

Informe resumen

Fecha: 31/05/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	29/07/2024	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	100.000,00 1.193.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	29/07/2024	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	72.890,29 320.717.276,00 72,89%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0740% 29/07/2024 750,636355 Bruto 608,015448 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3140% 29/07/2024 1.090,483333 Bruto 883,291500 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2 (sf) CCC (sf)	A1 A	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6640% 29/07/2024 1.178,955556 Bruto 954,954000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	6,8640% 29/07/2024 1.735,068667 Bruto 1.405,404000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	7,8640% 29/07/2024 1.987,844444 Bruto 1.610,154000 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D (sf)	
Total		450.617.276,00	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	8,02	5,54	5,11	4,74	4,40	4,10	3,83	3,59	3,27
		Fecha	05/05/2030	10/11/2029	08/06/2029	21/01/2029	20/09/2028	03/06/2028	27/02/2028	02/12/2027	02/12/2027
		Años	12,76	12,00	11,25	10,75	10,00	9,50	9,00	8,50	8,00
		Fecha	27/01/2037	27/04/2036	27/07/2035	27/01/2035	27/04/2034	27/10/2033	27/04/2033	27/10/2032	27/10/2032
	Sin amortización opcional *	Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	5,00
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	14,77	14,02	13,31	12,63	11,98	11,38	10,82	10,29	9,76
		Fecha	31/01/2039	04/05/2038	16/08/2037	10/12/2036	20/04/2036	13/09/2035	19/02/2035	12/08/2034	12/08/2034
		Años	17,01	16,25	15,50	15,00	14,50	13,76	13,00	12,50	12,00
		Fecha	27/04/2041	27/07/2040	27/01/2040	27/04/2039	27/10/2038	27/01/2038	27/04/2037	27/10/2036	27/10/2036
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	14,77	14,02	13,31	12,63	11,98	11,38	10,82	10,29	9,76
		Fecha	31/01/2039	04/05/2038	16/08/2037	10/12/2036	20/04/2036	13/09/2035	19/02/2035	12/08/2034	12/08/2034
		Años	17,01	16,25	15,50	15,00	14,50	13,76	13,00	12,50	12,00
		Fecha	27/04/2041	27/07/2040	27/01/2040	27/04/2039	27/10/2038	27/01/2038	27/04/2037	27/10/2036	27/10/2036
	Sin amortización opcional *	Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	18,20	17,54	16,91	16,31	15,73	15,13	14,52	13,91	13,31
		Fecha	05/07/2042	06/11/2041	22/03/2041	17/08/2040	16/01/2040	11/06/2039	01/11/2038	22/03/2038	22/03/2038
		Años	19,76	19,25	18,51	17,76	17,25	16,76	16,01	15,50	15,00
		Fecha	27/01/2044	27/07/2043	27/01/2042	27/01/2042	27/07/2041	27/01/2041	27/04/2040	27/10/2039	27/10/2039
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	18,20	17,54	16,91	16,31	15,73	15,13	14,52	13,91	13,31
		Fecha	05/07/2042	06/11/2041	22/03/2041	17/08/2040	16/01/2040	11/06/2039	01/11/2038	22/03/2038	22/03/2038
	Sin amortización opcional *	Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	21,20	20,87	20,48	20,04	19,56	19,08	18,59	18,10	17,61
		Fecha	05/07/2045	07/03/2045	17/10/2044	09/05/2044	16/11/2043	23/05/2043	27/11/2042	01/06/2042	01/06/2042
		Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26
		Fecha	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	21,20	20,87	20,48	20,04	19,56	19,08	18,59	18,10	17,61
		Fecha	05/07/2045	07/03/2045	17/10/2044	09/05/2044	16/11/2043	23/05/2043	27/11/2042	01/06/2042	01/06/2042
	Sin amortización opcional *	Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26
		Fecha	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047
		Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26
		Fecha	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26
		Fecha	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047
	Sin amortización opcional *	Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	27/04/2033	27/07/2032	27/01/2032	27/04/2031	27/01/2031	27/07/2030	27/01/2030	27/10/2029	27/10/2029
		Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26
		Fecha	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047
		Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26
		Fecha	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047	27/07/2047

