,67	0,00	206.851,74	1,81	1.192.288,40	1.399.140,14	3,18	45,14
De ≥ 2 Años	232	8.723.730,36	2.092.042,10	38.804,11	10.854.576,57	94,89	18.303.109,20	29.157.685,77	66,37	61,43
Subtotal	403	9.207.784,85	2.146.746,22	84.337,29	11.438.868,36	100,00	32.491.357,21	43.930.225,57	100,00	52,17
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	52.371,41	0,00	0,00	52.371,41	6,38	0,00	52.371,41	6,38	55,09
De ≥ 2 Años	11	718.233,82	49.569,50	1.095,77	768.899,09	93,62	0,00	768.899,09	93,62	36,77
Subtotal	12	770.605,23	49.569,50	1.095,77	821.270,50	100,00	0,00	821.270,50	100,00	37,57
Total	415	9.978.390,08	2.196.315,72	85.433,06	12.260.138,86		32.491.357,21	44.751.496,07		