

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	622	11,96	48.362.263,70	12,92	41	13,80	1.133.591,53	13,49	617	11,91	47.228.672,17	12,90	43,866	43,109
Aragón / Aragón	47	0,90	3.193.651,65	0,85	5	1,68	74.714,88	0,89	47	0,91	3.118.936,77	0,85	41,363	40,046
Asturias / Asturias	27	0,52	1.272.975,89	0,34	3	1,01	37.045,25	0,44	27	0,52	1.235.930,64	0,34	44,075	42,780
Canarias / Canary Islands	359	6,90	26.674.168,05	7,12	18	6,06	258.282,01	3,07	358	6,91	26.415.886,04	7,22	44,087	43,531
Cantabria / Cantabria	25	0,48	1.781.329,82	0,48	0	0,00	0,00	0,00	25	0,48	1.781.329,82	0,49	44,878	44,878
Castilla y León / Castilla-Leon	244	4,69	15.831.420,67	4,23	10	3,37	262.841,71	3,13	244	4,71	15.568.578,96	4,25	42,255	41,230
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	159	3,06	12.377.735,54	3,31	13	4,38	326.608,19	3,89	159	3,07	12.051.127,35	3,29	44,066	42,812
Cataluña / Catalonia	529	10,17	52.217.775,72	13,95	49	16,50	2.262.762,85	26,93	524	10,12	49.955.012,87	13,65	43,140	41,384
Ceuta / Ceuta	1	0,02	39.590,18	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	39.590,18	0,01	27,426	27,426
Comunidad Valenciana / Valencia	2.142	41,19	126.483.740,09	33,79	120	40,40	2.826.235,85	33,64	2.136	41,24	123.657.504,24	33,79	39,546	38,436
Extremadura / Extremadura	46	0,88	2.840.721,34	0,76	1	0,34	34.196,04	0,41	46	0,89	2.806.525,30	0,77	46,377	45,415
Galicia / Galicia	101	1,94	5.239.203,07	1,40	4	1,35	150.272,00	1,79	100	1,93	5.088.931,07	1,39	41,180	40,066
Islas Baleares / Balearic Islands	292	5,62	26.797.473,79	7,16	8	2,69	202.652,69	2,41	290	5,60	26.594.821,10	7,27	43,057	42,995
La Rioja / La Rioja	19	0,37	961.538,34	0,26	1	0,34	10.149,77	0,12	19	0,37	951.388,57	0,26	41,568	40,898
Madrid / Madrid	312	6,00	30.186.938,96	8,06	13	4,38	576.577,43	6,86	311	6,01	29.610.361,53	8,09	42,551	41,452
Melilla / Melilla	1	0,02	50.897,10	0,01	1	0,34	333,93	0,00	1	0,02	50.563,17	0,01	34,518	34,292
Murcia / Murcia	120	2,31	7.291.153,08	1,95	7	2,36	181.304,12	2,16	120	2,32	7.109.848,96	1,94	41,931	40,932
Navarra / Navarra	58	1,12	3.887.135,92	1,04	1	0,34	10.478,08	0,12	58	1,12	3.876.657,84	1,06	40,010	39,951
País Vasco / Basque Country	96	1,85	8.885.642,75	2,37	2	0,67	53.786,13	0,64	96	1,85	8.831.856,62	2,41	47,344	47,012
Total :	5.200	100,00	374.375.355,66	100,00	297	100,00	8.401.832,46	100,00	5.179	100,00	365.973.523,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			71.995,26					28.289,00					42,057	41,059
Mínimo / Minimum :			0,52					0,52					34,572	33,791
Máximo / Maximum :			419.853,35					407.375,40					0,000	0,000
													93,426	74,995