

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **27.10.2021**
Actual / Current **21.10.2021**
Precedente / Preceding **27.07.2021**
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	617.415.834,77		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) (~3 and <18 months)	Actual 21.10.2021	5.162.024,97	% (b / e) 0,897%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 21.10.2021	570.091.488,67	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses) (≥18 months)	Actual 21.10.2021	42.162.321,13	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) (<18 months)	Actual 21.10.2021	575.253.513,64	% (e / g) 28,76%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 21.10.2021	264.375.820,39	% (f / g) 13,22%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 20.07.2007	2.000.022.095,64	
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual 21.10.2021	0,840782%	
i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual 21.10.2021	13.211.342,78	
j Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account	Actual 21.10.2021	0,00	Cancelada / Cancelled
k Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D / Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual 21.10.2021	14.228.151,51	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 27.07.2021	504.307.908,80	
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente 27.07.2021	0,00	
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente 27.07.2021	99.316.772,80	
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente 27.07.2021	404.991.136,00	
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 27.07.2021	63.000.000,00	% (B / F) 10,306%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 27.07.2021	24.000.000,00	% (C / F) 3,926%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 27.07.2021	20.000.000,00	% (D / F) 3,272%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente 27.07.2021	22.900.000,00	
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente 27.07.2021	611.307.908,80	

1.3 Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.07.2021	22.900.000,00	
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.07.2021	0,00	(n - m) -22.900.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 27.10.2021	22.900.000,00	
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 27.10.2021	0,00	(p - o) -22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

21.10.2021 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,16 N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.10.2021 % (f / g) > 10,90% 13,22% S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

21.10.2021 % (f / g) > 7,40% 13,22% S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

21.10.2021 % (f / g) > 5,62% 13,22% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior

27.10.2021 (p - o) y (m - n) = 0,00 -22.900.000,00 N

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

21.10.2021 % (a / g) ≥ 10,00% 30,87% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1, A2, A3, B, C y D - Cta Amortización)

21.10.2021 % (B / F) ≥ 5,670% 10,306% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

21.10.2021 % (b / e) ≤ 1,10% 0,897% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1, A2, A3, B, C y D - Cta Amortización)

21.10.2021 % (C / F) ≥ 2,160% 3,926% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

21.10.2021 % (b / e) ≤ 0,85% 0,897% N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1, A2, A3, B, C y D - Cta Amortización)

21.10.2021 % (D / F) ≥ 1,800% 3,272% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,60% de Saldo vivo no dudosos

21.10.2021 % (b / e) ≤ 0,60% 0,897% N

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:

27.10.2021 % o/(F-(F-e)) > 2,29% 3,981% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

21.10.2021 % (b / e) ≥ 1,00% 0,897% N

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

27.07.2021 (n - m) < 0,00 -22.900.000,00 S/Y

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%

21.10.2021 h ≤ 0,660% 0,841% N

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo

27.10.2021 20.07.2007 años/years < 3,00 14,28 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

21.10.2021 % (a / g) < 10,00% 30,87% N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N **N**