

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	636	11,97	50.092.578,72	12,92	42	13,38	1.164.235,57	13,66	632	11,94	48.928.343,15	12,91	44,381	43,540
Aragón / Aragón	47	0,88	3.245.126,80	0,84	5	1,59	71.764,13	0,84	47	0,89	3.173.362,67	0,84	41,608	40,354
Asturias / Asturias	28	0,53	1.312.185,74	0,34	3	0,96	37.007,90	0,43	28	0,53	1.275.177,84	0,34	44,128	42,794
Canarias / Canary Islands	369	6,95	27.875.378,01	7,19	21	6,69	334.032,69	3,92	369	6,97	27.541.345,32	7,26	44,857	44,056
Cantabria / Cantabria	25	0,47	1.803.804,33	0,47	0	0,00	0,00	0,00	25	0,47	1.803.804,33	0,48	45,272	45,272
Castilla y León / Castilla-Leon	245	4,61	16.101.830,97	4,15	11	3,50	256.772,90	3,01	245	4,63	15.845.058,07	4,18	42,703	41,716
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	164	3,09	12.833.895,68	3,31	14	4,46	316.640,61	3,72	164	3,10	12.517.255,07	3,30	44,082	42,894
Cataluña / Catalonia	537	10,11	53.744.842,31	13,87	46	14,65	2.220.851,88	26,06	532	10,05	51.523.990,43	13,59	43,477	41,805
Ceuta / Ceuta	1	0,02	40.388,18	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	40.388,18	0,01	27,979	27,979
Comunidad Valenciana / Valencia	2.192	41,26	131.023.457,86	33,80	126	40,13	2.846.119,60	33,40	2.186	41,29	128.177.338,26	33,81	39,897	38,788
Extremadura / Extremadura	48	0,90	2.949.771,32	0,76	2	0,64	33.844,75	0,40	48	0,91	2.915.926,57	0,77	46,950	46,039
Galicia / Galicia	102	1,92	5.427.124,36	1,40	4	1,27	148.124,96	1,74	101	1,91	5.278.999,40	1,39	41,630	40,574
Islas Baleares / Balearic Islands	297	5,59	27.848.164,75	7,18	10	3,18	214.989,31	2,52	296	5,59	27.633.175,44	7,29	43,822	43,532
La Rioja / La Rioja	19	0,36	980.225,41	0,25	1	0,32	9.515,44	0,11	19	0,36	970.709,97	0,26	41,795	41,177
Madrid / Madrid	323	6,08	31.551.456,78	8,14	16	5,10	574.631,12	6,74	322	6,08	30.976.825,66	8,17	42,980	41,937
Melilla / Melilla	1	0,02	52.200,56	0,01	1	0,32	646,01	0,01	1	0,02	51.554,55	0,01	35,402	34,964
Murcia / Murcia	123	2,32	7.575.811,35	1,95	8	2,55	205.338,21	2,41	122	2,30	7.370.473,14	1,94	42,496	41,638
Navarra / Navarra	60	1,13	4.155.722,13	1,07	2	0,64	35.592,53	0,42	60	1,13	4.120.129,60	1,09	42,011	41,305
País Vasco / Basque Country	96	1,81	9.012.392,02	2,33	2	0,64	51.243,72	0,60	96	1,81	8.961.148,30	2,36	47,763	47,449
Total :	5.313	100,00	387.626.357,28	100,00	314	100,00	8.521.351,33	100,00	5.294	100,00	379.105.005,95	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			72.958,09				27.138,06				71.610,31		42,508	41,485
Mínimo / Minimum :			0,52				0,52				18,30		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			419.853,35				399.967,66				343.971,50		93,910	75,340