

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
 Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
 Fecha / Date: 30/11/2025
 Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	610	11,91	47.179.106,33	12,89	39	13,78	1.111.088,12	13,80	605	11,86	46.068.018,21	12,87	43,606	42,846
Aragón / Aragón	47	0,92	3.158.396,47	0,86	5	1,77	74.490,07	0,93	47	0,92	3.083.906,40	0,86	41,146	39,824
Asturias / Asturias	26	0,51	1.188.669,61	0,32	3	1,06	38.199,84	0,47	26	0,51	1.150.469,77	0,32	43,597	42,164
Canarias / Canary Islands	354	6,91	26.325.732,85	7,19	16	5,65	246.547,15	3,06	354	6,94	26.079.185,70	7,29	43,831	43,262
Cantabria / Cantabria	24	0,47	1.724.324,89	0,47	0	0,00	0,00	0,00	24	0,47	1.724.324,89	0,48	44,588	44,588
Castilla y León / Castilla-Leon	239	4,67	15.311.599,45	4,18	11	3,89	267.523,84	3,32	239	4,69	15.044.075,61	4,20	41,856	40,778
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	155	3,03	12.162.603,05	3,32	12	4,24	323.716,40	4,02	155	3,04	11.838.886,65	3,31	43,804	42,574
Cataluña / Catalonia	524	10,23	51.297.388,48	14,02	46	16,25	2.156.491,80	26,79	520	10,19	49.140.896,68	13,73	42,878	41,091
Ceuta / Ceuta	1	0,02	39.041,77	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	39.041,77	0,01	27,046	27,046
Comunidad Valenciana / Valencia	2.107	41,15	123.410.408,90	33,72	113	39,93	2.721.766,48	33,82	2.100	41,17	120.688.642,42	33,72	39,261	38,157
Extremadura / Extremadura	46	0,90	2.790.988,20	0,76	1	0,35	34.576,99	0,43	46	0,90	2.756.411,21	0,77	45,989	44,998
Galicia / Galicia	101	1,97	5.165.542,59	1,41	3	1,06	151.144,16	1,88	100	1,96	5.014.398,43	1,40	40,989	39,858
Islas Baleares / Balearic Islands	289	5,64	26.392.135,67	7,21	8	2,83	164.847,11	2,05	288	5,65	26.227.288,56	7,33	42,817	42,725
La Rioja / La Rioja	19	0,37	948.892,23	0,26	1	0,35	10.593,27	0,13	19	0,37	938.298,96	0,26	41,422	40,714
Madrid / Madrid	307	6,00	29.515.940,15	8,07	13	4,59	490.826,08	6,10	306	6,00	29.025.114,07	8,11	42,127	41,175
Melilla / Melilla	1	0,02	50.859,65	0,01	1	0,35	966,62	0,01	1	0,02	49.893,03	0,01	34,493	33,837
Murcia / Murcia	120	2,34	7.214.926,72	1,97	7	2,47	188.504,99	2,34	120	2,35	7.026.421,73	1,96	41,695	40,690
Navarra / Navarra	56	1,09	3.620.427,39	0,99	1	0,35	11.319,31	0,14	56	1,10	3.609.108,08	1,01	39,117	39,048
País Vasco / Basque Country	94	1,84	8.469.471,92	2,31	3	1,06	56.239,91	0,70	94	1,84	8.413.232,01	2,35	46,397	46,032
Total :	5.120	100,00	365.966.456,32	100,00	283	100,00	8.048.842,14	100,00	5.101	100,00	357.917.614,18	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													41,750	40,755
Media Simple / Average :			71.477,82				28.441,14				70.166,17		34,312	33,557
Mínimo / Minimum :			0,52				0,52				63,24		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			419.853,35				412.346,73				339.290,72		93,426	74,749