

Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	29/04/2024	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	100.000,00 1.193.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	29/04/2024	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	76.298,92 335.715.248,00 76,30%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1350% 29/04/2024 797,503864 Bruto 645,978130 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3750% 29/04/2024 1.105,902778 Bruto 895,781250 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7250% 29/04/2024 1.194,375000 Bruto 967,443750 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9250% 29/04/2024 1.750,486111 Bruto 1.417,893750 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	7,9250% 29/04/2024 2.003,263889 Bruto 1.622,643750 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC-	
Total		465.615.248,00	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,71	5,27	4,81	4,45	4,12	3,82	3,55	3,35
		Amort. final	Fecha	14/10/2029	04/05/2029	18/11/2028	10/07/2028	13/03/2028	24/11/2027	15/08/2027	03/06/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,17	5,67	5,23	4,84	4,50	4,19	3,92	3,67
		Amort. final	Fecha	27/04/2033	27/10/2032	22/04/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,75	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75
		Amort. final	Fecha	27/04/2033	27/10/2032	27/01/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,10	14,35	13,62	12,92	12,26	11,65	11,07	10,53
		Amort. final	Fecha	02/03/2039	31/05/2038	07/09/2037	26/12/2036	01/05/2036	18/09/2035	20/02/2035	08/08/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,75	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75
		Amort. final	Fecha	27/04/2033	27/10/2032	27/01/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,50	17,83	17,20	16,59	16,00	15,39	14,77	14,15
		Amort. final	Fecha	26/07/2042	24/11/2041	05/04/2041	28/08/2040	23/01/2040	15/06/2039	02/11/2038	19/03/2038
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,75	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75
		Amort. final	Fecha	26/04/2033	27/10/2032	26/01/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,48	21,15	20,76	20,32	19,83	19,34	18,84	18,35
		Amort. final	Fecha	18/07/2045	18/03/2045	27/10/2044	18/05/2044	22/11/2043	27/05/2043	28/11/2042	30/05/2042
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,75	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75
		Amort. final	Fecha	27/04/2033	27/10/2032	27/01/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01
		Amort. final	Fecha	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049	27/01/2049

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	0,00%	0,00	100,00%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	72,10%	335.715.248,00	24,17%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	13,53%	63.000.000,00	9,94%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	5,15%	24.000.000,00	4,52%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	4,30%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	4,92%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		465.615.248,00			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.667.142,03	3,904%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	687.359,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.357,32		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/07/2007

NIF
V85164648

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
IXIS CIB
JP Morgan
Banco Pastor
Caja Madrid
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permuta Intereses
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.873	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	448.951.999,48	2.000.022.095,64	
Medio	76.443,38	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	356.038,38	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,73%	4,74%	
Mínimo	3,98%	2,58%	
Máximo	6,72%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	205	377	
Mínimo	05/04/2024	05/12/2007	
Máximo	10/09/2047	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,49	7,04	0,01	7,40
10,01 - 20%	4,70	15,65	0,27	16,56
20,01 - 30%	12,08	25,51	1,09	25,94
30,01 - 40%	20,43	35,55	2,20	35,47
40,01 - 50%	25,53	45,26	4,71	45,61
50,01 - 60%	23,68	54,45	8,10	55,57
60,01 - 70%	11,10	64,09	14,55	65,87
70,01 - 80%	0,97	74,26	37,27	76,78
80,01 - 90%			12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	43,48			75,23
Mínimo	0,00			0,52
Máximo	76,79			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,62%	0,65%	0,64%	0,37%
Tasa anual equivalente	8,82%	7,16%	7,52%	7,38%	4,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,57%	11,71%
Aragón	0,93%	0,91%
Asturias	0,34%	0,41%
Canarias	7,47%	6,64%
Cantabria	0,47%	0,41%
Castilla y León	4,48%	4,32%
Castilla-La Mancha	3,04%	2,78%
Cataluña	13,69%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,96%	34,98%
Extremadura	0,74%	0,52%
Galicia	1,64%	1,78%
Islas Baleares	7,02%	6,29%
La Rioja	0,28%	0,37%
Madrid	8,11%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,49%	2,68%
Navarra	1,27%	1,41%
Pais Vasco	2,49%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	56	8.841,69	11.466,14	50.313,62	70.621,45	0,59	3.096.751,78	3.167.373,23	7,46	25,51
De > 1 a = 2 Meses	24	14.018,80	12.170,25	0,00	26.189,05	0,22	1.921.991,20	1.948.180,25	4,59	37,99
De > 2 a = 3 Meses	17	16.429,96	19.436,15	0,00	35.866,11	0,30	1.783.119,21	1.818.985,32	4,28	45,47
De > 3 a = 6 Meses	25	27.415,20	39.581,24	0,00	66.996,44	0,56	2.261.668,42	2.328.664,86	5,48	46,53
De > 6 a < 12 Meses	33	84.659,77	95.162,66	0,00	179.822,43	1,49	2.874.184,24	3.054.006,67	7,19	43,83
De = 12 a < 18 Meses	13	57.140,74	47.576,21	0,00	104.716,95	0,87	1.053.853,81	1.158.570,76	2,73	48,45
De = 18 a < 24 Meses	12	94.209,77	56.627,64	0,00	150.837,41	1,25	1.206.226,45	1.357.063,86	3,20	52,14
De ≥ 2 Años	221	8.711.139,85	2.637.817,22	49.129,13	11.398.086,20	94,72	16.243.657,95	27.641.744,15	65,08	61,74
Subtotal	401	9.013.855,78	2.919.837,51	99.442,75	12.033.136,04	100,00	30.441.453,06	42.474.589,10	100,00	51,00
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	50.674,18	0,00	0,00	50.674,18	6,67	0,00	50.674,18	6,67	53,31
De ≥ 2 Años	10	645.196,89	63.045,56	1.095,77	709.338,22	93,33	0,00	709.338,22	93,33	36,23
Subtotal	11	695.871,07	63.045,56	1.095,77	760.012,40	100,00	0,00	760.012,40	100,00	37,02
Total	412	9.709.726,85	2.982.883,07	100.538,52	12.793.148,44		30.441.453,06	43.234.601,50		