

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	63	11.857,72	8.293,40	63.151,17	83.302,29	0,79	3.175.377,53	15,33	0,00	3.187.235,25	11,33	3.258.679,82	13.320.955,48	23,9265	24,4628
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	10	9.296,04	4.063,15	0,00	13.359,19	0,13	845.075,75	4,08	0,00	854.371,79	3,04	858.434,94	2.457.331,65	34,7683	34,9336
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	5	4.516,52	2.880,08	0,00	7.396,60	0,07	415.570,04	2,01	0,00	420.086,56	1,49	422.966,64	1.395.354,64	30,1061	30,3125
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	15	23.326,37	14.392,11	2.445,09	40.163,57	0,38	1.132.825,27	5,47	0,00	1.156.151,64	4,11	1.172.988,84	3.008.128,20	38,4343	38,9940
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	23	54.328,59	51.015,79	0,00	105.344,38	1,00	1.705.490,56	8,23	0,00	1.759.819,15	6,25	1.810.834,94	4.643.104,88	37,9018	39,0005
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	12	62.698,07	65.796,01	0,00	128.494,08	1,22	1.309.629,65	6,32	0,00	1.372.327,72	4,88	1.438.123,73	2.934.306,40	46,7684	49,0107
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	8	53.408,66	48.418,72	1.000,00	102.827,38	0,98	593.690,88	2,87	0,00	647.099,54	2,30	696.518,26	1.684.068,02	38,4248	41,3593
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	170	7.203.494,76	2.813.683,12	37.449,61	10.054.627,49	95,44	11.534.366,83	55,69	0,00	18.737.861,59	66,60	21.588.994,32	35.884.503,23	52,2171	60,1624
Subtotal :	306	7.422.926,73	3.008.542,38	104.045,87	10.535.514,98	100,00	20.712.026,51	100,00	0,00	28.134.953,24	100,00	31.247.541,49	65.327.752,50	43,0674	47,8320
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	1	49.309,31	872,14	0,00	50.181,45	7,10	0,00	0,00	0,00	49.309,31	7,88	50.181,45	95.062,80	51,8702	52,7877
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	576.606,10	79.973,48	0,00	656.579,58	92,90	0,00	0,00	0,00	576.606,10	92,12	656.579,58	1.678.763,65	34,3471	39,1109
Subtotal :	9	625.915,41	80.845,62	0,00	706.761,03	100,00	0,00	0,00	0,00	625.915,41	100,00	706.761,03	1.773.826,45	35,2862	39,8439
Total :	315	8.048.842,14	3.089.388,00	104.045,87	11.242.276,01		20.712.026,51		0,00	28.760.868,65		31.954.302,52	67.101.578,95	42,8617	47,6208