

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **28.10.2024**
 Actual / Current **22.10.2024**
 Precedente / Preceding **29.07.2024**
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------|
| | | | |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) Actual 426.999.982,31 | | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual 6.243.477,52 | % (b / e) | 1,552% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual 396.072.629,43 | | |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥18 meses) (≥18 months) Actual 24.683.875,36 | | |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) Actual 402.316.106,95 | % (e / g) | 20,12% |
| f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | Actual 268.856.748,14 | % (f / g) | 13,44% |
| g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Inicial 20.07.2007 2.000.022.095,64 | | |
| h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits | Actual 22.10.2024 0,830137% | | |
| i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period | Actual 22.10.2024 12.706.214,31 | | |
| j Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account | Actual 22.10.2024 0,00 | Cancelada / Cancelled | |
| k Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D | Actual 22.10.2024 11.721.305,05 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|--|--|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A | Precedente 29.07.2024 307.037.412,00 | | |
| A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1 | Precedente 29.07.2024 0,00 | | |
| A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2 | Precedente 29.07.2024 0,00 | | |
| A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3 | Precedente 29.07.2024 307.037.412,00 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente 29.07.2024 63.000.000,00 | % (B / F) | 15,216% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente 29.07.2024 24.000.000,00 | % (C / F) | 5,797% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D | Precedente 29.07.2024 20.000.000,00 | % (D / F) | 4,830% |
| E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E | Precedente 29.07.2024 22.900.000,00 | | |
| F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D | Precedente 29.07.2024 414.037.412,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | |
|--|---|---------|----------------|
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 29.07.2024 22.900.000,00 | | |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 29.07.2024 0,00 | (n - m) | -22.900.000,00 |
| o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently 28.10.2024 22.900.000,00 | | |
| p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently 28.10.2024 0,00 | (p - o) | -22.900.000,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

22.10.2024 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,33 N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

22.10.2024 % (f / g) > 10,90% 13,44% S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

22.10.2024 % (f / g) > 7,40% 13,44% S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

22.10.2024 % (f / g) > 5,62% 13,44% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior

28.10.2024 (p - o) y (m-n) = 0,00 -22.900.000,00 N

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

22.10.2024 % (a / g) ≥ 10,00% 21,35% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

22.10.2024 % (B / F) ≥ 5,670% 15,216% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

22.10.2024 % (b / e) ≤ 1,10% 1,552% N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

22.10.2024 % (C / F) ≥ 2,160% 5,797% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

22.10.2024 % (b / e) ≤ 0,85% 1,552% N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

22.10.2024 % (D / F) ≥ 1,800% 4,830% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,60% de Saldo vivo no dudosos

22.10.2024 % (b / e) ≤ 0,60% 1,552% N

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:

28.10.2024 % o/(F-(F-e)) > 2,29% 5,692% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

22.10.2024 % (b / e) ≥ 1,00% 1,552% S/Y

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

29.07.2024 (n - m) < 0,00 -22.900.000,00 S/Y

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%

22.10.2024 h ≤ 0,660% 0,830% N

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo

28.10.2024 20.07.2007 años/years < 3,00 17,29 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|

22.10.2024 % (a / g) < 10,00% 21,35% N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N

N