

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	59	10.107,52	7.131,57	59.569,34	76.808,43	0,69	2.686.475,83	12,50	0,00	2.696.583,35	9,18	2.763.284,26	12.708.730,56	21,2184	21,7432
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	8	5.394,57	2.795,59	0,00	8.190,16	0,07	644.672,20	3,00	0,00	650.066,77	2,21	652.862,36	1.769.094,00	36,7457	36,9038
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	8	8.049,25	4.428,61	2.368,73	14.846,59	0,13	587.432,55	2,73	0,00	595.481,80	2,03	602.279,14	1.790.558,06	33,2568	33,6364
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	20	30.183,97	22.150,93	0,00	52.334,90	0,47	1.527.616,78	7,11	0,00	1.557.800,75	5,30	1.579.951,68	4.218.290,69	36,9297	37,4548
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	17	41.574,58	36.580,74	0,00	78.155,32	0,70	1.195.463,69	5,56	0,00	1.237.038,27	4,21	1.273.619,01	3.589.780,91	34,4600	35,4790
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	14	63.787,84	73.478,05	1.000,00	138.265,89	1,24	1.426.240,09	6,64	0,00	1.490.027,93	5,07	1.564.505,98	3.355.159,63	44,4100	46,6299
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	10	61.112,22	65.376,32	0,00	126.488,54	1,13	794.556,82	3,70	0,00	855.669,04	2,91	921.045,36	1.844.287,09	46,3957	49,9405
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	185	7.680.502,87	2.937.823,51	34.271,54	10.652.597,92	95,56	12.623.761,77	58,75	0,00	20.304.264,64	69,09	23.276.359,69	38.297.121,23	53,0177	60,7784
Subtotal :	321	7.900.712,82	3.149.765,32	97.209,61	11.147.687,75	100,00	21.486.219,73	100,00	0,00	29.386.932,55	100,00	32.633.907,48	67.573.022,17	43,4891	48,2943
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	1	49.524,28	1.055,29	0,00	50.579,57	7,18	0,00	0,00	0,00	49.524,28	7,91	50.579,57	95.062,80	52,0964	53,2065
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	576.606,10	77.656,99	0,00	654.263,09	92,82	0,00	0,00	0,00	576.606,10	92,09	654.263,09	1.678.763,65	34,3471	38,9729
Subtotal :	9	626.130,38	78.712,28	0,00	704.842,66	100,00	0,00	0,00	0,00	626.130,38	100,00	704.842,66	1.773.826,45	35,2983	39,7357
Total :	330	8.526.843,20	3.228.477,60	97.209,61	11.852.530,41		21.486.219,73		0,00	30.013.062,93		33.338.750,14	69.346.848,62	43,2796	48,0754