

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **29.04.2024**
 Actual / Current **23.04.2024**
 Precedente / Preceding **29.01.2024**
 Precedente / Preceding **20.07.2007**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 454.842.493,49		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 23.04.2024 6.795.994,20	% (b / e)	1,589%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 23.04.2024 420.921.260,44		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 23.04.2024 27.125.238,85		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 23.04.2024 427.717.254,64	% (e / g)	21,39%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 23.04.2024 268.018.628,71	% (f / g)	13,40%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 20.07.2007 2.000.022.095,64		
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual 23.04.2024 0,831212%		
i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual 23.04.2024 14.430.324,73		
j Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account	Actual 23.04.2024 0,00	Cancelada / Cancelled	
k Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual 23.04.2024 14.997.993,36		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 29.01.2024 335.715.248,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente 29.01.2024 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente 29.01.2024 0,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente 29.01.2024 335.715.248,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 29.01.2024 63.000.000,00	% (B / F)	14,230%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 29.01.2024 24.000.000,00	% (C / F)	5,421%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 29.01.2024 20.000.000,00	% (D / F)	4,518%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente 29.01.2024 22.900.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente 29.01.2024 442.715.248,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 29.01.2024 22.900.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 29.01.2024 0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 29.04.2024 22.900.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 29.04.2024 0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

23.04.2024 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,30 N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

23.04.2024 % (f / g) > 10,90% 13,40% S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

23.04.2024 % (f / g) > 7,40% 13,40% S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

23.04.2024 % (f / g) > 5,62% 13,40% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior

29.04.2024 (p - o) y (m-n) = 0,00 -22.900.000,00 N

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

23.04.2024 % (a / g) ≥ 10,00% 22,74% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

23.04.2024 % (B / F) ≥ 5,670% 14,230% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

23.04.2024 % (b / e) ≤ 1,10% 1,589% N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

23.04.2024 % (C / F) ≥ 2,160% 5,421% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

23.04.2024 % (b / e) ≤ 0,85% 1,589% N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

23.04.2024 % (D / F) ≥ 1,800% 4,518% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos

23.04.2024 % (b / e) ≤ 0,60% 1,589% N

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:

29.04.2024 % o/(F-(F-e)) > 2,29% 5,354% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

23.04.2024 % (b / e) ≥ 1,00% 1,589% S/Y

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

29.01.2024 (n - m) < 0,00 -22.900.000,00 S/Y

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%

23.04.2024 h ≤ 0,660% 0,831% N

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo

29.04.2024 20.07.2007 años/years < 3,00 16,79 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

23.04.2024 % (a / g) < 10,00% 22,74% N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N **N**