

Informe resumen

Fecha: 30/06/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2023	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	100.000,00 1.193.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2023	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	88.353,33 388.754.652,00 88,35%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4780% 27/07/2023	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7180% 27/07/2023	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0680% 27/07/2023	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2880% 27/07/2023	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2680% 27/07/2023	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D	
Total		518.654.652,00	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	5,82	5,38	4,93	4,58	4,20	3,96	3,68	3,43
		Fecha	17/02/2029	09/09/2028	30/03/2028	22/11/2027	07/07/2027	10/04/2027	31/12/2026	29/09/2026
		Amort. final	Años	9,76	9,26	8,51	8,01	7,25	7,01	6,51
	Sin amortización opcional *	Años	6,22	5,73	5,30	4,92	4,58	4,27	4,00	3,75
		Fecha	14/07/2029	17/01/2029	13/08/2028	25/03/2028	21/11/2027	02/08/2027	24/04/2027	25/01/2027
		Amort. final	Años	13,51	12,76	12,01	11,51	10,76	10,26	9,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,76	9,26	8,51	8,01	7,25	7,01	6,51	6,01
		Fecha	27/01/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/04/2031	27/07/2030	27/04/2030	27/10/2029	27/04/2029
		Amort. final	Años	9,76	9,26	8,51	8,01	7,25	7,01	6,51
	Sin amortización opcional *	Años	15,56	14,78	14,04	13,34	12,67	12,05	11,46	10,92
		Fecha	12/11/2038	02/02/2038	08/05/2037	23/08/2036	24/12/2035	10/05/2035	10/10/2034	25/03/2034
		Amort. final	Años	17,77	17,01	16,51	15,76	15,01	14,26	13,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,76	9,26	8,51	8,01	7,25	7,01	6,51	6,01
		Fecha	27/01/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/04/2031	27/07/2030	27/04/2030	27/10/2029	27/04/2029
		Amort. final	Años	9,76	9,26	8,51	8,01	7,25	7,01	6,51
	Sin amortización opcional *	Años	18,94	18,27	17,63	17,01	16,39	15,75	15,10	14,46
		Fecha	30/03/2042	27/07/2041	06/12/2040	25/04/2040	12/09/2039	22/01/2039	30/05/2038	06/10/2037
		Amort. final	Años	20,52	19,77	19,01	18,52	17,77	17,26	16,76
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,76	9,26	8,51	8,01	7,25	7,01	6,51	6,01
		Fecha	26/01/2033	27/07/2032	26/10/2031	27/04/2031	27/07/2030	27/04/2030	27/10/2029	27/04/2029
		Amort. final	Años	9,76	9,26	8,51	8,01	7,25	7,01	6,51
	Sin amortización opcional *	Años	22,07	21,70	21,27	20,78	20,27	19,77	19,25	18,74
		Fecha	16/05/2045	02/01/2045	28/07/2044	02/02/2044	31/07/2043	26/01/2043	23/07/2042	16/01/2042
		Amort. final	Años	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,76	9,26	8,51	8,01	7,25	7,01	6,51	6,01
		Fecha	27/01/2033	27/07/2032	27/10/2031	27/04/2031	27/07/2030	27/04/2030	27/10/2029	27/04/2029
		Amort. final	Años	9,76	9,26	8,51	8,01	7,25	7,01	6,51
	Sin amortización opcional *	Años	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77
		Fecha	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049
		Amort. final	Años	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		%	MC	%	MC
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	100,00%	58,97%	1.193.000.000,00
Serie A3	74,95%	388.754.652,00	21,58%	21,75%	440.000.000,00
Serie B	12,15%	63.000.000,00	8,88%	3,11%	63.000.000,00
Serie C	4,63%	24.000.000,00	4,03%	1,19%	24.000.000,00
Serie D	3,86%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00
Serie E	4,42%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00
Emisión de Bonos		518.654.652,00			2.022.900.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.292.453,89	3,147%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	124.836,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.288,69		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.220	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	494.549.973,72	2.000.022.095,64	
Medio	79.509,64	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	363.339,33	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,42%	4,74%	
Mínimo	0,69%	2,58%	
Máximo	6,22%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	212	377	
Mínimo	01/07/2023	05/12/2007	
Máximo	05/03/2049	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,20	7,10	0,01	7,40
10,01 - 20%	4,60	15,56	0,27	16,56
20,01 - 30%	10,98	25,80	1,09	25,94
30,01 - 40%	18,64	35,56	2,20	35,47
40,01 - 50%	25,92	45,19	4,71	45,61
50,01 - 60%	24,43	54,65	8,10	55,57
60,01 - 70%	13,20	64,41	14,55	65,87
70,01 - 80%	1,04	74,71	37,27	76,78
80,01 - 90%			12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	44,60			75,23
Mínimo	0,00			0,52
Máximo	77,66			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,63%	0,62%	0,52%	0,35%
Tasa anual equivalente	9,16%	7,28%	7,15%	6,07%	4,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,60%	11,71%
Aragón	0,93%	0,91%
Asturias	0,40%	0,41%
Canarias	7,20%	6,64%
Cantabria	0,47%	0,41%
Castilla y León	4,35%	4,32%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,78%
Cataluña	13,77%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,10%	34,98%
Extremadura	0,74%	0,52%
Galicia	1,68%	1,78%
Islas Baleares	6,91%	6,29%
La Rioja	0,27%	0,37%
Madrid	8,31%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,47%	2,68%
Navarra	1,27%	1,41%
País Vasco	2,55%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	63	13.200,26	10.952,15	46.733,19	70.885,60	0,63	4.096.651,21	4.167.536,81	10,04	30,63
De > 1 a = 2 Meses	20	15.493,90	8.041,93	0,00	23.535,83	0,21	2.048.743,63	2.072.279,46	4,99	41,05
De > 2 a = 3 Meses	15	12.519,13	9.977,42	0,00	22.496,55	0,20	1.330.414,22	1.352.910,77	3,26	45,84
De > 3 a = 6 Meses	20	23.152,55	18.039,27	0,00	41.191,82	0,36	1.825.440,30	1.866.632,12	5,40	49,02
De > 6 a < 12 Meses	17	62.537,14	25.108,69	0,00	87.645,83	0,78	1.691.268,24	1.778.914,07	4,29	47,77
De = 12 a < 18 Meses	10	53.623,46	12.915,48	0,00	66.538,94	0,59	658.901,17	725.440,11	1,75	46,75
De = 18 a < 24 Meses	12	161.937,96	19.446,13	0,00	181.384,09	1,61	934.288,94	1.115.673,03	2,69	44,26
De ≥ 2 Años	226	8.551.853,19	2.208.899,70	37.094,92	10.797.847,81	95,63	17.617.892,69	28.415.740,50	68,48	61,70
Subtotal	383	8.894.317,59	2.313.380,77	83.828,11	11.291.526,47	100,00	30.203.600,40	41.495.126,87	100,00	52,35
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1	51.573,15	0,00	0,00	51.573,15	6,25	0,00	51.573,15	6,25	54,25
De ≥ 2 Años	11	718.233,82	54.775,54	1.095,77	774.105,13	93,75	0,00	774.105,13	93,75	37,02
Subtotal	12	769.806,97	54.775,54	1.095,77	825.678,28	100,00	0,00	825.678,28	100,00	37,77
Total	395	9.664.124,56	2.368.156,31	84.923,88	12.117.204,75		30.203.600,40	42.320.805,15		