

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	619	12,01	48.106.644,08	13,00	40	14,13	1.138.622,28	13,89	614	11,96	46.968.021,80	12,98	43,758	42,995
Aragón / Aragón	47	0,91	3.177.181,09	0,86	5	1,77	75.705,65	0,92	47	0,92	3.101.475,44	0,86	41,273	39,935
Asturias / Asturias	26	0,50	1.194.757,24	0,32	3	1,06	37.621,76	0,46	26	0,51	1.157.135,48	0,32	43,689	42,280
Canarias / Canary Islands	357	6,92	26.447.584,22	7,15	16	5,65	250.107,48	3,05	356	6,94	26.197.476,74	7,24	43,952	43,402
Cantabria / Cantabria	24	0,47	1.731.906,82	0,47	0	0,00	0,00	0,00	24	0,47	1.731.906,82	0,48	44,722	44,722
Castilla y León / Castilla-Leon	242	4,69	15.599.745,54	4,22	11	3,89	265.162,46	3,24	242	4,71	15.334.583,08	4,24	42,097	41,049
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	155	3,01	12.216.957,69	3,30	12	4,24	320.686,82	3,91	155	3,02	11.896.270,87	3,29	43,922	42,705
Cataluña / Catalonia	527	10,22	51.791.188,30	14,00	47	16,61	2.242.528,78	27,36	522	10,17	49.548.659,52	13,70	42,973	41,230
Ceuta / Ceuta	1	0,02	39.316,27	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	39.316,27	0,01	27,237	27,237
Comunidad Valenciana / Valencia	2.122	41,16	124.637.973,03	33,69	111	39,22	2.766.907,48	33,76	2.113	41,17	121.871.065,55	33,69	39,372	38,282
Extremadura / Extremadura	46	0,89	2.817.840,19	0,76	2	0,71	34.604,08	0,42	46	0,90	2.783.236,11	0,77	46,164	45,187
Galicia / Galicia	101	1,96	5.199.045,71	1,41	3	1,06	150.313,80	1,83	100	1,95	5.048.731,91	1,40	41,085	39,968
Islas Baleares / Balearic Islands	291	5,64	26.608.986,09	7,19	7	2,47	163.970,31	2,00	290	5,65	26.445.015,78	7,31	42,965	42,877
La Rioja / La Rioja	19	0,37	955.238,83	0,26	1	0,35	10.362,56	0,13	19	0,37	944.876,27	0,26	41,495	40,807
Madrid / Madrid	307	5,95	29.728.662,87	8,04	13	4,59	486.999,07	5,94	306	5,96	29.241.663,80	8,08	42,331	41,394
Melilla / Melilla	1	0,02	50.897,10	0,01	1	0,35	668,62	0,01	1	0,02	50.228,48	0,01	34,518	34,065
Murcia / Murcia	120	2,33	7.253.618,47	1,96	7	2,47	185.131,41	2,26	120	2,34	7.068.487,06	1,95	41,815	40,812
Navarra / Navarra	56	1,09	3.650.201,31	0,99	1	0,35	10.898,10	0,13	56	1,09	3.639.303,21	1,01	39,268	39,201
País Vasco / Basque Country	95	1,84	8.713.252,14	2,36	3	1,06	54.872,39	0,67	95	1,85	8.658.379,75	2,39	46,963	46,618
Total :	5.156	100,00	369.920.996,99	100,00	283	100,00	8.195.163,05	100,00	5.133	100,00	361.725.833,94	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													41,896	40,916
Media Simple / Average :			71.745,73				28.958,17				70.470,65		34,430	33,664
Mínimo / Minimum :			0,52				0,52				75,78		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			419.853,35				409.857,77				340.232,35		93,426	74,872