BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	573	12,04	42.986.314,52	13,11	34	12,93	1.018.882,66	13,03	571	12,05	41.967.431,86	13,12	42,373	41,480
Aragón / *Aragon*	45	0,95	2.857.456,40	0,87	4	1,52	80.923,14	1,03	45	0,95	2.776.533,26	0,87	40,715	39,173
Asturias / *Asturias*	24	0,50	1.004.946,33	0,31	3	1,14	44.059,80	0,56	24	0,51	960.886,53	0,30	40,419	38,411
Canarias / *Canary Islands*	342	7,19	24.353.621,24	7,43	15	5,70	263.208,80	3,37	342	7,22	24.090.412,44	7,53	42,188	41,536
Cantabria / *Cantabria*	23	0,48	1.590.504,42	0,49	0	0,00	0,00	0,00	23	0,49	1.590.504,42	0,50	43,819	43,819
Castilla y León / *Castilla-Leon*	226	4,75	13.797.679,65	4,21	12	4,56	292.447,36	3,74	225	4,75	13.505.232,29	4,22	40,499	39,214
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	145	3,05	11.219.689,47	3,42	12	4,56	351.172,01	4,49	145	3,06	10.868.517,46	3,40	42,712	41,289
Cataluña / *Catalonia*	483	10,15	45.558.652,37	13,90	41	15,59	2.153.711,59	27,54	478	10,09	43.404.940,78	13,57	41,541	39,571
Comunidad Valenciana / *Valencia*	1.932	40,60	109.106.818,33	33,29	108	41,06	2.554.177,82	32,66	1.922	40,57	106.552.640,51	33,30	37,716	36,569
Extremadura / *Extremadura*	42	0,88	2.356.646,72	0,72	2	0,76	329,53	0,00	42	0,89	2.356.317,19	0,74	42,461	42,453
Galicia / *Galicia*	91	1,91	4.522.062,24	1,38	3	1,14	159.467,27	2,04	90	1,90	4.362.594,97	1,36	39,845	38,463
Islas Baleares / *Balearic Islands*	270	5,67	23.644.353,71	7,21	5	1,90	167.459,14	2,14	269	5,68	23.476.894,57	7,34	41,353	41,244
La Rioja / *La Rioja*	16	0,34	789.180,22	0,24	0	0,00	0,00	0,00	16	0,34	789.180,22	0,25	38,772	38,772
Madrid / *Madrid*	286	6,01	26.304.923,16	8,02	12	4,56	508.390,01	6,50	285	6,02	25.796.533,15	8,06	40,467	39,371
Melilla / *Melilla*	1	0,02	49.219,84	0,02	1	0,38	2.684,16	0,03	1	0,02	46.535,68	0,01	33,381	31,561
Murcia / *Murcia*	117	2,46	6.681.527,69	2,04	7	2,66	141.729,89	1,81	117	2,47	6.539.797,80	2,04	40,730	39,303
Navarra / *Navarra*	54	1,13	3.364.928,28	1,03	1	0,38	15.582,85	0,20	54	1,14	3.349.345,43	1,05	37,928	37,828
País Vasco / *Basque Country*	89	1,87	7.600.179,91	2,32	3	1,14	66.499,22	0,85	89	1,88	7.533.680,69	2,35	45,447	44,982
Total :	**4.759**	**100,00**	**327.788.704,50**	**100,00**	**263**	**100,00**	**7.820.725,25**	**100,00**	**4.738**	**100,00**	**319.967.979,25**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**40,334**	**39,240**
Media Simple / *Average* :			**68.877,64**				**29.736,60**				**67.532,29**		**33,100**	**32,313**
Mínimo / *Minimum* :			**34,48**				**0,24**				**34,48**		**0,018**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**419.853,35**				**419.853,35**				**329.475,00**		**93,426**	**73,517**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).