

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	630	11,94	49.228.782,27	12,85	40	13,25	1.116.863,08	13,13	625	11,90	48.111.919,19	12,84	44,057	43,324
Aragón / Aragón	47	0,89	3.226.142,45	0,84	5	1,66	72.741,90	0,86	47	0,89	3.153.400,55	0,84	41,541	40,266
Asturias / Asturias	28	0,53	1.305.935,69	0,34	3	0,99	37.538,84	0,44	28	0,53	1.268.396,85	0,34	44,039	42,684
Canarias / Canary Islands	366	6,94	27.558.417,45	7,19	20	6,62	301.058,95	3,54	365	6,95	27.257.358,50	7,27	44,484	43,940
Cantabria / Cantabria	25	0,47	1.796.459,20	0,47	0	0,00	0,00	0,00	25	0,48	1.796.459,20	0,48	45,144	45,144
Castilla y León / Castilla-Leon	244	4,62	15.988.502,46	4,17	11	3,64	258.393,72	3,04	244	4,64	15.730.108,74	4,20	42,505	41,505
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	163	3,09	12.708.582,37	3,32	13	4,30	319.994,33	3,76	163	3,10	12.388.588,04	3,31	44,077	42,870
Cataluña / Catalonia	534	10,12	53.193.126,54	13,88	46	15,23	2.234.297,44	26,27	529	10,07	50.958.829,10	13,60	43,349	41,648
Ceuta / Ceuta	1	0,02	40.122,85	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	40.122,85	0,01	27,795	27,795
Comunidad Valenciana / Valencia	2.176	41,24	129.633.816,48	33,83	121	40,07	2.885.886,78	33,93	2.169	41,28	126.747.929,70	33,83	39,754	38,647
Extremadura / Extremadura	47	0,89	2.926.313,98	0,76	1	0,33	33.817,61	0,40	47	0,89	2.892.496,37	0,77	46,726	45,802
Galicia / Galicia	102	1,93	5.394.624,12	1,41	4	1,32	148.994,02	1,75	101	1,92	5.245.630,10	1,40	41,535	40,466
Islas Baleares / Balearic Islands	296	5,61	27.638.547,39	7,21	8	2,65	211.280,94	2,48	295	5,61	27.427.266,45	7,32	43,719	43,437
La Rioja / La Rioja	19	0,36	974.047,39	0,25	1	0,33	9.726,21	0,11	19	0,36	964.321,18	0,26	41,719	41,084
Madrid / Madrid	318	6,03	30.898.726,26	8,06	16	5,30	577.007,27	6,78	317	6,03	30.321.718,99	8,09	42,840	41,767
Melilla / Melilla	1	0,02	51.877,98	0,01	1	0,33	647,71	0,01	1	0,02	51.230,27	0,01	35,184	34,744
Murcia / Murcia	123	2,33	7.537.871,83	1,97	8	2,65	208.524,85	2,45	122	2,32	7.329.346,98	1,96	42,374	41,515
Navarra / Navarra	60	1,14	4.135.888,53	1,08	2	0,66	36.253,68	0,43	60	1,14	4.099.634,85	1,09	41,899	41,181
País Vasco / Basque Country	96	1,82	8.977.436,27	2,34	2	0,66	52.199,03	0,61	96	1,83	8.925.237,24	2,38	47,631	47,311
Total :	5.276	100,00	383.215.221,51	100,00	302	100,00	8.505.226,36	100,00	5.254	100,00	374.709.995,15	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													42,334	41,337
Media Simple / Average :			72.633,67				28.163,00				71.318,99		34,891	34,102
Mínimo / Minimum :			0,52				0,52				84,77		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			419.853,35				402.430,36				343.040,80		93,910	75,240