

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	600	11,90	46.114.948,86	12,91	41	14,80	1.126.999,38	13,98	595	11,85	44.987.949,48	12,88	43,349	42,556
Aragón / Aragon	46	0,91	3.033.354,02	0,85	5	1,81	75.638,05	0,94	46	0,92	2.957.715,97	0,85	41,069	39,680
Asturias / Asturias	26	0,52	1.142.190,14	0,32	3	1,08	39.369,00	0,49	26	0,52	1.102.821,14	0,32	42,398	40,833
Canarias / Canary Islands	351	6,96	25.841.784,65	7,23	14	5,05	242.059,57	3,00	351	6,99	25.599.725,08	7,33	43,452	42,880
Cantabria / Cantabria	24	0,48	1.701.626,25	0,48	0	0,00	0,00	0,00	24	0,48	1.701.626,25	0,49	44,257	44,257
Castilla y León / Castilla-Leon	235	4,66	14.905.020,13	4,17	12	4,33	273.176,04	3,39	234	4,66	14.631.844,09	4,19	41,407	40,280
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	152	3,01	11.980.240,09	3,35	11	3,97	326.818,10	4,05	152	3,03	11.653.421,99	3,34	43,622	42,367
Cataluña / Catalonia	516	10,23	50.193.794,64	14,05	45	16,25	2.222.218,89	27,56	511	10,18	47.971.575,75	13,74	42,396	40,641
Ceuta / Ceuta	1	0,02	38.491,00	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	38.491,00	0,01	26,665	26,665
Comunidad Valenciana / Valencia	2.076	41,17	120.602.877,13	33,76	109	39,35	2.639.685,51	32,73	2.069	41,21	117.963.191,62	33,78	39,014	37,894
Extremadura / Extremadura	45	0,89	2.623.607,07	0,73	1	0,36	34.985,76	0,43	45	0,90	2.588.621,31	0,74	44,486	43,403
Galicia / Galicia	101	2,00	5.088.054,36	1,42	3	1,08	152.811,00	1,90	100	1,99	4.935.243,36	1,41	40,842	39,681
Islas Baleares / Balearic Islands	283	5,61	25.679.624,35	7,19	8	2,89	167.220,39	2,07	282	5,62	25.512.403,96	7,31	42,575	42,474
La Rioja / La Rioja	18	0,36	933.331,94	0,26	1	0,36	11.056,52	0,14	18	0,36	922.275,42	0,26	41,273	40,522
Madrid / Madrid	301	5,97	28.501.876,41	7,98	12	4,33	487.751,51	6,05	300	5,97	28.014.124,90	8,02	41,667	40,693
Melilla / Melilla	1	0,02	50.228,48	0,01	1	0,36	1.008,64	0,01	1	0,02	49.219,84	0,01	34,065	33,381
Murcia / Murcia	119	2,36	7.061.804,74	1,98	7	2,53	193.054,28	2,39	118	2,35	6.868.750,46	1,97	41,406	40,373
Navarra / Navarra	55	1,09	3.581.736,23	1,00	1	0,36	12.165,30	0,15	55	1,10	3.569.570,93	1,02	38,852	38,777
País Vasco / Basque Country	93	1,84	8.183.226,29	2,29	3	1,08	57.882,68	0,72	93	1,85	8.125.343,61	2,33	45,946	45,557
Total :	5.043	100,00	357.257.816,78	100,00	277	100,00	8.063.900,62	100,00	5.021	100,00	349.193.916,16	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													41,420	40,409
Media Simple / Average :			70.842,32				29.111,55				69.546,69		34,018	33,243
Mínimo / Minimum :			0,52				0,52				18,99		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			419.853,35				417.344,50				337.399,20		93,426	74.501