BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Comunidades / *Regions*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada / *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	569	12,06	42.510.947,49	13,10	32	12,60	878.478,82	11,43	568	12,09	41.632.468,67	13,15	42,240	41,372
Aragón / *Aragon*	44	0,93	2.813.496,69	0,87	4	1,57	81.733,45	1,06	44	0,94	2.731.763,24	0,86	40,757	39,182
Asturias / *Asturias*	23	0,49	930.577,46	0,29	2	0,79	34.961,79	0,45	23	0,49	895.615,67	0,28	40,337	38,537
Canarias / *Canary Islands*	339	7,19	24.030.076,04	7,41	14	5,51	265.761,08	3,46	339	7,22	23.764.314,96	7,50	42,034	41,366
Cantabria / *Cantabria*	23	0,49	1.583.188,08	0,49	0	0,00	0,00	0,00	23	0,49	1.583.188,08	0,50	43,691	43,691
Castilla y León / *Castilla-Leon*	224	4,75	13.709.229,92	4,23	12	4,72	294.604,44	3,83	223	4,75	13.414.625,48	4,24	40,388	39,087
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	142	3,01	11.000.384,20	3,39	12	4,72	354.171,50	4,61	142	3,02	10.646.212,70	3,36	42,586	41,124
Cataluña / *Catalonia*	478	10,13	45.140.001,19	13,92	43	16,93	2.164.736,73	28,16	473	10,07	42.975.264,46	13,57	41,445	39,443
Comunidad Valenciana / *Valencia*	1.913	40,56	107.889.512,65	33,26	101	39,76	2.543.199,40	33,08	1.903	40,52	105.346.313,25	33,26	37,626	36,470
Extremadura / *Extremadura*	41	0,87	2.343.362,75	0,72	1	0,39	159,41	0,00	41	0,87	2.343.203,34	0,74	42,329	42,327
Galicia / *Galicia*	91	1,93	4.479.097,98	1,38	3	1,18	160.289,87	2,08	90	1,92	4.318.808,11	1,36	39,791	38,389
Islas Baleares / *Balearic Islands*	270	5,72	23.502.507,30	7,25	6	2,36	168.710,47	2,19	269	5,73	23.333.796,83	7,37	41,203	41,090
La Rioja / *La Rioja*	16	0,34	784.224,99	0,24	0	0,00	0,00	0,00	16	0,34	784.224,99	0,25	38,622	38,622
Madrid / *Madrid*	283	6,00	26.090.670,49	8,04	12	4,72	511.354,45	6,65	282	6,00	25.579.316,04	8,08	40,288	39,176
Melilla / *Melilla*	1	0,02	49.219,84	0,02	1	0,39	3.015,90	0,04	1	0,02	46.203,94	0,01	33,381	31,336
Murcia / *Murcia*	117	2,48	6.643.161,84	2,05	7	2,76	143.248,13	1,86	117	2,49	6.499.913,71	2,05	40,609	39,167
Navarra / *Navarra*	54	1,14	3.338.842,03	1,03	1	0,39	16.013,82	0,21	54	1,15	3.322.828,21	1,05	37,870	37,766
País Vasco / *Basque Country*	89	1,89	7.550.151,17	2,33	3	1,18	67.942,85	0,88	89	1,89	7.482.208,32	2,36	45,227	44,751
Total :	**4.717**	**100,00**	**324.388.652,11**	**100,00**	**254**	**100,00**	**7.688.382,11**	**100,00**	**4.697**	**100,00**	**316.700.270,00**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**40,217**	**39,115**
Media Simple / *Average* :			**68.770,12**				**30.269,22**				**67.426,07**		**33,050**	**32,270**
Mínimo / *Minimum* :			**157,37**				**0,72**				**157,37**		**0,095**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**419.853,35**				**419.853,35**				**328.472,49**		**93,426**	**73,399**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).