

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	60	11.331,29	6.446,79	59.569,34	77.347,42	0,70	2.487.742,85	11,81	0,00	2.499.074,14	8,66	2.565.090,27	12.706.598,02	19,6675	20,1871
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	15	10.986,20	6.239,39	0,00	17.225,59	0,16	1.314.737,67	6,24	0,00	1.325.723,87	4,60	1.331.963,26	3.594.433,52	36,8827	37,0563
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	6	4.881,43	2.696,19	0,00	7.577,62	0,07	410.814,49	1,95	0,00	415.695,92	1,44	418.392,11	937.860,62	44,3238	44,6113
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	18	22.961,94	19.953,45	2.368,73	45.284,12	0,41	1.332.617,76	6,33	0,00	1.355.579,70	4,70	1.377.901,88	3.611.294,03	37,5372	38,1554
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	17	49.240,32	35.732,19	0,00	84.972,51	0,77	1.209.259,05	5,74	0,00	1.258.499,37	4,36	1.294.231,56	3.982.875,21	31,5978	32,4949
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	12	54.723,83	61.883,20	1.000,00	117.607,03	1,07	1.218.882,16	5,79	0,00	1.273.605,99	4,42	1.336.489,19	2.983.454,23	42,6890	44,7967
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	10	69.120,17	67.755,12	0,00	136.875,29	1,24	847.250,46	4,02	0,00	916.370,63	3,18	984.125,75	1.946.197,49	47,0852	50,5666
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	182	7.552.456,90	2.934.395,64	33.181,62	10.520.034,16	95,58	12.246.919,07	58,13	0,00	19.799.375,97	68,64	22.766.953,23	37.880.143,92	52,2685	60,1026
Subtotal :	320	7.775.702,08	3.135.101,97	96.119,69	11.006.923,74	100,00	21.068.223,51	100,00	0,00	28.843.925,59	100,00	32.075.147,25	67.642.857,04	42,6415	47,4184
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	1	49.524,28	1.187,25	0,00	50.711,53	7,19	0,00	0,00	0,00	49.524,28	7,91	50.711,53	95.062,80	52,0964	53,3453
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	576.606,10	78.435,05	0,00	655.041,15	92,81	0,00	0,00	0,00	576.606,10	92,09	655.041,15	1.678.763,65	34,3471	39,0193
Subtotal :	9	626.130,38	79.622,30	0,00	705.752,68	100,00	0,00	0,00	0,00	626.130,38	100,00	705.752,68	1.773.826,45	35,2983	39,7870
Total :	329	8.401.832,46	3.214.724,27	96.119,69	11.712.676,42		21.068.223,51		0,00	29.470.055,97		32.780.899,93	69.416.683,49	42,4539	47,2234