

BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 20/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	144	39.474,32	19.315,73	63.151,17	121.941,22	1,15	7.980.374,99	31,66	0,00	8.019.849,31	24,54	8.102.316,21	28.304.915,85	28,3338	28,6251
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	11	6.682,59	3.263,95	0,00	9.946,54	0,09	906.193,77	3,59	0,00	912.876,36	2,79	916.140,31	2.172.687,60	42,0160	42,1662
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	7	8.047,44	3.992,05	0,00	12.039,49	0,11	551.949,34	2,19	0,00	559.996,78	1,71	563.988,83	1.471.724,93	38,0504	38,3216
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	17	30.128,48	17.356,21	0,00	47.484,69	0,45	1.471.705,22	5,84	0,00	1.501.833,70	4,59	1.519.189,91	3.894.365,31	38,5643	39,0099
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	20	40.352,29	33.582,16	2.445,09	76.379,54	0,72	1.177.244,86	4,67	0,00	1.217.597,15	3,73	1.253.624,40	3.889.392,84	31,3056	32,2319
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	12	50.682,61	57.645,11	0,00	108.327,72	1,02	1.135.478,02	4,50	0,00	1.186.160,63	3,63	1.243.805,74	3.148.203,33	37,6774	39,5084
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	8	44.305,20	39.869,11	1.000,00	85.174,31	0,80	565.094,08	2,24	0,00	609.399,28	1,86	650.268,39	1.706.839,63	35,7034	38,0978
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	171	7.256.776,97	2.854.482,80	37.449,61	10.148.709,38	95,65	11.421.323,45	45,31	0,00	18.678.100,42	57,14	21.570.032,83	35.860.724,46	52,0851	60,1495
Subtotal :	390	7.476.449,90	3.029.507,12	104.045,87	10.610.002,89	100,00	25.209.363,73	100,00	0,00	32.685.813,63	100,00	35.819.366,62	80.448.853,95	40,6293	44,5244
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	1	49.060,15	788,52	0,00	49.848,67	7,04	0,00	0,00	0,00	49.060,15	7,84	49.848,67	95.062,80	51,6081	52,4376
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	576.606,10	81.282,13	0,00	657.888,23	92,96	0,00	0,00	0,00	576.606,10	92,16	657.888,23	1.678.763,65	34,3471	39,1889
Subtotal :	9	625.666,25	82.070,65	0,00	707.736,90	100,00	0,00	0,00	0,00	625.666,25	100,00	707.736,90	1.773.826,45	35,2721	39,8989
Total :	399	8.102.116,15	3.111.577,77	104.045,87	11.317.739,79		25.209.363,73		0,00	33.311.479,88		36.527.103,52	82.222.680,40	40,5137	44,4246