

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **27.01.2025**
 Actual / Current **21.01.2025**
 Precedente / Preceding **28.10.2024**
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
			(b + c + d)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	412.460.238,01
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	21.01.2025 6.177.550,20
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	21.01.2025 383.038.545,92
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	21.01.2025 23.244.141,89
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	21.01.2025 389.216.096,12
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	21.01.2025 269.048.975,01
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	20.07.2007 2.000.022.095,64
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	21.01.2025 0,828041%
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	21.01.2025 14.496.195,45
j	Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account	Actual	21.01.2025 0,00
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D / Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual	21.01.2025 13.100.023,88

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	28.10.2024	295.316.120,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	28.10.2024	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	28.10.2024	0,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	28.10.2024	295.316.120,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	28.10.2024	63.000.000,00	% (B / F)	15,659%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	28.10.2024	24.000.000,00	% (C / F)	5,965%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	28.10.2024	20.000.000,00	% (D / F)	4,971%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	28.10.2024	22.900.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente	28.10.2024	402.316.120,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.10.2024	22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	28.10.2024	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.01.2025	22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.01.2025	0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

21.01.2025 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,35 **N**

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.01.2025 % (f / g) > 10,90% 13,45% **S/Y**

2.2.2 Serie C / Series C

21.01.2025 % (f / g) > 7,40% 13,45% **S/Y**

2.2.3 Serie D / Series D

21.01.2025 % (f / g) > 5,62% 13,45% **S/Y**

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior

27.01.2025 (p - o) y (m-n) = 0,00 -22.900.000,00 **N**

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

21.01.2025 % (a / g) ≥ 10,00% 20,62% **S/Y**

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.01.2025 % (B / F) ≥ 5,670% 15,659% **S/Y**

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

21.01.2025 % (b / e) ≤ 1,10% 1,587% **N**

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.01.2025 % (C / F) ≥ 2,160% 5,965% **S/Y**

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

21.01.2025 % (b / e) ≤ 0,85% 1,587% **N**

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.01.2025 % (D / F) ≥ 1,800% 4,971% **S/Y**

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,60% de Saldo vivo no dudosos

21.01.2025 % (b / e) ≤ 0,60% 1,587% **N**

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:

27.01.2025 % o/(F-(F-e)) > 2,29% 5,884% **S/Y**

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

21.01.2025 % (b / e) ≥ 1,00% 1,587% **S/Y**

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

28.10.2024 (n - m) < 0,00 -22.900.000,00 **S/Y**

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%

21.01.2025 h ≤ 0,660% 0,828% **N**

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo

27.01.2025 20.07.2007 años/years < 3,00 17,54 **N**

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

21.01.2025 % (a / g) < 10,00% 20,62% **N**

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N **N**