

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312867007	20/07/2007 2.600	100.000,00 260.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	28/04/2025	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312867015	20/07/2007 11.930	100.000,00 1.193.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	28/04/2025	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312867023	20/07/2007 4.400	64.140,03 282.216.132,00 64,14%	100.000,00 440.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8830% 28/04/2025 467,425814 Bruto 378,614909 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0312867031	20/07/2007 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1230% 28/04/2025 789,425000 Bruto 639,434250 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3 (sf) D (sf)	A1 A BBB	
Serie C ES0312867049	20/07/2007 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4730% 28/04/2025 877,897222 Bruto 711,096750 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa3 (sf) D (sf)	Baa3 BBB	
Serie D ES0312867056	20/07/2007 200	100.000,00 20.000.000,00 100,00%	100.000,00 20.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6730% 28/04/2025 1.434,008333 Bruto 1.161,546750 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C (sf) D (sf)	Ba3 BB BBB	
Serie E ES0312867064	20/07/2007 229	100.000,00 22.900.000,00 100,00%	100.000,00 22.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6730% 28/04/2025 1.686,786111 Bruto 1.366,296750 Neto	27/04/2050 Trimestral 27.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C (sf) D (sf)	C CCC- D (sf)	
Total		412.116.132,00	2.022.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	4,95	4,56	4,13	3,81	3,58	3,30	3,11	2,93	
	Amort. final	Fecha	06/01/2030	17/08/2029	14/03/2029	16/11/2028	25/08/2028	14/05/2028	06/03/2028	31/12/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,75	7,25	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	
	Amort. final	Fecha	27/10/2032	27/04/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/10/2030	27/04/2030	27/01/2030	27/10/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,47	5,05	4,34	4,04	3,77	3,53	3,32	3,15	
	Amort. final	Fecha	18/07/2030	12/02/2030	27/09/2029	28/05/2029	08/02/2029	02/11/2028	07/08/2028	21/05/2028	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	11,50	10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	
	Amort. final	Fecha	27/07/2036	27/10/2035	27/04/2035	27/10/2034	27/04/2034	27/10/2033	27/04/2033	27/10/2032	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	7,75	7,25	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	
	Amort. final	Fecha	27/10/2032	27/04/2032	27/07/2031	27/01/2031	27/10/2030	27/04/2030	27/01/2030	27/10/2029	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		%	% MC	%	% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	12,85%	260.000.000,00	88,15%
Serie A2	0,00%	0,00	100,00%	58,97%	1.193.000.000,00	28,50%
Serie A3	68,48%	282.216.132,00	27,49%	21,75%	440.000.000,00	6,50%
Serie B	15,29%	63.000.000,00	11,30%	3,11%	63.000.000,00	3,35%
Serie C	5,82%	24.000.000,00	5,14%	1,19%	24.000.000,00	2,15%
Serie D	4,85%	20.000.000,00	0,00%	0,99%	20.000.000,00	1,15%
Serie E	5,56%	22.900.000,00		1,13%	22.900.000,00	
Emisión de Bonos		412.116.132,00			2.022.900.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,15%	22.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	886.462,80	2,905%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	355.454,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.033,84		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/07/2007

NIF  
V85164648

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
IXIS CIB  
JP Morgan  
Banco Pastor  
Caja Madrid  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositarío Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Intereses  
HSBC

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.498	13.162	
Principal			
Pendiente vencimiento	402.269.532,34	2.000.022.095,64	
Medio	73.166,52	151.954,27	
Mínimo	0,00	1.163,89	
Máximo	348.584,49	546.336,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,17%	4,74%	
Mínimo	2,90%	2,58%	
Máximo	6,22%	6,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	196	377	
Mínimo	02/02/2025	05/12/2007	
Máximo	10/09/2047	15/01/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,58	6,67	0,01	7,40
10,01 - 20%	5,61	15,96	0,27	16,56
20,01 - 30%	12,68	25,34	1,09	25,94
30,01 - 40%	21,46	35,19	2,20	35,47
40,01 - 50%	25,89	45,01	4,71	45,61
50,01 - 60%	22,33	54,03	8,10	55,57
60,01 - 70%	9,58	63,46	14,55	65,87
70,01 - 80%	0,87	73,73	37,27	76,78
80,01 - 90%			12,86	85,34
90,01 - 100%			18,93	96,59
Medio ponderado	42,21		75,23	
Mínimo	0,00		0,52	
Máximo	75,84		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,63%	0,58%	0,62%	0,38%
Tasa anual equivalente	6,38%	7,30%	6,78%	7,17%	4,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,95%	11,71%
Aragón	0,86%	0,91%
Asturias	0,33%	0,41%
Canarias	7,21%	6,64%
Cantabria	0,48%	0,41%
Castilla y León	4,20%	4,32%
Castilla-La Mancha	3,31%	2,78%
Cataluña	13,47%	13,93%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,92%	34,98%
Extremadura	0,77%	0,52%
Galicia	1,38%	1,78%
Islas Baleares	7,26%	6,29%
La Rioja	0,27%	0,37%
Madrid	8,10%	8,92%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	2,00%	2,68%
Navarra	1,08%	1,41%
País Vasco	2,41%	1,92%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	64	11.875,56	11.523,59	56.393,41	79.792,56	0,69	3.611.668,63	3.691.461,19	9,35	25,47
De > 1 a = 2 Meses	34	20.654,96	18.201,13	0,00	38.856,09	0,34	2.511.256,58	2.550.112,67	6,46	38,65
De > 2 a = 3 Meses	19	15.382,61	14.085,96	0,00	29.468,57	0,26	1.755.609,31	1.785.077,88	4,52	41,77
De > 3 a = 6 Meses	17	22.418,02	24.165,70	0,00	46.583,72	0,40	1.466.452,48	1.513.036,20	3,83	41,84
De > 6 a < 12 Meses	25	73.482,26	84.967,85	1.000,00	159.450,11	1,38	2.446.412,76	2.605.862,87	6,60	43,17
De = 12 a < 18 Meses	21	86.624,51	97.379,07	0,00	184.003,58	1,60	1.776.588,19	1.960.591,77	4,97	45,96
De = 18 a < 24 Meses	14	123.311,71	85.269,78	0,00	208.581,49	1,81	1.011.840,63	1.220.422,12	3,09	37,81
De ≥ 2 Años	193	7.912.717,34	2.806.657,64	49.226,75	10.768.601,73	93,52	13.374.382,61	24.142.984,34	61,17	62,12
Subtotal	387	8.266.466,97	3.142.250,72	106.620,16	11.515.337,85	100,00	27.954.211,19	39.469.549,04	100,00	48,50
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 3 a = 6 Meses	1	50.263,29	1.200,77	0,00	51.464,06	6,99	0,00	51.464,06	6,99	54,14
De ≥ 2 Años	9	610.330,81	74.439,21	0,00	684.770,02	93,01	0,00	684.770,02	93,01	36,66
Subtotal	10	660.594,10	75.639,98	0,00	736.234,08	100,00	0,00	736.234,08	100,00	37,50
Total	397	8.927.061,07	3.217.890,70	106.620,16	12.251.571,93		27.954.211,19	40.205.783,12		