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	0,00%	0,00	100,00%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	71,17%	320.717.276,00	25,02%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	13,98%	63.000.000,00	10,29%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	5,33%	24.000.000,00	4,68%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	4,44%	20.000.000,00	0			

Informe resumen

Fecha: 31/05/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.789	13.162
Principal		
Pendiente vencimiento	438.932.219,42	2.000.022.095,64
Medio	75.821,77	151.954,27
Mínimo	0,00	1.163,89
Máximo	354.572,40	546.336,38
Interés nominal		
Medio ponderado	4,72%	4,74%
Mínimo	3,85%	2,58%
Máximo	6,66%	6,32%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	203	377
Mínimo	05/06/2024	05/12/2007
Máximo	10/09/2047	15/01/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,52	6,95	0,01	7,40
10,01 - 20%	4,83	15,68	0,27	16,56
20,01 - 30%	12,40	25,47	1,09	25,94
30,01 - 40%	20,57	35,51	2,20	35,47
40,01 - 50%	25,46	45,23	4,71	45,61
50,01 - 60%	23,33	54,36	8,10	55,57
60,01 - 70%	10,92	63,94	14,55	65,87
70,01 - 80%	0,97	74,18	37,27	76,78
80,01 - 90%			12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado		43,23		75,23
Mínimo		0,00		0,52
Máximo		76,60		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,71%	0,69%	0,66%	0,37%
Tasa anual equivalente	7,71%	8,15%	7,93%	7,63%	4,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,64%	11,71%
Aragón	0,94%	0,91%
Asturias	0,34%	0,41%
Canarias	7,48%	6,64%
Cantabria	0,47%	0,41%
Castilla y León	4,52%	4,32%
Castilla-La Mancha	3,04%	2,78%
Cataluña	13,61%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,84%	34,98%
Extremadura	0,75%	0,52%
Galicia	1,66%	1,78%
Islas Baleares	7,07%	6,29%
La Rioja	0,28%	0,37%
Madrid	8,11%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,47%	2,68%
Navarra	1,26%	1,41%
País Vasco	2,50%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	60	11.785,19	12.947,51	53.554,81	78.287,51	0,66	3.444.747,68	3.523.035,19	8,58	25,89
De > 1 a = 2 Meses	23	11.256,88	14.691,38	0,00	25.948,26	0,22	1.956.153,85	1.982.102,11	4,83	44,52
De > 2 a = 3 Meses	11	8.324,91	7.825,63	0,00	16.150,54	0,14	776.859,81	793.010,35	1,93	40,09
De > 3 a = 6 Meses	24	30.790,97	43.709,60	0,00	74.500,57	0,62	2.232.611,32	2.307.111,89	5,62	44,19
De > 6 a < 12 Meses	32	79.656,65	87.399,79	0,00	167.056,44	1,40	2.705.440,34	2.872.496,78	7,00	42,34
De > 12 a < 18 Meses	16	67.948,99	70.302,79	0,00	138.251,78	1,16	1.375.683,22	1.513.935,00	3,69	51,72
De = 18 a < 24 Meses	11	93.476,49	65.438,92	0,00	158.915,41	1,33	1.182.137,94	1.341.053,35	3,27	52,50
De ≥ 2 Años	218	8.547.837,60	2.676.822,68	55.825,32	11.280.485,60	94,48	15.451.033,96	26.731.519,56	65,10	60,59
Subtotal	395	8.851.077,68	2.979.138,30	109.380,13	11.939.596,11	100,00	29.124.668,12	41.064.264,23	100,00	50,30
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 1 a = 2 Meses	1	50.674,18	409,79	0,00	51.083,97	6,69	0,00	51.083,97	6,69	53,74
De ≥ 2 Años	10	645.196,89	66.010,73	1.095,77	712.303,39	93,31	0,00	712.303,39	93,31	36,38
Subtotal	11	695.871,07	66.420,52	1.095,77	763.387,36	100,00	0,00	763.387,36	100,00	37,19
Total	406	9.546.948,75	3.045.558,82	110.475,90	12.702.983,47		29.124.668,12	41.827.651,59		