BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / *Quantitative triggers*

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**27.10.2026**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**21.10.2026**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**27.07.2026**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**20.07.2007**

					Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores /** *Data for Triggers calculation*							
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios /** *Data: Mortgage Loans*							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*			325.306.799,20		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*		21.10.2026	2.698.744,56	% (b / e)	0,879%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*		21.10.2026	304.280.778,28		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*		21.10.2026	18.327.276,36		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*		21.10.2026	306.979.522,84	% (e / g)	15,35%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos *Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*		Actual *Current*		21.10.2026	271.055.108,15	% (f / g)	13,55%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*		20.07.2007	2.000.022.095,64		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios *Weighted average margin of Mortage Loans*		Actual *Current*		21.10.2026	0,797914%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación *Mortgage Loan principal income during Determination Period*		Actual *Current*		21.10.2026	9.639.948,75		
j	Saldo Cuenta de Amortización *Balance Amortisation Account*		Actual *Current*		21.10.2026	0,00	Cancelada / *Cancelled*	
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D *Available Funds applied for Amortisation of Series A1, A2, A3, B, C, D*		Actual *Current*		21.10.2026	8.947.393,16		
1.2	**Datos: Emisión Bonos /** *Data: Bond Issue*							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A *Outstanding Principal Balance Class A*		Precedente *Preceding*		27.07.2026	208.926.916,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 *Outstanding Principal Balance Series A1*		Precedente *Preceding*		27.07.2026	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 *Outstanding Principal Balance Series A2*		Precedente *Preceding*		27.07.2026	0,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 *Outstanding Principal Balance Series A3*		Precedente *Preceding*		27.07.2026	208.926.916,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*		27.07.2026	63.000.000,00	% (B / F)	19,941%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente *Preceding*		27.07.2026	24.000.000,00	% (C / F)	7,597%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Precedente *Preceding*		27.07.2026	20.000.000,00	% (D / F)	6,331%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E *Outstanding Principal Balance Series E*		Precedente *Preceding*		27.07.2026	22.900.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D *Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D*		Precedente *Preceding*		27.07.2026	315.926.916,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva /** *Data: Reserve Fund*							
m	Fondo de Reserva Requerido / *Required Reserve Fund*		Precedente / *Preceding*		27.07.2026	22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / *Funded Reserve Fund*		Precedente / *Preceding*		27.07.2026	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / *Required Reserve Fund*		Actual / *Current*		27.10.2026	22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / *Funded Reserve Fund*		Actual / *Current*		27.10.2026	230.046,47	(p - o)	-22.669.953,53

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores /** *Triggers status*					
2.1	**Amortización a Prorrata Clase A /** *Pro Rata Amortisation Class A*	21.10.2026	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,50	**N**
2.2	**Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B, C & D: Postponement in Priority of Payments*					
2.2.1	**Serie B** */ Series B*	21.10.2026	% (f / g)	> 10,90%	13,55%	**S/Y**
2.2.2	**Serie C** */ Series C*	21.10.2026	% (f / g)	> 7,40%	13,55%	**S/Y**
2.2.3	**Serie D** */ Series D*	21.10.2026	% (f / g)	> 5,62%	13,55%	**S/Y**
2.3	**Amortización a Prorrata Series B, C y D** *Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*					
2.3.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**N**
(i)	*Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior*	27.10.2026	(p - o) y (m-n)	= 0,00	-22.669.953,53	N
(ii)	*Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo*	21.10.2026	% (a / g)	≥ 10,00%	16,27%	S/Y
2.3.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	*Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)*	21.10.2026	% (B / F)	≥ 5,670%	19,941%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos*	21.10.2026	% (b / e)	≤ 1,10%	0,879%	S/Y
2.3.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions* (*)					**N**
(i)	*Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)*	21.10.2026	% (C / F)	≥ 2,160%	7,597%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos*	21.10.2026	% (b / e)	≤ 0,85%	0,879%	N
2.3.3	**Serie D: condiciones particulares** / *Series D: particular conditions* (*)					**N**
(i)	*Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)*	21.10.2026	% (D / F)	≥ 1,800%	6,331%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos*	21.10.2026	% (b / e)	≤ 0,60%	0,879%	N
2.4	**Fondo de Reserva;** *Reserve Fund:*					**N**
2.4.1	**Condiciones de reducción:** *Conditions for Reserve Fund reduction:*	27.10.2026	% o/(F-(F-e))	> 2,29%	7,460%	S/Y
2.4.2	**Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)** *Non-reduction conditions (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)*					**S/Y**
(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	21.10.2026	% (b / e)	≥ 1,00%	0,879%	N
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	27.07.2026	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%	21.10.2026	h	≤ 0,660%	0,798%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.10.2026	20.07.2007	años/years < 3,00	19,28	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable option Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional /** *Optional Early Amortisation*	21.10.2026	% (a / g)	< 10,00%	16,27%	N

4 **Amortización Acelerada Serie E /** *Accelerated Amortisation Series E* — **Opción Ejercida S/N /** Option exercised Y/N: N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Jorge Juan 68 -MADRID- (SPAIN)
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com