

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	592	12,04	44.933.807,88	13,13	41	15,19	1.125.003,13	14,10	588	12,01	43.808.804,75	13,11	42,959	42,098
Aragón / Aragón	46	0,94	2.936.497,57	0,86	4	1,48	77.694,64	0,97	46	0,94	2.858.802,93	0,86	40,911	39,454
Asturias / Asturias	26	0,53	1.116.116,31	0,33	3	1,11	41.726,10	0,52	26	0,53	1.074.390,21	0,32	42,076	40,401
Canarias / Canary Islands	347	7,06	25.128.746,98	7,34	14	5,19	252.938,05	3,17	347	7,09	24.875.808,93	7,44	42,829	42,216
Cantabria / Cantabria	24	0,49	1.668.119,49	0,49	0	0,00	0,00	0,00	24	0,49	1.668.119,49	0,50	43,717	43,717
Castilla y León / Castilla-Leon	232	4,72	14.391.857,14	4,21	13	4,81	282.844,93	3,54	231	4,72	14.109.012,21	4,22	41,050	39,852
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	150	3,05	11.572.564,30	3,38	12	4,44	339.489,52	4,25	150	3,06	11.233.074,78	3,36	43,311	41,979
Cataluña / Catalonia	498	10,13	47.892.750,76	14,00	44	16,30	2.237.569,41	28,04	492	10,05	45.655.181,35	13,66	41,956	40,084
Comunidad Valenciana / Valencia	2.014	40,96	114.209.482,58	33,38	104	38,52	2.566.481,28	32,16	2.006	40,99	111.643.001,30	33,41	38,369	37,252
Extremadura / Extremadura	42	0,85	2.403.006,56	0,70	0	0,00	0,00	0,00	42	0,86	2.403.006,56	0,72	43,070	43,070
Galicia / Galicia	97	1,97	4.828.971,96	1,41	4	1,48	156.269,62	1,96	96	1,96	4.672.702,34	1,40	40,752	39,504
Islas Baleares / Balearic Islands	276	5,61	24.646.708,85	7,20	7	2,59	169.146,45	2,12	275	5,62	24.477.562,40	7,32	41,965	41,854
La Rioja / La Rioja	18	0,37	907.685,10	0,27	1	0,37	11.990,41	0,15	18	0,37	895.694,69	0,27	40,874	40,038
Madrid / Madrid	288	5,86	27.302.614,88	7,98	12	4,44	497.752,42	6,24	287	5,86	26.804.862,46	8,02	41,165	40,131
Melilla / Melilla	1	0,02	49.893,03	0,01	1	0,37	2.018,99	0,03	1	0,02	47.874,04	0,01	33,837	32,468
Murcia / Murcia	119	2,42	6.845.164,07	2,00	6	2,22	144.548,90	1,81	118	2,41	6.700.615,17	2,00	41,162	39,854
Navarra / Navarra	55	1,12	3.504.349,99	1,02	1	0,37	13.871,70	0,17	55	1,12	3.490.478,29	1,04	38,286	38,198
País Vasco / Basque Country	92	1,87	7.837.485,64	2,29	3	1,11	60.924,61	0,76	92	1,88	7.776.561,03	2,33	45,651	45,229
Total :	4.917	100,00	342.175.823,09	100,00	270	100,00	7.980.270,16	100,00	4.894	100,00	334.195.552,93	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													40,918	39,869
Media Simple / Average :			69.590,36				29.556,56				68.286,79		33,453	32,679
Mínimo / Minimum :			55,80				60,60				55,80		0,033	0,000
Máximo / Maximum :			419.853,35				419.853,35				333.458,31		93,426	74,001