

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	298	5,82	2.968.629,64	0,81	26	9,19	1.536.570,67	19,09	279	5,47	1.432.058,97	0,40	25,198	3,242
5,01	10,00	247	4,82	4.894.040,13	1,34	5	1,77	35.794,76	0,44	247	4,84	4.858.245,37	1,36	7,986	7,816
10,01	15,00	271	5,29	8.498.712,74	2,32	6	2,12	119.346,66	1,48	271	5,31	8.379.366,08	2,34	13,157	12,722
15,01	20,00	367	7,17	15.479.558,87	4,23	19	6,71	709.436,12	8,81	367	7,19	14.770.122,75	4,13	19,709	17,687
20,01	25,00	425	8,30	23.016.223,86	6,29	17	6,01	507.468,62	6,30	425	8,33	22.508.755,24	6,29	23,572	22,521
25,01	30,00	434	8,48	28.298.059,41	7,73	27	9,54	889.570,00	11,05	434	8,51	27.408.489,41	7,66	29,426	27,722
30,01	35,00	599	11,70	43.874.930,77	11,99	25	8,83	857.176,13	10,65	599	11,74	43.017.754,64	12,02	33,791	32,615
35,01	40,00	451	8,81	37.895.051,15	10,35	34	12,01	1.072.798,69	13,33	451	8,84	36.822.252,46	10,29	39,248	37,486
40,01	45,00	653	12,75	54.881.369,14	15,00	49	17,31	1.003.055,43	12,46	653	12,80	53.878.313,71	15,05	43,742	42,558
45,01	50,00	483	9,43	48.703.124,71	13,31	28	9,89	511.305,27	6,35	483	9,47	48.191.819,44	13,46	48,614	47,908
50,01	55,00	427	8,34	42.582.311,90	11,64	18	6,36	271.275,93	3,37	427	8,37	42.311.035,97	11,82	52,769	52,267
55,01	60,00	205	4,00	22.678.234,95	6,20	14	4,95	291.737,42	3,62	205	4,02	22.386.497,53	6,25	58,391	57,395
60,01	65,00	226	4,41	27.444.759,47	7,50	12	4,24	199.947,99	2,48	226	4,43	27.244.811,48	7,61	62,834	62,223
65,01	70,00	14	0,27	1.882.226,91	0,51	2	0,71	32.471,11	0,40	14	0,27	1.849.755,80	0,52	68,451	67,044
70,01	75,00	20	0,39	2.869.222,67	0,78	1	0,35	10.887,34	0,14	20	0,39	2.858.335,33	0,80	73,383	73,086
Total :		5.120	100,00	365.966.456,32	100,00	283	100,00	8.048.842,14	100,00	5.101	100,00	357.917.614,18	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														41,750	40,755
Media Simple / Average :				71.477,82				28.441,14				70.166,17		34,312	33,557
Mínimo / Minimum :				0,52				0,52				63,24		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				419.853,35				412.346,73				339.290,72		93,426	74,749