

**BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**
**Fecha Pago / Payment Date : 22.10.2008**

		<b>Fondos Disponibles</b>		<b>Amortización Series</b>	
		<b>A, B, C y D</b>		<b>A, B, C y D</b>	
		<b>Fondos Disponibles</b>		<b>Available Funds for Amortisation</b>	
		<b>Available Funds</b>		<b>Series A, B, C and D</b>	
		<b>Saldo Balance</b>		<b>Saldo Balance</b>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>					
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>	<b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>	<b>22.10.2008</b>	<b>97.808.521,51</b>	<b>97.808.521,51</b>	
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected</b>			<b>27.030.222,05</b>		
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected</b>			<b>27.591.363,66</b>		
<b>Rendimientos Cuentas Accounts interest</b>			<b>905.640,26</b>		
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>42.000.000,00</b>		
<b>Remanente Fondos Disponibles (Otros) Remaining Available Funds (another)</b>			<b>0,00</b>		
<b>Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)</b>			<b>281.295,54</b>		
<b>Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)</b>			<b>3.970.322,73</b>	<b>3.970.322,73</b>	
<b>Cobros / Collections</b>			<b>31.561.860,69</b>		
<b>Pagos / Payments</b>			<b>27.591.537,96</b>		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>101.778.844,24</b>	<b>101.778.844,24</b>	<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>					
			<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>			<b>32.431,99</b>	<b>32.431,99</b>	<b>0,00</b>
<b>2º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee</b>			<b>51.594,61</b>	<b>51.594,61</b>	
<b>3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest</b>			<b>27.294.972,24</b>	<b>27.294.972,24</b>	<b>0,00</b>
<b>5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *</b>			<b>835.601,76</b>	<b>835.601,76</b>	<b>0,00</b>
<b>6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *</b>			<b>660.851,33</b>	<b>660.851,33</b>	<b>0,00</b>
<b>7º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *</b>			<b>373.359,00</b>	<b>373.359,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D</b>			<b>27.030.278,78</b>	<b>27.030.278,78</b>	<b>27.030.278,78</b>
<b>(+) Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Series</b>		<b>2.060.266.372,48</b>			
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans</b>		<b>2.033.236.093,70</b>			
<b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans</b>		<b>0,00</b>			
<b>9º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.499.754,53</b>
<b>10º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.030.278,78</b>
<b>11º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.030.278,78</b>
<b>12º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve</b>			<b>42.000.000,00</b>	<b>42.000.000,00</b>	<b>27.030.278,78</b>
<b>13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan</b>			<b>693.051,33</b>	<b>693.051,33</b>	<b>27.030.278,78</b>
<b>14º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.030.278,78</b>
<b>15º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund***</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.030.278,78</b>
<b>16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan</b>			<b>6.694,51</b>	<b>6.694,51</b>	<b>27.030.278,78</b>
<b>17º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment</b>			<b>19.817,91</b>	<b>19.817,91</b>	<b>27.030.278,78</b>
<b>18º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin</b>			<b>2.930.738,48</b>	<b>2.780.190,78</b>	<b>0,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.030.278,78</b>
<b>Total aplicado Total applied</b>			<b>101.929.391,94</b>	<b>101.778.844,24</b>	<b>27.030.278,78</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / *Payment Date* : 22.10.2008

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A, B, C y D**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A, B, C and D*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	27.030.278,78
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	27.030.132,32	27.030.132,32	146,46
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	146,46
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	146,46
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	146,46
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b>	<b>146,46</b>	<b>146,46</b>	<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>			
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>27.030.278,78</b>	<b>27.030.278,78</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

Cuenta Tesorería *Treasury Account:* Saldo final al \* *Final balance at \** 22.10.2008

Fondo de Reserva *Reserve Fund* incluido en Cuenta Tesorería *Included on Treasury Account*

**Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D**

*Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D*

42.000.146,46
42.000.000,00
146,46

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*