

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	625	11,93	48.610.973,01	12,82	41	13,71	1.124.809,87	13,19	620	11,89	47.486.163,14	12,82	43,950	43,202
Aragón / Aragon	47	0,90	3.209.977,55	0,85	5	1,67	73.726,97	0,86	47	0,90	3.136.250,58	0,85	41,452	40,156
Asturias / Asturias	27	0,52	1.280.205,60	0,34	3	1,00	36.470,30	0,43	27	0,52	1.243.735,30	0,34	44,159	42,886
Canarias / Canary Islands	362	6,91	27.250.137,16	7,19	20	6,69	304.657,28	3,57	361	6,92	26.945.479,88	7,27	44,311	43,754
Cantabria / Cantabria	25	0,48	1.788.904,23	0,47	0	0,00	0,00	0,00	25	0,48	1.788.904,23	0,48	45,011	45,011
Castilla y León / Castilla-Leon	244	4,66	15.909.587,77	4,20	11	3,68	260.656,05	3,06	244	4,68	15.648.931,72	4,22	42,378	41,365
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	162	3,09	12.541.326,39	3,31	13	4,35	323.295,35	3,79	162	3,11	12.218.031,04	3,30	44,066	42,836
Cataluña / Catalonia	532	10,16	52.783.171,89	13,92	47	15,72	2.249.792,08	26,38	527	10,10	50.533.379,81	13,64	43,246	41,520
Ceuta / Ceuta	1	0,02	39.856,85	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	39.856,85	0,01	27,611	27,611
Comunidad Valenciana / Valencia	2.159	41,23	128.365.330,46	33,86	119	39,80	2.906.484,72	34,09	2.152	41,26	125.458.845,74	33,86	39,687	38,562
Extremadura / Extremadura	47	0,90	2.913.686,26	0,77	1	0,33	34.006,51	0,40	47	0,90	2.879.679,75	0,78	46,578	45,646
Galicia / Galicia	101	1,93	5.271.513,22	1,39	4	1,34	149.564,84	1,75	100	1,92	5.121.948,38	1,38	41,270	40,167
Islas Baleares / Balearic Islands	293	5,59	27.205.247,50	7,18	8	2,68	212.534,92	2,49	292	5,60	26.992.712,58	7,28	43,545	43,255
La Rioja / La Rioja	19	0,36	967.801,54	0,26	1	0,33	9.937,65	0,12	19	0,36	957.863,89	0,26	41,643	40,990
Madrid / Madrid	315	6,01	30.483.761,32	8,04	14	4,68	571.937,83	6,71	314	6,02	29.911.823,49	8,07	42,628	41,548
Melilla / Melilla	1	0,02	51.554,55	0,01	1	0,33	657,45	0,01	1	0,02	50.897,10	0,01	34,964	34,518
Murcia / Murcia	121	2,31	7.330.927,27	1,93	7	2,34	178.269,08	2,09	121	2,32	7.152.658,19	1,93	42,043	41,044
Navarra / Navarra	60	1,15	4.115.787,36	1,09	2	0,67	36.916,76	0,43	60	1,15	4.078.870,60	1,10	41,785	41,056
País Vasco / Basque Country	96	1,83	8.936.237,05	2,36	2	0,67	53.125,54	0,62	96	1,84	8.883.111,51	2,40	47,488	47,162
Total :	5.237	100,00	379.055.986,98	100,00	299	100,00	8.526.843,20	100,00	5.216	100,00	370.529.143,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			72.380,37				28.517,87				71.037,03		42,218	41,202
Mínimo / Minimum :			0,52				0,52				100,73		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			419.853,35				404.899,60				342.107,38		93,910	75,118